

VERBALE N. 4 DEL RUP

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE UOG DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO, SUDDIVISA IN N. 9 LOTTI. CIG LOTTO 1: 870084439C - LOTTO 2: 870094896D - LOTTO 3: 8700959283 - LOTTO 4 - 87009689EE; LOTTO 5 - 87009814AA; LOTTO 6 - 870098799C - LOTTO 7 - 87010150BA - LOTTO 8 - 8708964073 - LOTTO 9 - 8708989513

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori a misura soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità a corpo soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza a corpo non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 2 - Bergamo zona B	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 3 - Bergamo zona C	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 4 - Comune Bergamo	120.000,00	1.236,00	3.600,00	124.836,00
lotto 5 - Lecco Calolziocorte Valmadrera	550.000,00	5.665,00	16.500,00	572.165,00
lotto 6 - Lago Valsassina Brianza 1	225.000,00	2.317,50	6.750,00	234.067,50
lotto 7 - Brianza 2	235.000,00	2.420,50	7.050,00	244.470,50
lotto 8 - Sondrio e Alta Valle	450.000,00	4.635,00	13.500,00	468.135,00
lotto 9 - Bassa Valle e Valchiavenna	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00
TOTALE	3.550.000,00	36.565,00	106.500,00	3.693.065,00

L'anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 10 (dieci) del mese di giugno alle ore 9.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
 - il RUP, geom. Michele Sorte e il Rag. Nobiletti Mariangela, quale addetto all'espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
 - il signor Cosimo Latorre, per il concorrente DICATALDO SABINO, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
 - la signora Melania Belotti, per il concorrente IDROMAFRA S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
 - la signora Isabella Curci, per il concorrente M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
 - il signor Aldo Annunziata, in qualità di uditore;

PREMESSO

- che nella seduta del 8 giugno 2021 il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dagli operatori dal n. 18 al n. 40 di cui all'elenco di SINTEL (ALLEGATO N. 1 al verbale n. 2 del RUP del 01/06/2021).

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A)

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa	ESITO
41	EDILMANTI SRL	12938480154	Forma singola	1-2-3-4	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente presenta cauzione provvisoria con importo a base di gara e relativa somma garantita parziale, inferiore alla somma dei 4 lotti (lotto 1-2-3-4) per cui ha espresso la volontà di partecipare. Si chiede di fornire l' integrazione della cauzione entro le ore 09.00 del 17 giugno p.v.
42	CLAD SRL	01952430476	Forma singola	1-2-3-4-8-9	ESCLUSO: Il concorrente risulta carente dei requisiti necessari ai fini della partecipazione. Il solo possesso della categoria SOA OG1 non è sufficiente.
43	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	05799001218	Forma singola	1-2-3-5-8	AMMESSO: documentazione regolare
44	EDILZITO SRL	12828601000	Forma singola	1-2-3-5-6-7	AMMESSO: documentazione regolare
45	DEL DUCA MAURO SRL	01465980595	RTI con SIMONESCHI S.R.L. P.I. 01906260599 in avalimento solo per i lotti 1-2-3-5 con M.D.B. IMPIANTI S.R.L. P.I. 02097850594	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare
46	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	RTI con D.F. IMPIANTI DI FACCHINETTI DAVIDE S.R.L. P.I. 04413920168 e ELETTRICA STEZZANESE S.R.L. P.I. 01560300160	1-2-3-4-5	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente erroneamente allega due volte il DGUE della società DF IMPIANTI, pur rinominando il file "ELE - DGUE_formato_editabile". Si chiede la produzione del DGUE in formato.pdf.p7m relativo all'impresa ELETTRICA STEZZANESE entro e non oltre le ore 9.00 del 17 giugno p.v.
47	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	Forma singola	1-2-3-5-8	AMMESSO: documentazione regolare
48	G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	05812151214	Forma singola	1-2-3-5-8	AMMESSO: documentazione regolare
49	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	11174510153	Forma singola	2-3-4-7	SOCCORSO ISTRUTTORIO: la busta amministrativa risulta carente della cauzione provvisoria prevista dall'art. 11 del Disciplinare di gara (emessa con data

					antecedente il termine ultimo per la presentazione delle offerte). La documentazione dovrà pervenire entro e non oltre le ore 9.00 del 17 giugno p.v.
50	I.M.G. SRL	06869090156	Forma singola	2-7	AMMESSO: documentazione regolare
51	FALCO GROUP S.R.L.	08610291216	Forma singola	5-8	AMMESSO: documentazione regolare
52	IDROMAFRA SRL	02068500178	In avvalimento per il lotto 1 con CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. P.I.03782970986, In avvalimento per il lotto 2 con DE.FO S.r.l. P.I. 03496250618	1-2-4	Il signor Cosimo Latorre, delegato a presenziare per il concorrente DICATALDO SABINO, fa presente che l'operatore CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. risulta, come da verbale del RUP n. 2 in data 1 giugno 2021, mandante del RTI BE.MA.DER. S.R.L. (Capogruppo) - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. e BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI E C. (mandanti) nonché ausiliaria della stessa BE.MA.DER. S.R.L.. Il suddetto RTI partecipa alla presente procedura per il solo lotto 2. Il RUP ritiene opportuno chiedere un parere al legale dell'Azienda in materia di Appalti circa la legittimità o meno che il CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. sia mandante del RTI BE.MA.DER. S.R.L. (Capogruppo) - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. e BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI E C. (mandanti) nonché ausiliaria della stessa BE.MA.DER. S.R.L.. per il lotto 2 e ausiliaria della IDROMAFRA per il lotto 1.

- dispone l'inserimento in Piattaforma SINTEL dell'esclusione del concorrente CLAD SRL con contestuale invio all'operatore della motivazione dell'esclusione medesima;
- alle ore 14:00 dispone la sospensione della seduta di gara al fine della richiesta del parere legale di cui sopra, aggiornandola al 17 giugno 2021 ore 09:00, presso gli Uffici della UOG di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i partecipanti tramite Piattaforma Sintel.

IL RUP
Geom. Michele Sorte

