

**VERBALE N. 6 COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**PROCEDURA APERTA EUROPEA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013E DELLA D.G.R. 3502/2020 DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - UOG BERGAMO E SERVIZIO DI MANNUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA SEDE ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - UOG BERGAMO. ANNI DI GESTIONE 2021/2022 - 2022/2023 - 2023/2024. LOTTO UNICO - CUI S00225430164202100010 - CIG 8922556623**

IMPORTO A BASE DI GARA		
Esecuzione del servizio di conduzione, di gestione e di terzo responsabile	(€ 64.091,30 x 3) = €	192.273,90
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria differita	(€ 130.000,00 x 3) = €	390.000,00
Controllo mensile e rilievo semestrale (lettura) dei consumi degli impianti corredati di contabilizzatori diretti ed indiretti del calore	(€ 32.868,00 x 3) = €	98.604,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 7.943,58 x 3) = €	23.830,74
Importo servizio di gestione e conduzione n. 1 impianto raffrescamento sede	(€ 12.500,00x3) = €	37.500,00
Importo interventi di mo ed ms n. 1 impianto raffrescamento sede	(€ 10.000,00 x 3) = €	30.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 787,50 x 3) = €	2.362,50
<b>TOTALE</b>	<b>(€ 258.190,38 x 3) = €</b>	<b>774.571,14</b>

**Premesso che:**

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'Azienda ha indetto procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- il bando di gara è stato pubblicato in GUCE il 4/10/2021;
- il Direttore Generale con propria determina n. 532, in data 23/11/2021, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:
  - arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di presidente
  - arch. Valeria Motta, in qualità di commissario
  - per. ind. Corrado Venturini, in qualità di commissario
  - Barbara De Pedrini, in qualità di segretario verbalizzante

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10,00 del 22/11/2021, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

TECHNE SPA	03066160163
BIROLINI ERNESTO	00771440161
ENGIE SERVIZI SPA	07149930583

Richiamati i verbali n. 1 del 24/11/2021, n. 2 del 14/12/2021, n. 3 del 13/1/2022, n. 4 del 25/1/2022, n. 5 del 26/1/2022;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2022 (duemilaventidue) in questo giorno 8 (otto) del mese di febbraio alle ore 10,00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli n. 34, viene aperta la seduta pubblica.

Sono presenti:

- arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di Presidente
- arch. Valeria Motta, in qualità di commissario
- per. ind. Corrado Venturini, in qualità di commissario
- Barbara De Pedrini, in qualità di segretario verbalizzante
- Signor Coria Andrea Cesare delegato dalla rappresentante dell'Impresa BIROLINI ERNESTO S.R.L.
- Signor Osvaldo Pacchiona, uditore della Società Mondo Appalti
- Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile Unico del Procedimento

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, arch. Lino Antonio Saligari, dà lettura dei verbali della Commissione giudicatrice n. 4 e n. 5 e proclama i seguenti punteggi complessivi delle offerte tecniche:

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	TECHNE SPA	51,80
2	BIROLINI ERNESTO	29,83
3	ENGIE SERVIZI SPA	59,27

Detti punteggi vengono riparametrati off-line ed in seguito inseriti in Sintel come risultante dalla tabella sottostante:

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	TECHNE SPA	61,18
2	BIROLINI ERNESTO	35,23
3	ENGIE SERVIZI SPA	70,00

Si procede alla chiusura della valutazione tecnica ed alla successiva apertura delle buste economiche i cui esiti si riportano nella tabella sottostante:

	CONCORRENTE	VALORE ECONOMICO
1	TECHNE SPA	€ 699.810,34
2	BIROLINI ERNESTO	€ 513.745,63
3	ENGIE SERVIZI SPA	€ 531.048,96

Tutte le offerte vengono ammesse.

I punteggi attribuiti alle singole offerte economiche, così come riparametrate dalla piattaforma Sintel, vengono di seguito riportati:

	CONCORRENTE	VALORE ECONOMICO
1	TECHNE SPA	22,02
2	BIROLINI ERNESTO	30,00
3	ENGIE SERVIZI SPA	29,02

La chiusura della fase di valutazione sopra la base d'asta evidenzia l'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico ENGIE SERVIZI SPA.

Il RUP ha comunicato all'operatore economico ENGIE SERVIZI SPA, tramite la piattaforma Sintel, l'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del Codice, ed ha contestualmente richiesto le spiegazioni ex art. 97 comma 1 e comma 4 entro il termine di 15 (quindici) giorni a decorrere dalla data odierna.

Alle ore 12,00 la seduta è tolta ed aggiornata a data da definirsi a seguito dell'acquisizione delle spiegazioni richieste.

Letto, firmato e sottoscritto:

Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente

Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

P.I. Corrado Venturini in qualità di Commissario



