

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 42 in data 29 gennaio 2021

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' E IN AMMINISTRAZIONE DI COMPETENZA DELLA UOG DI SONDRIO. LOTTO N. 1 SONDRIO – LOTTO N. 3 CHIAVENNA (SO). AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E CONFERMA NOMINA DEL RUP.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 528 del 27/9/2018 è stato aggiudicato il servizio di pulizia delle parti comuni negli stabili di proprietà ed in amministrazione di competenza della UOG di Sondrio per il periodo 1/10/2018 – 30/09/2020, suddiviso in tre lotti;
- i contratti sono stati prorogati sino alla data del 31/01/2021 e risultano pertanto ormai prossimi alla scadenza come di seguito evidenziato:

| LOTTO | | AGGIUDICATARIO | SCADENZA |
|---------|-----------|---------------------------|-----------|
| LOTTO 1 | SONDRIO | CAVIS SRL CON SOCIO UNICO | 31-gen-21 |
| LOTTO 2 | SONDRIO | POLISERVICE SRL | 31-gen-21 |
| LOTTO 3 | CHIAVENNA | CAVIS SRL CON SOCIO UNICO | 31-gen-21 |

- il nuovo fabbisogno del servizio di pulizia delle parti comuni per la UOG di Sondrio è stato pertanto inserito nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021 unitamente al fabbisogno per la UOG di Lecco e identificato con CUI S00225430164202000012;
- con Determinazione D.G. n. 401 in data 10/11/2020 è stato approvato il progetto di servizio che riguarda il fabbisogno di pulizie delle parti comuni dei fabbricati di competenza delle UOG di Lecco e di Sondrio ed è stata autorizzata l'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- la procedura di gara è stata pubblicata in data 21/12/2020 con termine ultimo per la presentazione delle offerte stato fissato al 9/02/2021 e apertura al 10/02/2021;

Considerato che:

- la natura del servizio affidato non consente interruzioni, soprattutto durante l'attuale periodo di emergenza epidemiologica che impone la massima cautela e attenzione nel contenere ogni possibile problema igienico sanitario;
- a fronte della proposizione di un contratto di durata non superiore a sei mesi si è rilevata la mancanza di disponibilità di operatori del mercato stante l'esigenza dell'allestimento del servizio in tempi certi e tempestivi nel garantire la periodicità del servizio anche a partire da operazioni semplici ma indifferibili quali ad esempio la legatura dei sacchi neri;

- si rende pertanto necessario, con riferimento ai lotti 1 – Sondrio - e lotto 3 – Chiavenna -, a garanzia della continuità del servizio di pulizia delle parti comuni dei fabbricati e al fine di ottimizzare i costi e la convenienza per l'Azienda, affidarne la gestione all'attuale fornitore CAVIS SRL con sede legale in Sondrio in Viale dello Stadio n. 130 – P. IVA 00941000143 per il periodo massimo di sei mesi a partire dalla data del verbale di consegna e per l'importo netto contrattuale di € 23.452,13 oltre IVA in misura di legge;
- il RUP, arch. Lino Antonio Saligari, ha provveduto a contattare il fornitore attuale CAVIS SRL, che si è reso disponibile a confermare le attuali condizioni del servizio per il periodo di sei mesi a partire dalla data del verbale di consegna del servizio, verso un corrispettivo complessivo di € 23.452,13 oltre IVA in misura di legge;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta da parte del fornitore;

Acquisita la proposta di assunzione della presente determinazione dal RUP, arch. Lino Antonio Saligari, e atteso che:

- l'affidamento diretto sarà disposto sulla scorta dell'attuale capitolato speciale d'appalto con i relativi allegati, senza mutamento delle condizioni tecnico/economiche, che diverrà l'oggetto del servizio affidato con il presente atto ed oggetto del contratto di appalto di servizio che si andrà a sottoscrivere, con l'indicazione del nuovo quadro tecnico economico di seguito riportato:

| | | |
|--|---|-----------|
| IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 1,00% LOTTO 1 | € | 18.985,73 |
| IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 3,00% LOTTO 3 | € | 3.753,90 |
| | | |
| ONERI PER LA SICUREZZA LOTTO 1 | € | 592,50 |
| ONERI PER LA SICUREZZA LOTTO 3 | € | 120,00 |
| | | |
| IMPORTO TOTALE | € | 23.452,13 |
| | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| IMPREVISTI | € | 703,56 |
| SPESE TECNICHE | € | 469,04 |
| ACCANTONAMENTO | € | 1.172,61 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 2.345,21 |
| | | |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € | 25.797,34 |

- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, prevedendo una semplice conferma della proposta ALER da parte dell'operatore economico;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale prevede che i servizi di importo inferiore a € 75.000,00 possono essere affidati mediante affidamento diretto prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 12 prevede che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dall'art. 80 d.lgs. 50/2016 e dalle norme applicabili al contratto;

Preso atto che l'Ufficio Appalti avvierà tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e il visto del Dirigente Vicario dell'Area Amministrativa, dr. Vinicio Sesso, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico del servizio di pulizia delle parti comuni negli stabili di proprietà ed in amministrazione di competenza della UOG di Sondrio – lotti 1 -Sondrio- e lotto 3 –Chiavenna-, disposto sulla scorta del capitolato speciale d'appalto con i relativi allegati che si intende nuovamente approvato quale parte integrante del contratto di appalto che si andrà a sottoscrivere per il periodo di sei mesi, come di seguito articolato:

| | | |
|---|---|-----------|
| IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 1,00% LOTTO 1 | € | 18.985,73 |
|---|---|-----------|

| | | |
|--|---|-----------|
| IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 3,00% LOTTO 3 | € | 3.753,90 |
| ONERI PER LA SICUREZZA LOTTO 1 | € | 592,50 |
| ONERI PER LA SICUREZZA LOTTO 3 | € | 120,00 |
| IMPORTO TOTALE | € | 23.452,13 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| IMPREVISTI | € | 703,56 |
| SPESE TECNICHE | € | 469,04 |
| ACCANTONAMENTO | € | 1.172,61 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 2.345,21 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € | 25.797,34 |

2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, con richiesta di conferma offerta tramite Piattaforma Sintel, all'operatore economico uscente CAVIS SRL con sede legale in Sondrio in Viale dello Stadio n. 130 – P. IVA 00941000143;
3. di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio in argomento l'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente del Servizio Tecnico dell'Azienda;
4. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma Sintel, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva;
5. di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e in pendenza della stipula del contratto;
6. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
7. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
 (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)