

VERBALE N. 4 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA EUROPEA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013E DELLA D.G.R. 3502/2020 DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - UOG BERGAMO E SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA SEDE ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - UOG BERGAMO. ANNI DI GESTIONE 2021/2022 - 2022/2023 - 2023/2024. LOTTO UNICO - CUI S00225430164202100010 - CIG 8922556623

IMPORTO A BASE DI GARA		
Esecuzione del servizio di conduzione, di gestione e di terzo responsabile	(€ 64.091,30 x 3) = €	192.273,90
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria differita	(€ 130.000,00 x 3) = €	390.000,00
Controllo mensile e rilievo semestrale (lettura) dei consumi degli impianti corredati di contabilizzatori diretti ed indiretti del calore	(€ 32.868,00 x 3) = €	98.604,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 7.943,58 x 3) = €	23.830,74
Importo servizio di gestione e conduzione n. 1 impianto raffrescamento sede	(€ 12.500,00x3) = €	37.500,00
Importo interventi di mo ed ms n. 1 impianto raffrescamento sede	(€ 10.000,00 x 3) = €	30.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 787,50 x 3) = €	2.362,50
TOTALE	(€ 258.190,38 x 3) = €	774.571,14

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'Azienda ha indetto procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- il bando di gara è stato pubblicato in GUCE il 4/10/2021;
- il Direttore Generale con propria determina n. 532, in data 23/11/2021, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:
 - arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di presidente
 - arch. Valeria Motta, in qualità di commissario
 - per. ind. Corrado Venturini, in qualità di commissario
 - Barbara De Pedrini, in qualità di segretario verbalizzante

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 22/11/2021, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

TECHNE SPA	03066160163
BIROLINI ERNESTO	00771440161
ENGIE SERVIZI SPA	07149930583

- richiamati i verbali n. 1 del 24/11/2021, n. 2 del 14/12/2021, n. 3 del 13/1/2022;
- che nella seduta del 13/01/2022, come da verbale n. 3, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste tecniche presentate dai concorrenti ammessi verificando la completezza della documentazione presentata da ciascun concorrente;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2022 (duemilaventidue) in questo giorno 25 (venticinque) del mese di gennaio alle ore 11.00 in Bergamo, nella sede dell'U.O.G. di Bergamo di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Mazzini 32/A la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata, per valutare le offerte tecniche presentate. Si riportano al seguito gli esiti delle valutazioni dei singoli criteri e subcriteri esaminati durante la presente seduta:

CRITERI QUALITATIVI (punteggio massimo totale 50 punti)

CRITERIO A1 – PROGETTO DEL SISTEMA DI GESTIONE DEL SERVIZIO (punteggio massimo totale 18 punti)

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO totale conseguito
1	TECHNE SPA	12,20
2	BIROLINI ERNESTO	9,63
3	ENGIE SERVIZI SPA	14,40

PUNTEGGI PARZIALI conseguiti:

SOTTOCRITERIO A1.1

**STRUTTURA ORGANIZZATIVA E COMPOSIZIONE DELL'UFFICIO
(punteggio massimo 5 punti)**

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	TECHNE SPA	3,00
2	BIROLINI ERNESTO	1,83
3	ENGIE SERVIZI SPA	4,00

SOTTOCRITERIO A1.2

**TELECONTROLLO: REPORTISTICA PERIODICA AL COMMITTENTE
(punteggio massimo 7 punti)**

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	TECHNE SPA	5,60
2	BIROLINI ERNESTO	5,60
3	ENGIE SERVIZI SPA	5,60

SOTTOCRITERIO A1.3

**TELECONTROLLO: AMPIAMENTO E/O MIGLIORAMENTO
DEL SISTEMA ATTUALE DI TELECONTROLLO**
(punteggio massimo 4 punti)

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	TECHNE SPA	2,40
2	BIROLINI ERNESTO	1,60
3	ENGIE SERVIZI SPA	3,20

SOTTOCRITERIO A1.4

ALTRE PROPOSTE MIGLIORATIVE
(punteggio massimo 2 punti)

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	TECHNE SPA	1,20
2	BIROLINI ERNESTO	0,60
3	ENGIE SERVIZI SPA	1,60

CRITERIO A2 – PROGETTO DEL SISTEMA DI GESTIONE DEL SERVIZIO (punteggio massimo totale 10 punti)

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO totale conseguito
1	TECHNE SPA	8,00
2	BIROLINI ERNESTO	0,00
3	ENGIE SERVIZI SPA	7,80

PUNTEGGI PARZIALI conseguiti:

SOTTOCRITERIO A2.1

DIRETTORE TECNICO

(punteggio massimo 3 punti)

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	TECHNE SPA	2,40
2	BIROLINI ERNESTO	0,00
3	ENGIE SERVIZI SPA	2,20

SOTTOCRITERIO A2.2

ADDETTO ALLA CONDUZIONE IMPIANTI

(punteggio massimo 7 punti)

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	TECHNE SPA	5,60
2	BIROLINI ERNESTO	0,00
3	ENGIE SERVIZI SPA	5,60

CRITERI QUANTITATIVI (punteggio massimo totale 20 punti)

CRITERIO B1 – RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA (punteggio massimo totale 14 punti)

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO totale conseguito
1	TECHNE SPA	14,00
2	BIROLINI ERNESTO	14,00
3	ENGIE SERVIZI SPA	14,00

PUNTEGGI PARZIALI conseguiti:

SOTTOCRITERIO B1.1

SOSTITUZIONE CALDAIE

(punteggio massimo 8 punti)

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	TECHNE SPA	8,00
2	BIROLINI ERNESTO	8,00
3	ENGIE SERVIZI SPA	8,00

SOTTOCRITERIO B1.2

SOSTITUZIONE RIPARTITORI, CONCENTRATORI DATI E CENTRALINE

(punteggio massimo 6 punti)

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	TECHNE SPA	6,00
2	BIROLINI ERNESTO	6,00
3	ENGIE SERVIZI SPA	6,00

La seduta viene sospesa alle ore 12.30, sarà riaggiornata il giorno 26.01.2022 alle ore 09.00.

Letto, firmato e sottoscritto:

Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente

Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

P.I. Corrado Venturini in qualità di Commissario