

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo determinato in parte a corpo ed in parte a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e eeeee) del D.Lgs. 50/2016;

Oggetto dell'appalto: lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, suddivisa in n. 9 lotti - CIG LOTTO 1: 870084439C; LOTTO 2: 870094896D; LOTTO 3: 8700959283; LOTTO 4: 87009689EE; LOTTO 5: 87009814AA; LOTTO 6: 870098799C; LOTTO 7: 87010150BA; LOTTO 8: 8708964073; LOTTO 9: 8708989513;

Importo lavori:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori a misura soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità a corpo soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza a corpo non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 2 - Bergamo zona B	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 3 - Bergamo zona C	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 4 - Comune Bergamo	120.000,00	1.236,00	3.600,00	124.836,00
lotto 5 - Lecco Calolziocorte Valmadrera	550.000,00	5.665,00	16.500,00	572.165,00
lotto 6 - Lago Valsassina Brianza 1	225.000,00	2.317,50	6.750,00	234.067,50
lotto 7 - Brianza 2	235.000,00	2.420,50	7.050,00	244.470,50
lotto 8 - Sondrio e Alta Valle	450.000,00	4.635,00	13.500,00	468.135,00
lotto 9 - Bassa Valle e Valchiavenna	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00
TOTALE	3.550.000,00	36.565,00	106.500,00	3.693.065,00

Data di aggiudicazione definitiva: 11/08/2021.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016

Partecipanti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	LOTTE PER CUI PARTECIPA
1	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	06834771211	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
2	ALBIERO SRL	07175930150	Forma singola	2-4
3	BETASINT S.R.L.	11166890159	Forma singola	2-4-5-7
4	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	04053240968	Forma singola	1-2-3-4-7
5	BURLANDI FRANCO SRL	04571101007	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
6	3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9

7	BE.MA.DER. SRL	04061010981	RTI CON CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL P.I. 0378297086 e BELLOTTI LUIGI SAS 02095410177 in avvalimento CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	2
8	COGEPRA S.R.L.	15651541003	IN AVVALIMENTO CON IT ENERGY 03442520619	1
9	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
10	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04601730965	Forma singola	1-2-3-4
11	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.	08010140153	Forma singola	2-4-7
12	AF SERVICE SRL	06746870960	ATI CON SALA GIUSEPPE SRL P.I. 05959730820	1-2-3-4-5-6-7-8-9
13	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	00953480142	Forma singola	1-2-3-9
14	BONACINA S.R.L	13238320157	Forma singola	5-6-7
15	BOCCIA SRL	06443570632	Forma singola	1-2-3
16	COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	01787000155	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7
17	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
18	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L	03509710830	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
19	CP COSTRUZIONI S.R.L.	05797511218	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
20	CO.RA GLOBAL SERVICE SRL	08233900961	in avvalimento con RANA SAS 05074220962	4-5-6-7
21	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
22	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013	in avvalimento con CONSORZIO STABILE AGORAA S.C. A R.L. P.I. 04870080878	1-2-3-4-5-7
23	CRB SRL	08674911006	Forma singola	1-2-3
24	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	05187291009	RTI con VICTUM S.R.L. P.I.13362841002	1-2-3-5
25	CLIMA RENT S.R.L.	08159811002	Forma singola	2-6-7-9
26	COCCIA SRL	06219720965	RTI con F.LLI BUZZONI SRL P.I. 06174240967	1-2-3-4-5-6-7
27	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	Forma singola	1-2-3-5
28	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L	02954820847	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
29	CREA.MI SRL	08287360963	Forma singola	2-3-4-5-7
30	COSENTINO NICOLA SRL	03175440167	Forma singola	2-3
31	EDIL TECNA SRL	03395371218	Forma singola	1-3-5
32	COSBOTEK S.R.L.	02154130963	Forma singola	3-4-5-6-7

ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it
Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.retesi.it
C.F. e P.IVA 00225430164

33	EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.	04751390016	Forma singola	1-2-3-5
34	DRP SRL	06702681211	Forma singola	1-2-3-5-6-7-8-9
35	EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
36	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	Forma singola	1-2-3
37	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMD74T01A669V	in avvalimento con CONSORZIO STABILE CANTIERI ITALIA P.I. 09577301212	1-2-3-4-5-6-7-8-9
38	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	06302801219	Forma singola	1-2-3-5
39	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	Forma singola	1-2-3
40	ELMA ENERGIE S.R.L.	08231450969	Forma singola	4-6-7-8-9
41	EDILMANTI SRL	12938480154	Forma singola	1-2-3-4
42	CLAD SRL	01952430476	Forma singola	1-2-3-4-8-9
43	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	05799001218	Forma singola	1-2-3-5-8
44	EDILZITO SRL	12828601000	Forma singola	1-2-3-5-6-7
45	DEL DUCA MAURO SRL	01465980595	RTI con SIMONESCHI S.R.L. P.I. 01906260599 in avvalimento solo per i lotti 1-2-3-5 con M.D.B. IMPIANTI S.R.L. P.I. 02097850594	1-2-3-4-5-6-7-8-9
46	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	RTI con D.F. IMPIANTI DI FACCHINETTI DAVIDE S.R.L. P.I. 04413920168 e ELETTRICA STEZZANESE S.R.L. P.I. 01560300160	1-2-3-4-5
47	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	Forma singola	1-2-3-5-8
48	G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	05812151214	Forma singola	1-2-3-5-8
49	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	11174510153	Forma singola	2-3-4-7
50	I.M.G. SRL	06869090156	Forma singola	2-7
51	FALCO GROUP S.R.L.	08610291216	Forma singola	5-8
52	IDROMAFRA SRL	02068500178	In avvalimento per il lotto 1 con CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L. P.I.03782970986, In avvalimento per il lotto 2 con DE.FO S.r.l. P.I. 03496250618	1-2-4
53	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
54	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
55	FOMA SERVICE S.R.L.	04683211215	Forma singola	1-2-3-5-8
56	GERVASONI BRUNO S.R.L.	03026600167	RTI con SIPIE DI UMBERTO GHINELLI E C. SAS P.I. 02723760969	1-2-3-4-5-7

57	FERRUCCIO CONVERSO	CNVFRC60S11H579P	RTI con VICTOR COSTRUZIONI SRLS P.I. 03364030787	1-2-3
58	F.LLI GRANATA S.R.L.	05785120659	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
59	GUARINO COSTRUZIONI SRL	03675710614	Forma singola	2-3
60	F.G.P. srl	08306940159	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7
61	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	02428470161	Forma singola	1-2-3-4
62	NET COMMUNICATION SRL	03078860966	In avalimento con CONSORZIO STABILE APPALTI ITALIA P.I. 04908490875	1-2-3-5-8
63	IGE IMPIANTI SRL	01373380516	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
64	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153	Forma singola	2-4
65	MPS COSTRUZIONI SRL	07476860965	Forma singola	1-2-3-5-7
66	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	04484270964	Forma singola	1-2-3-4
67	MA.CO. GROUP S.R.L.	07328710723	Forma singola	6-7-9
68	INTEC SERVICE SRL	02820290647	Forma singola	1-2-3-5
69	IMMOBILIARE G. & B. S.R.L.	10929081007	Forma singola	1-2-3-5-8
70	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. & C.	08051800152	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7
71	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	RTI con MELES IMPIANTI ELETTRICI DI MASSIMO PETRELLA SRL P.I. 02813470131	5-6-7
72	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	02490150790	Forma singola	2-4
73	IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.	07797211211	Forma singola	1-2-3-5
74	LIMES SRL	00187060249	Forma singola	1-2-3
75	MASTER GROUP SRL	03117650139	Forma singola	4
76	PPG DOMOGEST SRL	02927360962	Forma singola	1-2-3-5
77	PMM SRL	03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
78	P.M. COSTRUZIONI SOCIETÀ' COOPERATIVA	07891761210	RTI e in avalimento con CEM.AR. 86 SOCIETA' COOPERATIVA A R. L. P.I. 05021710636	1-2-3-5-8
79	R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIERO	RSSPRI64R24L219P	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
80	RIABITAT LIGURIA SRL	03819250105	RTI con LIVIO IMPIANTI SRL P.I. 03464240138	1-2-3-5
81	RE.CO.MAN. S.R.L.	08364800725	Forma singola	1-2-3-5-8
82	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
83	S.I.T.I. S.R.L.	01141340776	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
84	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	01213030628	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
85	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	12783620151	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9

ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it
Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.retesi.it
C.F. e P.IVA 00225430164

86	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	05791980724	Forma singola	1-2-3-5-8
87	PINTO VRACA SRL	02944570833	Forma singola	1-2-3-5-6-7
88	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	RTI con MANCINO SRL P.I. 03105390961	1-2-3-4-5-6-7-8-9
89	PRO.MA SRL	00772670147	Forma singola	8
90	PICCINI COSTRUZIONI SRL	04260660164	Forma singola	1
91	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	04036280651	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
92	TECHNE SPA	03066160163	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
93	SIELTECNO SRL	04672551217	Forma singola	3
94	TECNO EDIL SRL	12509340159	Forma singola	1-2-3-5
95	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	03519470177	RTI con GMC COSTRUZIONI ELETTRICHE SRL P.I. 03558470179	1-2-3-4-7
96	T.C. S.R.L.	03879950164	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7
97	BENEDETTO ANCONA	NCNBDT69L28D869L	Forma singola	1-4-7
98	C.G.V. SRL	04230110613	RTI e avvalimento con VEDIL SRL P.I. 03926640610	1-2-3-5
99	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	Forma singola	1-2-3-5-8
100	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
101	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	05955211213	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
102	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	00639020163	Forma singola	1-2-3-4-6-7
103	SOL.EDIL GROUP S.R.L.	04319720753	Forma singola	1-2-3-5
104	TRE M COSTRUZIONI S.R.L.	02763820780	Forma singola	1-2-3
105	TMC TECHNOLOGY SRL	06265001211	In avvalimento con DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP. P.I. 03110890617	3
106	GENIALE SRL	03381151202	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
107	ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7
108	FERROTECNICA SRL	03555981210	Forma singola	1-2-3-5-8
109	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
110	ELETTRICA SYSTEM SRL	04945750158	Forma singola	1-2-3-4
111	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	05853821212	Forma singola	1-2-3-5-8
112	VE.RA. IMPIANTI SRL	03866461217	Forma singola	1-3-5
113	CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210	Forma singola	1-2-3-5-8
114	NUOVA SYSTEM SRL	06420890961	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7
115	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	08524581215	Forma singola	1-2-3-5-8

Aggiudicatari ed importi di aggiudicazione:

- **LOTTO 1: M.P.S. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Piazza Risorgimento, 10 – 20129 Milano (MI), C.F./P.IVA 07476860965, per l'offerta sconto del 28,30% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 596.077,00 e pertanto per un importo di € 427.387,21 oltre a € 17.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 445.087,21), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 2: EDIL MA. VI TORINO S.R.L.**, con sede in Lungo Dora Voghera, 34/N - 10153 Torino (TO), C.F./P.IVA 04751390016, per l'offerta sconto del 28,27% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 596.077,00 e pertanto per un importo di € 427.566,03 oltre a € 17.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 445.266,03), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 3: M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**, con sede in Via Breda, 25/27 – 20100 Pregnana Milanese (MI) C.F./P.IVA 04484270964, per l'offerta sconto del 28,472% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 596.077,00 e pertanto per un importo di € 426.361,96 oltre a € 17.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 444.061,96), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 4: FENIX CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.**, con sede in Galleria Ugo Bassi, 1 - 40121 Bologna (BO), C.F./P.IVA 03533141200, per l'offerta sconto del 27,616% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 121.236,00 e pertanto per un importo di € 87.755,47 oltre a € 3.600,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 91.355,47), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 5: SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Ennio Morlotti, 11 – 20161 Milano (MI), C.F./P.IVA 06396940964, per l'offerta sconto del 28,256% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 555.665,00 e pertanto per un importo di € 398.656,30 oltre a € 16.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 415.156,30), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 6: 3M COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Corso Italia, 26 - 04022 Fondi (LT), C.F./P.IVA 02222840593, per l'offerta sconto del 27,995% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 227.317,50 e pertanto per un importo di € 163.679,97 oltre a € 6.750,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 170.429,97), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 7: COSBOTEK S.R.L.**, con sede in Via Caduti Di Nassiriya, 27 - 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 02154130963, per l'offerta sconto del 28,322% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 237.420,50 e pertanto per un importo di € 170.178,27 oltre a € 7.050,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 177.228,27), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 8: CP COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Guglielmo Sanfelice, 22 – 81031 Aversa (CE), C.F./P.IVA 05797511218, per l'offerta sconto del 28,440% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 454.635,00 e pertanto per un importo di € 325.336,81 oltre a € 13.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 338.836,81), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 9: BURLANDI FRANCO S.R.L.**, con sede in Via di Passo Lombardo, 259 - 00133 Roma, C.F./P.IVA 04571101007, per l'offerta sconto del 26,56% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 202.060,00 e pertanto per un importo di € 148.392,86 oltre a € 6.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 154.392,86), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Il Responsabile del Procedimento

(geom. Michele Sorte)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)