

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 413 del 24 novembre 2020

### SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA ALER – LOTTO 2 LECCO E PROVINCIA – CIG 7551373621. INCREMENTO CONTRATTUALE.

#### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- in data 13 maggio 2019 è stato stipulato il contratto relativo al servizio di conduzione, gestione e manutenzione integrale, che si articola in ordinaria, preventiva e programmata, con carattere d'urgenza, di verifiche periodiche, nonché di interventi di manutenzione straordinaria e servizio di aggiornamento anagrafico e check up dello stato manutentivo degli impianti elevatori installati presso gli edifici di proprietà e/o gestiti da ALER nell'ambito della U.O.G. di Lecco – lotto 2 Lecco e Provincia - CIG 7551373621, con l'impresa IMAS srl con sede in via Nilde Iotti n. 9 - 23893 – Cassago Brianza (LC);
- lo sconto offerto del 29,00% sull'importo ribassabile del canone di conduzione pari a € 152.784,00, del 35,00% sull'importo ribassabile del servizio di manutenzione preventiva e programmata, con carattere di urgenza, verifiche periodiche, manutenzione straordinaria impianti pari a € 76.392,00 e del 40,00% sull'importo ribassabile per il check up pari a € 10.100,00, per l'importo complessivo ribassabile pari a € 239.276,00 ha generato un importo contrattuale netto di € 167.062,75 così costituito:
  - € 108.476,64 per canone di conduzione oltre a € 1.833,41 per oneri sicurezza
  - € 49.654,80 per manutenzione straordinaria oltre a € 916,70 per oneri sicurezza
  - € 6.060,00 per check up oltre a € 121,20 per oneri sicurezza;
- il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nell'ing. Massimo Ruotolo, Responsabile del Servizio Tecnico dell'U.O.G. di Bergamo;
- la durata dell'appalto è stata stabilita in due anni decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori intervenuta il 30/1/2019;

#### Considerato che:

- l'Azienda deve garantire la fruibilità senza soluzione di continuità degli impianti per la presenza di persone anziane, disabili e comunque per sicurezza e pubblica utilità cui sono adibiti gli edifici e l'impianto ascensore;
- sulla base dei lavori già eseguiti, il R.U.P. ha rilevato che per gli interventi di manutenzione straordinaria è stata raggiunta la capienza contrattuale;
- per far fronte alle necessità il R.U.P. propone di esercitare la facoltà dell'aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto d'obbligo, alle medesime condizioni previste nel

contratto originario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. e ii.;

- l'importo dell'estensione contrattuale contenuto entro i limiti del quinto d'obbligo è quantificato in € 10.114,30 IVA esclusa;

**Preso atto che** per l'appalto originario è stato acquisito il codice CIG 7551373621 e che le varianti di importo sottosoglia comunitaria, che non superino il 20 % del contratto originario, non necessitano di separato Codice Identificativo Gara;

**Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli dei Dirigenti dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente Vicario dell'Area Amministrativa, Dott. Vinicio Sesso, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., che stabilisce che la Stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo di contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**DETERMINA**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di incrementare di € 10.114,30 l'importo del contratto stipulato in data 13 maggio 2019 relativo al servizio di conduzione, gestione e manutenzione integrale, che si articola in ordinaria, preventiva e programmata, con carattere di urgenza, di verifiche periodiche, nonché di interventi di manutenzione straordinaria e servizio di aggiornamento anagrafico e check up dello stato manutentivo degli impianti elevatori del lotto 2 Lecco e Provincia CIG 7551373621, con l'impresa IMAS srl con sede in Via Nilde Iotti n. 9 – 23893 – Cassago Brianza (LC) – P.IVA 02541160962, che rientra nel limite del quinto d'obbligo di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
2. di demandare al R.U.P. e agli uffici di competenza ogni atto necessario e conseguente l'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)