

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 114 in data 4 marzo 2021**

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N. 16 ALLOGGI SFITTI IN VERDELLINO (BG), VIA DEGLI OLEANDRI n. 4 A/B/C/D. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**CUP B28E19008240007 CIG 8618335B05.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con Determinazione DG n. 432 del 07/12/2020 è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero di n. 16 alloggi sfitti in Verdellino (BG), Via Degli Oleandri n. 4 A/B/C/D, con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 832.724,76
IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 34.641,18
TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 867.365,94

- a firma del RUP, Ing. Massimo Ruotolo, l'Azienda ha diramato in data 2 febbraio 2021 la lettera d'invito prot. n. 3044, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
1. EDILZETA S.P.A.	07662361000
2. TALLETTI COSTRUZIONI SRL	04613941212
3. GIEFFE COSTRUZIONI SRL	03707861211
4. EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108
5. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	05955211213
6. MALACRIDA A.V.C. SRL	07377130963
7. EDIL TECNA SRL	03395371218
8. VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	02505861217
9. SOTEC S.R.L.	04928630757
10. F.LLI FERRARA SRL	03974031217

**Considerato che:**

- come risulta dal verbale del RUP della seduta pubblica in data 25 febbraio 2021, entro il termine perentorio previsto dalla lettera d'invito per la ricezione delle offerte (ore 10:00 del 23/02/2021) hanno presentato offerta, tramite il portale telematico SINTEL, i seguenti n. 5 operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	Partita Iva	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1. GIEFFE COSTRUZIONI SRL	VIA VERONA 18/A - 27100 PAVIA (PV)	03707861211	Forma singola
2. MALACRIDA A.V.C. SRL	VIA XXV APRILE 1 - 20855 LESMO (MB)	07377130963	Forma singola
3. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PAOLO RIVERSO N. 35 - 81031 AVERSA (CE)	05955211213	Forma singola
4. EDIL TECNA SRL	VIA BRUNO BUOZZI N. 12 - 80021 AFRAGOLA (NA)	03395371218	Forma singola
5. F.LLI FERRARA SRL	VIA MADONNA DEL PANTANO NORD N. 2 - 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	03974031217	Forma singola

**Preso atto che:**

- come risulta dal verbale della seduta pubblica in data 25 febbraio 2021, il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, ha provveduto:
  1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'ammissione di tutti i concorrenti;
  2. all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando la regolarità delle offerte presentate;
  3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:  
EDIL TECNA SRL, con sede in Via Bruno Buozzi n. 12 - 80021 Afragola (NA) P.IVA 03395371218, per l'offerta sconto del 30,99% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 832.724,76 euro e pertanto per un importo di 574.663,36 euro oltre a 34.641,18 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 609.304,54), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Preso atto che** l'Ufficio Appalti ha attivato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del RUP, Ing. Massimo Ruotolo, del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;
- il verbale del RUP della seduta pubblica del 25 febbraio 2021, reso accessibile mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale di gara del RUP della seduta pubblica del 25 febbraio 2021 e la contenuta proposta di aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero di n.

- 16 alloggi sfitti in Verdellino (BG), Via Degli Oleandri n. 4 A/B/C/D, di cui alla Determinazione DG n. 432 del 07/12/2020;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto alla EDIL TECNA SRL, con sede in Via Bruno Buozzi n. 12 - 80021 Afragola (NA), P.IVA 03395371218, per l'offerta sconto del 30,99% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 832.724,76 euro e pertanto per un importo di 574.663,36 euro oltre a 34.641,18 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 609.304,54), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
  4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
  5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto;
  6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)