


**VERBALE N. 7 COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**PROCEDURA APERTA EUROPEA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013E DELLA D.G.R. 3502/2020 DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - UOG BERGAMO E SERVIZIO DI MANNUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA SEDE ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - UOG BERGAMO. ANNI DI GESTIONE 2021/2022 - 2022/2023 - 2023/2024. LOTTO UNICO - CUI S00225430164202100010 - CIG 8922556623**

IMPORTO A BASE DI GARA		
Esecuzione del servizio di conduzione, di gestione e di terzo responsabile	(€ 64.091,30 x 3) = €	192.273,90
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria differita	(€ 130.000,00 x 3) = €	390.000,00
Controllo mensile e rilievo semestrale (lettura) dei consumi degli impianti corredati di contabilizzatori diretti ed indiretti del calore	(€ 32.868,00 x 3) = €	98.604,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 7.943,58 x 3) = €	23.830,74
Importo servizio di gestione e conduzione n. 1 impianto raffrescamento sede	(€ 12.500,00x3) = €	37.500,00
Importo interventi di mo ed ms n. 1 impianto raffrescamento sede	(€ 10.000,00 x 3) = €	30.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 787,50 x 3) = €	2.362,50
<b>TOTALE</b>	<b>(€ 258.190,38 x 3) = €</b>	<b>774.571,14</b>

**Premesso che:**

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'Azienda ha indetto procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- il bando di gara è stato pubblicato in GUCE il 4/10/2021;
- il Direttore Generale con propria determina n. 532, in data 23/11/2021, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:
  - arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di presidente
  - arch. Valeria Motta, in qualità di commissario
  - per. ind. Corrado Venturini, in qualità di commissario
  - Barbara De Pedrini, in qualità di segretario verbalizzante



- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10,00 del 22/11/2021, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

TECHNE SPA	03066160163
BIROLINI ERNESTO	00771440161
ENGIE SERVIZI SPA	07149930583

Richiamati i verbali n. 1 del 24/11/2021, n. 2 del 14/12/2021, n. 3 del 13/1/2022, n. 4 del 25/1/2022, n. 5 del 26/1/2022, n. 6 del 8/2/2022;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno 2022 (duemilaventidue) in questo giorno 22 (ventidue) del mese di febbraio alle ore 10,00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli n. 34, viene aperta la seduta pubblica.

Sono presenti:

- arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di Presidente
- arch. Valeria Motta, in qualità di commissario
- per. ind. Corrado Venturini, in qualità di commissario
- Barbara De Pedrini, in qualità di segretario verbalizzante
- Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile Unico del Procedimento

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, arch. Lino Antonio Saligari, comunica che, dopo attenta ed approfondita analisi condotta dal RUP con il supporto della commissione giudicatrice, i giustificativi pervenuti in data 14/2/2022 da parte dell'operatore economico ENGIE SERVIZI SPA sono ritenuti esaustivi e di conseguenza l'offerta presentata da ENGIE SERVIZI SPA non risulta anomala.

Si procede pertanto alla chiusura della valutazione anomala in Sintel.

Si confermano i punteggi attribuiti agli operatori economici come riportato di seguito:

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	ENGIE SERVIZI SPA	29,02	70	99,02
2	TECHNE SPA	22,02	61,18	83,20
3	BIROLINI ERNESTO	30,00	35,23	65,23

Si procede alla proposta di aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico ENGIE SERVIZI SPA.

Alle ore 11,00 la seduta è tolta.

Letto, firmato e sottoscritto:

Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente

Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

P.I. Corrado Venturini in qualità di Commissario