

Bergamo, lì 11/02/2021

Prot. N. 0004012/2021

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA PULIZIA E COIBENTAZIONE DI SOTTOTETTI IN CINQUE EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN SONDALO (SO), VIA BERTACCHI 12, IN SONDRIO, VIA PARIBELLI 25 E 25/A, IN TIRANO, VIA GIUSSANI 5 E VIA VECCHIO MULINO 2 – CUI L00225430164202000017 - CUP B75J17000060005 – CIG 8629032678

RICHIESTA D'OFFERTA

Codesto Spettabile Operatore Economico è invitato a presentare la propria miglior offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento al documento "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" scaricabile dal sito www.ariaspa.it.

E' disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

1. ENTE AGGIUDICATORE

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: ufficio.appalti@pec.alerbg.it; sito internet: www.aler-bg-lc-so.it.

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Andrea Giugni

2. OGGETTO DEI LAVORI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA PULIZIA E COIBENTAZIONE DI SOTTOTETTI IN CINQUE EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN SONDALO (SO), VIA BERTACCHI 12, IN SONDRIO, VIA PARIBELLI 25 E 25/A, IN TIRANO, VIA GIUSSANI 5 E VIA VECCHIO MULINO 2.

I lavori dovranno essere svolti con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente lettera di richiesta d'offerta.

3. IMPORTO E DURATA DEI LAVORI

L'importo complessivo a base di gara è pari ad € 119.200,00 di cui € 106.550,00 per lavori ed € 12.650,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come riportato dalla seguente tabella:

AMMONTARE DELL'APPALTO				
		Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)	Importo oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A corpo	€ 106.550,00	€ 12.650,00	€ 119.200,00
2	Importo totale	€ 106.550,00	€ 12.650,00	€ 119.200,00

Il limite massimo per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e per consegnare l'opera in perfetta condizione d'uso è fissato in 105 (centocinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi (art. 16 CSA parte I e II).

4. INCIDENZA DELLA MANODOPERA E CATEGORIE DEI LAVORI

INCIDENZA CATEGORIE E MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori	Importo oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE	incidenza categorie	INCIDENZA MANODOPERA	
OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 106.550,00	€ -	€ 106.550,00	100,00%	40,346%	€ 42.988,63
ONERI DELLA SICUREZZA	€ -	€ 12.650,00	€ 12.650,00	-%	39,066%	€ 4.941,82
TOTALE	€ 106.550,00	€ 12.650,00	€ 119.200,00	100,00%	40,210%	€ 47.930,45

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire entro le **ore 23:00 del 05 marzo 2021**

L'operatore economico, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto della presente lettera d'invito, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito <http://www.ariaspa.it>.

Nell'apposito campo "BUSTA UNICA D'OFFERTA/BUSTA AMMINISTRATIVA" presente sulla piattaforma Sintel, il fornitore dovrà allegare:

- una **DICHIARAZIONE**, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, utilizzando **preferibilmente** il modello "DGUE_formato_editabile" allegato alla presente richiesta d'offerta, **debitamente compilato e firmato digitalmente**;
- il **PASSOE** fornito dal Sistema AVCPASS: il concorrente, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-Avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, è tenuto ad acquisire il "PASSOE" e trasmetterlo a Codesta Stazione Appaltante scansato e firmato digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella Documentazione Amministrativa);

Successivamente, il fornitore dovrà indicare nell'apposito campo "offerta economica", presente sulla piattaforma Sintel, la propria offerta economica consistente **in un unico sconto percentuale sull'importo di € 106.550,00 (IMPORTO RIBASSABILE)**.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La richiesta d'offerta non è in alcun modo vincolante per ALER BG-LC-SO, la quale non è tenuta a corrispondere alcun compenso per la presentazione dello stesso.

6. **DOCUMENTAZIONE**

- La presente lettera d'invito;
- DGUE;
- ELABORATI TECNICI (Progetto Esecutivo):
 - PE sottotetti esecutivo 2020 - 00 - ELENCO ELABORATI
 - PE sottotetti esecutivo 2020 - 01 - TAVOLA 1
 - PE sottotetti esecutivo 2020 - 02 - RELAZIONE PE
 - PE sottotetti esecutivo 2020 - 03 - CSA I e II
 - PE sottotetti esecutivo 2020 - 04 - PIANO MANUT
 - PE sottotetti esecutivo 2020 - 05 - PSC
 - PE sottotetti esecutivo 2020 - 06 - EPU
 - PE sottotetti esecutivo 2020 - 07 - ANALISI PREZZI
 - PE sottotetti esecutivo 2020 - 08 - CME
 - PE sottotetti esecutivo 2020 - 09 - INC MO

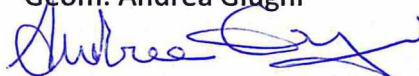
PE sottotetti esecutivo 2020 - 10 - QTE
PE sottotetti esecutivo 2020 - 11 - CRONOPROGRAMMA
PE sottotetti esecutivo 2020 - 12 - SCHEMA CONTRATTO
PE sottotetti esecutivo 2020 - 13 - ELABORATO TECNICO COP

7. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da Aler BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Andrea Giugni



Referente della pratica: dott. Roberto Corti – roberto.corti@aler-bg-lc-so.it - tel. 035259595
Posta Certificata - ufficio.appalti@pec.alerbg.it