

VERBALE N. 7 DEL RUP

PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN N. 16 LOTTI – CUP B78G20000630002 CIG LOTTO 1: 8818231A6B - LOTTO 2: 8818233C11 - LOTTO 3: 8818235DB7 - LOTTO 4: 8818237F5D - LOTTO 5: 8818238035 - LOTTO 6: 88182401DB - LOTTO 7: 8818242381 - LOTTO 8: 8818244527 - LOTTO 9: 88182466CD - LOTTO 10: 8818249946 - LOTTO 11: 8818250A19 - LOTTO 12: 8818251AEC - LOTTO 13: 8818252BBF - LOTTO 14: 8818255E38- LOTTO 15: 8818257FDE – LOTTO 16: 88182580B6

LOTTO D'APPALTO	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI Colonna (a)	IMPORTO ONERI SICUREZZA Colonna (b)	TOTALE Colonna (c) = (a)+(b)
LOTTO 1 BG	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54
LOTTO 2 BG	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54
LOTTO 3 BG	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54
LOTTO 4 BG	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54
LOTTO 5 BG	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54
LOTTO 6 BG	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54
LOTTO 7 BG	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54
LOTTO 8 BG	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54
LOTTO 9 BG	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48
LOTTO 10 LC	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89
LOTTO 11 LC	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02
LOTTO 12 LC	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09
LOTTO 13 SO	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16
LOTTO 14 SO	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24
LOTTO 15 BG proprietà Comune	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00
LOTTO 16 LC proprietà Comuni	€ 406.170,00	€ 16.200,00	€ 422.370,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 5.184.063,20	€ 163.620,00	€ 5.347.683,20

L’anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 3 (tre) del mese di dicembre alle ore 12:00 il RUP, Ing. Massimo Ruotolo

RICHIAMATO

il verbale di gara n. 6 in data 14 ottobre 2021

PREMESSO CHE

con determinazione D.G. n. 508 in data 12 novembre 2021 i lavori di manutenzione finalizzati alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti, lotto 14 sono stati aggiudicati a IGE IMPIANTI SRL, con sede in Via Adige, 9 – 06016 San Giustino (PG), C.F./P.IVA 01373380516, per l’offerta sconto del 27,36900% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 318.801,24 e pertanto per un importo di € 231.548,53 oltre a € 8.100,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 239.648,53), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

CONSIDERATO CHE

a seguito di comunicazione di aggiudicazione definitiva trasmessa a mezzo SINTEL in data 15 novembre 2021, l’operatore economico comunicava con nota del 17 novembre 2021 (prot. ALER n. 27643 del 17 novembre 2021) *“che per sopravvenuti impegni organizzativi ed imprevista riduzione del personale che hanno reso non sostenibile la pianificazione delle risorse per l’ottimale gestione della commessa, si trova nell’impossibilità oggettiva di poter acquisire e gestire il lavoro con gli standard qualitativi che contraddistinguono da sempre l’azienda. In dipendenza di quanto esposto, IGE Impianti srl si vede obbligata a chiedere a Codesta Stazione Appaltante di poter rinunciare senza conseguenze all’appalto in oggetto mediante una rinuncia consensuale all’affidamento. Certi della comprensione delle nostre difficoltà organizzative attuali, ci vediamo costretti, nostro malgrado, alla rinuncia della predetta aggiudicazione confidando nell’accoglimento della presente senza ulteriori conseguenze per l’azienda”*

TUTTO CIÒ PREMESSO, IL RUP ACCERTA QUANTO SEGUE

- non è possibile ottenere dall' operatore IGE IMPIANTI SRL la sottoscrizione del contratto, atteso l'atto della rinuncia volontaria richiamato in premessa;
- il comportamento dell'aggiudicatario ha creato danni alla Stazione Appaltante per quanto riguarda gli oneri amministrativi e procedurali degli Uffici e l'impossibilità di acquisire l'esecuzione dei lavori nei tempi previsti dalla procedura di affidamento, con ogni conseguenza sul ritardo di esecuzione dei lavori;
- il concorrente IGE IMPIANTI SRL ha presentato in fase di gara cauzione provvisoria nella forma della polizza fideiussoria n. 1329417848 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI SPA in data 09/09/2021, in misura ridotta per l'importo di 42.782,00 euro;
- il valore del danno è stimato nel valore della cauzione provvisoria e si procederà pertanto all'escussione della stessa ed ad ogni adempimento relativo;
- occorre procedere alla revoca dell'aggiudicazione di cui alla determinazione n. 508 in data 12 novembre 2021 con conseguente scorrimento della graduatoria a favore del secondo classificato NET COMMUNICATION SRL;

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RUP

formula la seguente proposta di aggiudicazione a favore del secondo classificato:

NET COMMUNICATION SRL con sede in Via Domodossola, 14 20145 Milano (MI), C.F./P.IVA 03078860966, per l'offerta sconto del 26,9338 % sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 318.801,24 e pertanto per un importo di € 232.935,95 oltre a € 8.100,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 241.035,95), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

