

VERBALE N. 5 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA EUROPEA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013E DELLA D.G.R. 3502/2020 DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - UOG BERGAMO E SERVIZIO DI MANNUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA SEDE ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - UOG BERGAMO. ANNI DI GESTIONE 2021/2022 - 2022/2023 - 2023/2024. LOTTO UNICO - CUI S00225430164202100010 - CIG 8922556623

IMPORTO A BASE DI GARA		
Esecuzione del servizio di conduzione, di gestione e di terzo responsabile	(€ 64.091,30 x 3) =	€ 192.273,90
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria differita	(€ 130.000,00 x 3) =	€ 390.000,00
Controllo mensile e rilievo semestrale (lettura) dei consumi degli impianti corredati di contabilizzatori diretti ed indiretti del calore	(€ 32.868,00 x 3) =	€ 98.604,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 7.943,58 x 3) =	€ 23.830,74
Importo servizio di gestione e conduzione n. 1 impianto raffrescamento sede	(€ 12.500,00x3) =	€ 37.500,00
Importo interventi di mo ed ms n. 1 impianto raffrescamento sede	(€ 10.000,00 x 3) =	€ 30.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 787,50 x 3) =	€ 2.362,50
TOTALE	(€ 258.190,38 x 3) =	€ 774.571,14

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'Azienda ha indetto procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- il bando di gara è stato pubblicato in GUCE il 4/10/2021;
- il Direttore Generale con propria determina n. 532, in data 23/11/2021, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:
 - arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di presidente
 - arch. Valeria Motta, in qualità di commissario
 - per. ind. Corrado Venturini, in qualità di commissario
 - Barbara De Pedrini, in qualità di segretario verbalizzante

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 22/11/2021, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

TECHNE SPA	03066160163
BIROLINI ERNESTO	00771440161
ENGIE SERVIZI SPA	07149930583

- richiamati i verbali n. 1 del 24/11/2021, n. 2 del 14/12/2021, n. 3 del 13/1/2022, n. 4 del 25/1/2022;
- che nella seduta del 25/1/2022, come da verbale n. 4, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste tecniche ed all'attribuzione dei punteggi relativi ai seguenti criteri e sottocriteri: A1 (A1.1 – A1.2 – A1.3 – A1.4), A2 (A2.1 – A2.2), B1 (B1.1 – B1.2);

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2022 (duemilaventidue) in questo giorno 26 (ventisei) del mese di gennaio alle ore 09.00 in Bergamo, nella sede dell'U.O.G. di Bergamo di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Mazzini 32/A la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata, per valutare le offerte tecniche presentate.

Si riportano al seguito gli esiti delle valutazioni dei singoli criteri e subcriteri esaminati durante la presente seduta:

CRITERI QUALITATIVI

CRITERIO A3 – PROGETTO MIGLIORATIVO DEL PROGRAMMA DI INTERVENTI (punteggio massimo totale 22 punti)

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO totale conseguito
1	TECHNE SPA	17,60
2	BIROLINI ERNESTO	2,20
3	ENGIE SERVIZI SPA	19,07

CRITERI QUANTITATIVI

CRITERIO B2 – ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLA SICUREZZA – ART. 30 DEL D.LGS. 81/2008 E S.M.I. (punteggio massimo totale 6 punti), possesso in alternativa di uno sei sottocriteri:

SOTTOCRITERIO B2.1 – POSSESSO DEL MODELLO E DELL'ASSEVERAZIONE (6 punti)

SOTTOCRITERIO B2.2 – POSSESSO DEL SOLO MODELLO (4 punti)

SOTTOCRITERIO B2.3 – AVVENUTA ADOZIONE DEL MODELLO E DEPOSITO RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE (2 punti)

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	TECHNE SPA	0,00
2	BIROLINI ERNESTO	4,00
3	ENGIE SERVIZI SPA	4,00

Secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara sono ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche le Imprese con i seguenti punteggi totali:

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	TECHNE SPA	51,80
2	BIROLINI ERNESTO	29,83
3	ENGIE SERVIZI SPA	59,27

Non vengono escluse Imprese.

Si procede quindi alla riparametrazione del punteggio totale dell'offerta tecnica.

Il punteggio complessivo, a seguito della riparametrazione, risulta quindi essere:

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	TECHNE SPA	61,18
2	BIROLINI ERNESTO	35,23
3	ENGIE SERVIZI SPA	70,00

La seduta si chiude alle ore 10.30.

Letto, firmato e sottoscritto:

Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente

Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

P.I. Corrado Venturini in qualità di Commissario

