

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 363 in data 20 ottobre 2020

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL CONFINAMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO ED IL CONTENIMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' A.L.E.R. SITI IN COMUNE DI COSTA VOLPINO (BG), VIA DEGLI ALPINI 2, 2/A,2/B, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16/A, 16/B – EDIFICI 1/2/3 – CODICE CUP B97C17000130007:

- **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, QUADRO TECNICO ECONOMICO E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO DEI LAVORI**
- **APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO E SCHEMA DI DOMANDA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**
- **SOSTITUZIONE DEL R.U.P. PER LA FASE DI AFFIDAMENTO ED ESECUZIONE LAVORI**
- **ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI**

Finanziamento: fondi Aler; Programma Triennale di Rimozione dell'Amianto dal patrimonio di ERP delle Aler ai sensi della D.G.R. 6752 del 21/06/2017; Programma PRERP 2014-2016 - Linea di Azione B - ID26 di cui al D.d.s. n. 10891 del 3/12/2015.

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con D.G.R. X/4142 del 8/10/2015 è stato approvato il secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016 con diverse linee di finanziamento tra cui la "Linea di Azione B", destinata ad interventi per il sostegno alla realizzazione di piani di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica delle Aler;
- con D.d.s. n. 10891 del 3/12/2015 Regione Lombardia ha assegnato all'Aler di Bergamo Lecco Sondrio un finanziamento complessivo pari ad € 9.413.007,88 per l'attuazione delle n. 26 iniziative presentate sulla citata "Linea di Azione B", tra le quali rientra l'intervento di "*Manutenzione straordinaria finalizzato al confinamento dei manufatti contenenti amianto ed al contenimento energetico dell'edificio di proprietà Aler sito in Comune di Costa Volpino (BG), Via degli Alpini 12/14/16/16a/16b - EDIFICIO 3*", identificato con ID26, per un importo complessivo da Q.T.E. pari ad € 790.362,11, di cui € 376.527,68 a valere sul finanziamento regionale ed € 413.834,43 a valere su fondi Aler;

- il menzionato EDIFICIO 3 fa parte di un compendio più ampio, costituito da ulteriori due fabbricati di proprietà Aler (EDIFICIO 1 - Via degli Alpini 2/2a/2b/4/6 ed EDIFICIO 2 - Via degli Alpini 8/10), che presentano le medesime caratteristiche costruttive e problematiche manutentive;
- si è quindi proceduto ad inoltrare richiesta di finanziamento regionale anche per gli EDIFICI 1 e 2, nell'ambito del Programma Triennale di Rimozione dell'Amianto - D.G.R. X/6752 del 21/06/2017 e D.d.s. 7531 del 23/06/2017;
- i suddetti EDIFICI 1 e 2 sono stati ammessi a finanziamento per l'importo di € 1.068.791,12 a fronte di un Q.T.E. pari ad € 1.500.000,00;
- in data 07/07/2017 è stato conferito alla Società di Ingegneria 3E-Project S.r.l., con sede in Dervio (LC), Via G. Marconi 23 – C.F./P.IVA 03644210134, l'incarico per la redazione della Relazione Tecnica ex L. 10/91 e D.G.R. 3868 del 17/07/2015, la modellazione energetica del sistema edificio-impianto, la progettazione tecnico-amministrativa UNI 10200:2015 e la stesura degli Attestati di Prestazione Energetica di diverse iniziative in fase di progettazione, tra cui quella in argomento;
- con Determina del Direttore Generale n. 63 del 16/02/2018 sono stati conferiti i seguenti incarichi interni:
 - Arch. Chiara Bordoni, dipendente presso la U.O.G. di Sondrio, Responsabile del Procedimento;
 - Arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica, Progettista delle opere edili e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione;
 - Ing. Massimo Ruotolo, dipendente presso la U.O.G. di Bergamo, Progettista delle opere impiantistiche;
 - Geom. Andrea Giugni, dipendente presso la U.O.G. di Sondrio, Coordinatore di progetto;
- in data 16/05/2019 il Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, ha nominato il dipendente Ing. Andrea Calveri Verificatore del progetto in argomento con il supporto per la parte impiantistica del dipendente Per. Ind. Corrado Venturini;
- l'intervento, identificato con codici CUI L00225430164202000015 e CUP B97C17000130007, è inserito nel Programma Triennale dei lavori 2020-2022 e nel relativo elenco annuale 2020 il cui aggiornamento è stato approvato con Provvedimento Presidenziale n. 26 in data 22 settembre 2020.

Tutto ciò premesso:

- a seguito dei sopralluoghi svolti durante lo sviluppo delle fasi progettuali e dei conseguenti approfondimenti sull'effettivo stato di conservazione degli stabili si è reso necessario inserire nel progetto maggiori opere rispetto a quelle originariamente previste in fase preliminare, allo scopo di conseguire prioritariamente la messa a norma ed in sicurezza degli edifici;
- per l'analogia delle opere da realizzare sui tre fabbricati e per l'unitarietà dell'area circostante che non consente di operare in piena sicurezza con più cantieri adiacenti, gli interventi di sugli EDIFICI 1, 2 e 3 sono stati accorpatis in un unico progetto;
- il progetto esecutivo in argomento, predisposto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. è costituito dagli elaborati riportati nell'allegato documento "00 – Elenco Elaborati" e conservato agli atti;
- il suddetto progetto comporta un Costo di Realizzazione Tecnica pari ad € 2.089.820,00, di cui € 1.917.997,00 per lavori ed € 171.823,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e un costo complessivo dell'intervento pari ad euro € 2.596.160,00 finanziato per € 1.150.841,20 con fondi ALER e per € 1.445.318,80 con finanziamenti regionali così articolato nel sottoriportato quadro tecnico economico:

A) Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	€	2 089 820,00
a.1) per lavori	€	1 917 997,00
a.2) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	171 823,00
Di cui:		
a.2.1) per costi della sicurezza da P.S.C.	€ 154 220,00	
a.2.2) Costi di sicurezza per il contenimento del COVID-19	€ 17 603,00	
B) I.V.A. su C.R.T.	€	208 982,00
C) Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€	2 298 802,00
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€	297 358,00
d.1) Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€	10 449,10
d.2) Imprevisti	€	52 174,60
d.3) Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 113 del Codice	€	41 796,40
d.4) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	100 000,00
d.5) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari (art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.)	€	62 694,60
d.6) Spese per pubblicità, opere artistiche, tassa appalti	€	243,30

d.7) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	30 000,00
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	€	2 596 160,00

COPERTURA ECONOMICA	
FONDI ALER BG LC SO	€ 1.150.841,20
FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDIA – Programma Triennale di Rimozione dell'Amianto – D.G.R. X/6752 del 21/06/2017 e D.d.s. n. 7531 del 23/06/2017	€ 1.068.791,12
FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDIA – Programma P.R.E.R.P. 2014/2016 – Linea di Azione B	€ 376.527,68
TORNA IL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 2 596 160,00

- per le priorità stabilite dall'Azienda in ordine ai carichi di lavoro in capo al personale tecnico interno nonché a causa dell'aggiornamento del progetto alle procedure di contenimento del COVID-19 ed al D.L. n. 76/2020, la conclusione con esito positivo delle attività di verifica è avvenuta in data 13/08/2020, così come risulta da apposito verbale;
- al fine di garantire l'attività di vigilanza e di controllo durante la fase di esecuzione dei lavori in considerazione dell'ubicazione del cantiere in provincia di Bergamo ed in relazione alla nuova articolazione degli uffici (quindi anche del personale in forza all'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio dell'Area Tecnica) come da Determinazioni del Direttore Generale n. 297 del 10/09/2020 e n. 298 del 14/09/2020, è opportuno designare nuove figure interne con funzione di RUP, DL e CSE.

Visti:

- l'esito positivo del rapporto conclusivo di verifica, redatto in data 13/08/2020 dal Verificatore Ing. Andrea Calveri, coadiuvato dal Per. Ind. Corrado Venturini per la parte impiantistica;
- il verbale di validazione, redatto in data 17/08/2020 dall'attuale Responsabile del Procedimento, Arch. Chiara Bordoni;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici.

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per l'entità e la natura dei lavori previsti, si utilizzerà, quale procedura di affidamento della gara in argomento, la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, da aggiudicarsi con

corrispettivo determinato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., previa consultazione di almeno 15 operatori economici, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- il RUP, arch. Valeria Motta, ritiene di consultare 15 operatori economici da individuare mediante preliminare avviso pubblico per indagine esplorativa di mercato;
- è stato pertanto predisposto dal RUP, arch. Valeria Motta, schema di avviso pubblico per indagine esplorativa di mercato e schema di manifestazione di interesse;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER.

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale prevede che i lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 possono essere affidati mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici;
- l'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

Accertato che il personale individuato svolge un ruolo tecnico presso l'azienda ed è in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento degli incarichi.

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza.

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

D E T E R M I N A

1. di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati riportati nell'allegato documento "00 – Elenco Elaborati" e conservato agli atti, dell'intervento di "Manutenzione straordinaria per il confinamento dei manufatti contenenti amianto ed il contenimento energetico dei tre edifici di proprietà ALER siti in Comune di Costa Volpino (BG), Via degli Alpini 2, 2/A, 2/B, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16/A, 16/B", per un importo complessivo a base d'appalto pari ad € 2.089.820,00, di cui € 1.917.997,00 per lavori ed € 171.823,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento inserito nel Programma Triennale dei lavori 2020-2022 e nel relativo elenco annuale 2020, approvati con Provvedimento Presidenziale n. 26 in data 22 settembre 2020, e identificato con codici CUI L00225430164202000015 e CUP B97C17000130007 e la relativa copertura economica dell'intervento, come articolato di seguito:

A) Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	€	2 089 820,00
a.1) per lavori	€	1 917 997,00
a.2) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	171 823,00
Di cui:		
a.2.1) per costi della sicurezza da P.S.C.	€	154 220,00
a.2.2) Costi di sicurezza per il contenimento del COVID-19	€	17 603,00
B) I.V.A. su C.R.T.	€	208 982,00
C) Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€	2 298 802,00
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€	297 358,00
d.1) Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€	10 449,10
d.2) Imprevisti	€	52 174,60
d.3) Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 113 del Codice	€	41 796,40
d.4) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	100 000,00
d.5) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari (art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.)	€	62 694,60
d.6) Spese per pubblicità, opere artistiche, tassa appalti	€	243,30

d.7) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici

€ 30 000,00

E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	€ 2 596 160,00
--	-----------------------

COPERTURA ECONOMICA	
FONDI ALER BG LC SO	€ 1.150.841,20
FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDIA – Programma Triennale di Rimozione dell'Amianto – D.G.R. X/6752 del 21/06/2017 e D.d.s. n. 7531 del 23/06/2017	€ 1.068.791,12
FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDIA – Programma P.R.E.R.P. 2014/2016 – Linea di Azione B	€ 376.527,68
TORNA IL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 2 596 160,00

3. per le motivazioni riportate in premessa, di nominare le nuove figure professionali interne:
 - Arch. Valeria Motta, dipendente presso la U.O.G. di Bergamo, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. per le fasi di affidamento e di esecuzione dei lavori in sostituzione dell'Arch. Chiara Bordoni, dipendente presso la U.O.G. di Sondrio;
 - Arch. Emma Vecchiarelli, dipendente presso la U.O.G. di Bergamo, Collaudatore Tecnico Amministrativo ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i..
4. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
 - Ing. Massimo Ruotolo, dipendente presso la U.O.G. di Bergamo, Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e del D.M. 49/2018 e s.m.i. nonchè Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - i Geomm. Walter Pellegrini e Mascia Scotti, dipendenti presso la U.O.G. di Bergamo, Direttori Operativi ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
5. di autorizzare l'indizione della procedura in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con previsione dell'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
6. di dare atto che verranno individuati a cura del RUP, arch. Valeria Motta, n. 15 operatori

economici mediante preliminare pubblicazione di avviso pubblico per indagine esplorativa di mercato;

7. di approvare gli allegati schema di avviso pubblico per indagine esplorativa di mercato e schema di manifestazione di interesse predisposti dal RUP, arch. Valeria Motta;
8. di porre a base di gara l'importo di € 2.089.820,00, di cui € 1.917.997,00 per lavori ed € 171.823,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
9. di dare atto che la gara sarà svolta mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL;
10. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL VICEDIRETTORE

Dott. Vinicio Sesso

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

SCHEMA AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI E IDONEI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL CONFINAMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO ED IL CONTENIMENTO ENERGETICO DEI TRE EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI COSTA VOLPINO VIA DEGLI ALPINI CIVICI DAL N. 2 AL 16/B
CUP B97C17000130007

Considerato che:

- ALER di BG-LC-SO con sede in Bergamo Via Mazzini 32/A intende individuare gli operatori economici idonei per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al confinamento dei manufatti contenenti amianto ed il contenimento energetico dei tre edifici di proprietà ALER siti in Comune di Costa Volpino Via Degli Alpini (civici dal 2 al 16/b);
- che l'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 disciplina gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- sussiste l'obbligo per le ALER di utilizzare la piattaforma telematica Sintel (di ARIA Lombardia), come da direttive regionali;
- per le procedure telematiche, ARIA Lombardia, attraverso la piattaforma telematica Sintel, gestisce direttamente l'Elenco Fornitori Telematico, verso il quale devono essere indirizzate le richieste di invito di affidamento di lavori, servizi e forniture provenienti dagli operatori economici interessati a operare per ALER BG-LC-SO.

TUTTO CIO' PREMESSO

si rende noto che ALER BG-LC-SO intende procedere con un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., qualificati e idonei per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al confinamento dei manufatti contenenti amianto ed il contenimento energetico dei tre edifici di proprietà ALER siti in Comune di Costa Volpino Via Degli Alpini (civici dal 2 al 16/b).

La procedura di affidamento dei lavori sarà svolta sulla piattaforma telematica SINTEL messa a disposizione dalla Centrale di committenza della Regione Lombardia ARIA SPA.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad individuare gli operatori economici e pertanto non vincola in alcun modo la Stazione appaltante all'adozione di atti di affidamento.

ALER si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora sopravvenute esigenze ne imponessero la necessità.

1. OGGETTO DELL' AVVISO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al confinamento dei manufatti contenenti amianto ed il contenimento energetico dei tre edifici di proprietà ALER siti in Comune di Costa Volpino Via Degli Alpini (civici dal 2 al 16/b)

2. DURATA DEI LAVORI

450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori



3. IMPORTO DEI LAVORI DA AFFIDARE

Importo complessivo a base d'appalto pari ad € 2.089.820,00, di cui € 1.917.997,00 per lavori ed € 171.823,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con previsione dell'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Dato che la successiva procedura sarà svolta sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia, gli operatori economici devono essere registrati, accreditati e qualificati per ALER BG-LC-SO sulla predetta Piattaforma.

6. REQUISITI DI IDONEITA' TECNICA, PROFESSIONALE ED ECONOMICA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, i soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici di importo pari o superiore a € 150.000,00, provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83, mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC.

Il progetto si articola nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	IMPORTO LAVORI €	COSTI DELLA SICUREZZA €	TOTALE €	% INCIDENZA
OG1 - Edifici civili e industriali	785 000,12	66 589,33	851 589,45	40,75%
OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	669 606,46	56 800,81	726 407,27	34,76%
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici	215 660,65	18 293,88	233 954,53	11,19%
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	97 717,16	8 289,07	106 006,23	5,07%
OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	101 666,60	8 624,09	110 290,69	5,28%
OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	48 346,01	13 225,82	61 571,83	2,95%
TOTALE	1 917 997,00	171 823,00	2 089 820,00	100,00%

Per la partecipazione all'indagine di mercato é necessario essere in possesso delle seguenti attestazioni in corso di validità rilasciate da SOA ex DPR 207/2010:

OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - classifica IV

possibilità di eseguire in proprio i lavori appartenenti alla categoria OS6, scorporabile, subappaltabile a qualificazione non obbligatoria ovvero dichiararne il subappalto;

OS 30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI classifica I

N.B.: La categoria OG12 – OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE, non rileva ai fini della qualificazione dell'appaltatore, ma rileva ai fini del subappalto: poiché nella categoria OG12 sono ricompresi i lavori e gli apprestamenti necessari alle opere di bonifica amianto a matrice compatta e friabile previsti in appalto, l'impresa esecutrice dei suddetti lavori di bonifica deve essere in possesso, oltre che dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa, anche dell'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali - categoria 10, nelle sottocategorie e nelle classi previste dalla legge. Nello specifico, sono richieste la

“sottocategoria 10A – classe E” per le attività di bonifica dell’amianto compatto e la “sottocategoria 10B – classe E” per le attività di bonifica dell’amianto friabile. L’iscrizione nella categoria 10B è valida anche ai fini dello svolgimento delle attività della categoria 10A, nel rispetto della classe di appartenenza.

7. TERMINI E CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

La presente indagine di mercato si concluderà in data/10/2020

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

In ottemperanza alle Linee Guida ANAC n. 4 (punto 5.1.4) il presente avviso verrà pubblicato sul sito www.aler-bg-lc-so.it (profilo del Committente) per 15 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal ...10/2020.

9. ISTRUZIONI OPERATIVE PER REGISTRAZIONE ALLA PIATTAFORMA SINTEL

Per prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico (attraverso il legale rappresentante ovvero un procuratore generale o speciale abilitato) accede al Portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet www.ariaspa.it ed è tenuto ad eseguire la procedura gratuita di registrazione a Sintel così come disciplinato in “Guide e Manuali” nell'apposita sezione “Registrazione alla Centrale Acquisti”>>“Registrazione Imprese” ed in seguito a qualificarsi per le seguenti categorie merceologiche SOA “OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI” e “OS 30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI” -a qualificarsi per l'Ente ALER BG-LC-SO e ad accreditarsi all'Elenco Fornitori Telematico.

Solo gli operatori economici registrati, accreditati e qualificati nei confronti dell'ALER BG-LC-SO possono essere invitati dall'Azienda a partecipare ad una procedura di invito.

In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione a Sintel della Capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio.

10. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante interpellerà gli operatori economici idonei e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, secondo i termini e le condizioni ivi indicati.

Non verranno interpellati gli operatori economici di cui sopra che non siano registrati in Sintel (accreditati e qualificati per ALER BG-LC-SO).

Qualora gli operatori economici individuati come sopra siano in numero inferiore al minimo previsto dalla normativa vigente per la procedura di affidamento, gli stessi saranno invitati alla successiva procedura di affidamento e l'Azienda si riserva di procedere senza individuare ulteriori operatori economici.

Qualora le manifestazioni di interesse ammesse siano in numero superiore al minimo previsto dalla normativa vigente per la procedura di affidamento si procederà ad individuare i soggetti da invitare mediante sorteggio pubblico.

Per tale eventuale sorteggio pubblico verrà pubblicato apposito avviso sul profilo del committente.

Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: arch. Valeria Motta, tel. 035/259595, email: valeria.motta@aler-bg-lc-so.it

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al presente avviso, il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi competenti che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti che riguardano gli operatori economici che presentano propria istanza. I dati acquisiti nelle diverse fasi procedurali vengono trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), (UE) n. 2016/79.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il



gestore di Sintel-ARIA SPA che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Il presente avviso con l'allegato n. 1 è disponibile per l'accesso libero, diretto e completo sul Profilo del Committente www.aler-bg-lc-so.it per 15 giorni naturali e consecutivi.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ARCH. VALERIA MOTTA

Bergamo,

SCHEMA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Allegato 1)

Oggetto: AVVISO PER INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO ALER BG-LC-SO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI E IDONEI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL CONFINAMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO ED IL CONTENIMENTO ENERGETICO DEI TRE EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI COSTA VOLPINO VIA DEGLI ALPINI CIVICI DAL N. 2 AL 16/B - CUP B97C17000130007

Il sottoscritto/a _____ C.F. _____
nato a _____ il _____
residente in _____
in qualità di titolare/legale rappresentante dell'impresa _____
con sede legale a _____
e sede operativa a _____
C.F. _____ e partita IVA _____
e-mail _____ Pec (obbligatoria) _____

in qualità di (barrare la casella che interessa):

<input type="checkbox"/> concorrente singolo	
<input type="checkbox"/> mandatario capogruppo di	Raggruppamento temporaneo (ATI, RTI)
<input type="checkbox"/> mandante in	
<input type="checkbox"/> consorzio	Consorzio nelle forme di cui all'art. 45 c. 2 D.Lgs. 50/2016
<input type="checkbox"/> consorziata esecutrice	
<input type="checkbox"/> altro (specificare)	

MANIFESTA

l'interesse a partecipare alla selezione in oggetto.



DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- 1) che _____
C.F. _____ P. IVA _____ è iscritta alla C.C.I.A.A.
di _____ al n. _____ per l'attività oggetto
dell'affidamento e che possiede le attestazioni SOA in corso di validità, conformi a quanto
richiesto dalla presente indagine di mercato;
- 2) di essere iscritto sulla Piattaforma Sintel e qualificato per ALER BG-LC-SO;
- 3) che non sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) di non versare in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse o potenziale con ALER BG-LC-SO;
- 5) di conoscere e accettare integralmente le condizioni di cui al Patto di Integrità di Regione Lombardia di cui alla DGR n.XI/1751 del 17/06/2019 in materia di contratti pubblici regionali;
- 6) di conoscere e accettare integralmente il Modello di Organizzazione e Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/01, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione ed il Codice Etico (disponibili sul profilo del Committente) adottati da ALER BG-LC-SO e che si obbliga al rispetto di quanto in essi contenuto astenendosi dal commettere o agevolare la commissione di reati ivi previsti;
- 7) di aver preso visione dell'allegata informativa privacy e di autorizzare il trattamento dei dati personali forniti.

Luogo e data, _____

Il Dichiarante
(firmato digitalmente)

(Si allega copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore)

Informativa e consenso al trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali si informa che i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti alla verifica dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere il concorrente alla presente Manifestazione di Interesse; l'autorizzazione al trattamento dei dati personali e professionali, nei modi e per le finalità ivi descritte, costituisce condizione per la partecipazione degli stessi alla selezione di cui al presente Avviso.

I dati potranno essere oggetto di comunicazione e anche di diffusione, in caso di selezione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" si informa che Aler Bergamo - Lecco - Sondrio tratta i dati personali necessari per la gestione dei diversi rapporti che potrebbero instaurarsi tra le parti (utenti, clienti, fornitori, ecc.) nel pieno rispetto della normativa indicata e che tale trattamento è improntato sui principi di liceità, correttezza e trasparenza (ai sensi degli art. 5 del Regolamento UE 2016/679) allo scopo di tutelare i Suoi diritti.

1. A tale scopo, si comunica che i dati personali verranno trattati con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del rapporto locatizio nel suo complesso e ad esso collegate, nonché per i rapporti tra le parti e per qualsiasi necessità secondo il nuovo Regolamento UE 2016/679. In particolare i Suoi dati saranno trattati come di seguito indicato (artt.5 e 6 del Regolamento UE 2016/679):

- in maniera lecita, corretta e trasparente (liceità, correttezza e trasparenza);
- sono raccolti per finalità determinate, esplicite e legittime, e successivamente trattati in modo che non siano incompatibili con tali finalità; - sono adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati; - sono esatti e, se necessario, aggiornati;
- sono conservati e trattati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati e comunque in relazione alla durata del rapporto locatizio;
- sono conservati e trattati anche dopo la cessazione del rapporto contrattuale in essere, per l'espletamento di tutti gli eventuali adempimenti connessi o derivanti dalla conclusione del rapporto di locazione e determinati dalle normative attualmente in vigore;
- sono trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentali;

- potranno essere trattati sia con modalità manuale che informatizzata, ma non comportano processi decisionali automatizzati, né saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE.

2. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa o obbligatoria a seconda della tipologia del rapporto contrattuale instaurato con ALER. È obbligatorio se contrattualmente previsto o indicato dalla



normativa vigente. Il mancato conferimento, parziale o totale, dei dati richiesti potrebbe dal luogo all'impossibilità per Aler di garantire la corretta erogazione dei servizi richiesti e/o la prosecuzione del rapporto contrattuale.

3. I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni all'ALER, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali, oltre a tutti quei soggetti la cui facoltà di accedere a detti dati sia riconosciuta sulla base di disposizioni di legge o di normativa secondaria, come per esempio:
 - Enti pubblici;
 - Istituti di credito;
 - Titolari e dipendenti della società di recapiti postali, in qualità di incaricati o responsabili esterni;
 - Professionisti o società che operino per conto di Aler Bergamo - Lecco e Sondrio.
4. In relazione a talune tipologie di rapporto (ad es. contrattuale) il trattamento potrà riguardare anche categorie particolari di dati personali "sensibili" (art. 9 Regolamento UE), vale a dire dati idonei a rivelare "l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché dati genetici, biometrici intesi ad identificare in modo univoco una persona fisica, dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale".
5. Il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione; gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
6. In qualunque momento, l'interessato ha il diritto di:
 - accesso ai propri dati personali (Art.15 Regolamento Europeo 2016/679);
 - aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16 Regolamento Europeo 2016/679);
 - opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21 Regolamento Europeo 2016/679)
 - portabilità dei propri dati personali (Art. 20 Regolamento Europeo 2016/679);
 - oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17 Regolamento Europeo 2016/679);
 - limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21 Regolamento Europeo 2016/679); scrivendo al Titolare (ALER Bergamo-Lecco-Sondrio) sia tramite supporto cartaceo sia tramite e-mail certificata, utilizzando la casella di posta PEC aziendale, allegando

copia del documento di identità, oppure scaricando e compilando l'apposito modello sul sito istituzionale aziendale al seguente URL: <http://www.aler-bg-lcso.it/privacy/>

7. il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO - LECCO - SONDRIO, con sede legale in Bergamo, via Mazzini, 32/a, nella persona del Legale Rappresentante (035 259595); 8. Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) dell'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio potrà essere contattato all'indirizzo mail: info@sistemasusio.it ; Con la firma apposta in calce attesto il libero consenso al trattamento di propri dati personali.

Con la firma apposta in calce attesto il libero consenso al trattamento di propri dati personali.

Luogo e data

Firma