

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 71 del 23 febbraio 2022

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO NEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO (BG), VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 9. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE.

CUP B32H19000240002 – CIG 8645071A44 - FINANZIAMENTO: FONDI POR FESR 2014-2020 (ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1) E FONDI ALER

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 84 in data 09/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO DI PROPRIETA' ALER SITO NEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO (BG), VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 9 - CUP B32H19000240002; CIG 8645071A44;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 203 in data 20/04/2021 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva al CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL, con sede in via Benedetto De Falco n.16 – 80136 Napoli – P.IVA/Cod. Fisc. 0852458121;
- con contratto stipulato in data 06/08/2021, repertorio n. 113, registrato a Bergamo in data 06/08/2021 Serie S1T al numero 40959, il CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto pari a € 1.129.057,77 ottenuto applicando il ribasso offerto del 29,949% all'importo dei lavori pari a € 1.567.025,82, aumentato dell'importo relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 205.646,28 oltre IVA di Legge;
- in data 15/09/2021 il Direttore dei Lavori, ing. Elisabetta Foresta, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e come previsto dall'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto, ha provveduto alla consegna dei lavori, che devono essere ultimati in 270 (duecentosettanta) giorni naturali, consecutivi e continui e quindi entro il 11/06/2022;
- in data 11/01/2022 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla Sospensione dei lavori su richiesta dell'appaltatore pervenuta a mezzo PEC in data 11/01/2022 prot. 647 per casi di positività al Covid-19 tra gli operai esecutori delle opere;
- in data 26/01/2022 il Direttore dei Lavori ha ordinato la ripresa dei lavori, accertato che sono cessate le ragioni che ne hanno determinato la sospensione;
- per effetto della menzionata sospensione dei lavori il nuovo termine di ultimazione veniva fissato per il giorno 26/06/2022;
- in data 14/02/2022 veniva redatta la prima perizia ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 e punto 2 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 8, del capitolato speciale d'appalto per l'importo netto di € 33.193,48 (trentatremilacentonovantatre/48);
- per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi il termine per l'ultimazione dei lavori veniva prorogato di giorni 30 naturali e consecutivi fissando il nuovo termine di ultimazione per il giorno 26/07/2022;
- in data 16/02/2022 l'Impresa ha firmato, senza riserva alcuna, l'Atto di Sottomissione n. 1;

Rilevato dal R.U.P., arch. Lino Antonio Saligari, che:

- i lavori previsti in perizia rientrano nella casistica prevista all'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 e punto 2 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 8, del capitolato speciale d'appalto;
- l'ammontare netto di tali opere è pari a € 33.193,48 e trova capienza nelle somme disponibili nel Q.T.E. derivanti dal ribasso d'asta;
- l'ammontare di tali opere è pari al 2,49% dell'importo contrattuale;

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti (richiesta/autorizzazione alla perizia, verbale di concordamento nuovi prezzi, computo metrico estimativo ed elenco prezzi di perizia, relazione di accompagnamento alla perizia, atto di sottomissione);
- nello schema di atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri, a qualunque titolo, derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi ed il tempo di esecuzione adeguato;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica e R.U.P, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale

DETERMINA

1. di approvare la prima perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico su edificio di proprietà ALER sito nel comune di Ponte San Pietro, Via C.Colombo 9, redatta in data 14/02/2022 e sottoscritta senza riserve dal CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL con atto di sottomissione del 16/02/2022 i cui elaborati sono conservati agli atti;
2. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico di prima Perizia:

A) IMPORTO LAVORI	Q.T.E. Fase 1 (APPALTO)	Q.T.E. Fase 2 (CONTRATTO)	Q.T.E. Fase 3 (PERIZIA N°1)	Differenza in + o in -
Opere civili e impiantistiche	1.567.025,82 €	1.129.057,77 €	1.129.057,77 €	
Oneri della sicurezza	205.646,28 €	205.646,28 €	205.646,28 €	
Importo lavori di perizia n° 1	- €	- €	19.913,18 €	19.913,18 €
Oneri per la sicurezza perizia n° 1	- €	- €	13.280,30 €	13.280,30 €
TOTALE A	1.772.672,10 €	1.334.704,05 €	1.367.897,53 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1 Spese Tecniche				
Progettazione (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo), Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico	- €	- €	- €	

funzionale degli impianti. comprensivo degli oneri previdenziali				
Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	35.453,44 €	35.453,44 €	35.453,44 €	
Diagnosi energetica, comprensivo degli oneri previdenziali	8.320,00 €	8.320,00 €	8.320,00 €	
Certificazione energetica (ante operam e post operam), comprensivo degli oneri previdenziali	4.461,60 €	4.461,60 €	4.461,60 €	
Totale B.1	48.235,04 €	48.235,04 €	48.235,04 €	
B.2 Spese per espletamento gara d'appalto				
Spese per pubblicazione gara, contributo ANAC	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €	
Totale B.2	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €	
B.3 Imprevisti/pubblicità				
Imprevisti	88.633,60 €	88.633,60 €	88.633,60 €	
Cartellonistica (IVA inclusa) per pubblicazione agevolazione pubblica	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	
totale B.3	89.633,60 €	89.633,60 €	89.633,60 €	
B.4 IVA				
IVA sui lavori/forniture su totale A	177.267,21 €	177.267,21 €	177.267,21 €	
IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto su totale B.1 + B.2	10.963,71 €	10.963,71 €	10.963,71 €	
IVA su imprevisti	17.539,70 €	17.539,70 €	17.539,70 €	
Totale B.4	205.770,62 €	205.770,62 €	205.770,62 €	
B.5 Altre somme a disposizione per intervento di efficientamento energetico (specificare)	- €	- €	- €	
B.6 Somme derivanti dai ribassi, comprensive di I.V.A.	- €	437.968,05 €	404.774,57 €	-33.193,48 €
TOTALE B	345.239,26 €	783.207,31 €	750.013,83 €	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	2.117.911,36 €	2.117.911,36 €	2.117.911,36 €	

COPERTURA ECONOMICA	
FONDI ALER BG LC SO	€ 426.356,03
FONDI POR FESR 2014-2020 (ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1)	€ 1.691.555,33
TORNA IL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 2.117.911,36

3. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



Firmato digitalmente da:
CRETI DIOMIRA CATERINA IDA
Firmato il 23/02/2022 15:44
Seriale Certificato: 1026430
Valido dal 22/12/2021 al 22/12/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA