

VERBALE DEL RUP

PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL CONFINAMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO ED IL CONTENIMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' A.L.E.R. SITI IN COMUNE DI COSTA VOLPINO (BG), VIA DEGLI ALPINI 2, 2/A,2/B, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16/A, 16/B – EDIFICI 1/2/3 – CODICE CUP B97C17000130007 – CIG 85959946A6

		Colonna a	Colonna b			Colonna c =a+b
		Importo esecuzione lavorazioni	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza da PSC	Costi ADDENDUM COVID19	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	TOTALE
1	A corpo	1 917 997,00	154 220,00	17.603,00	171.823,00	2.089.820,00
2	A misura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Importo totale	1 917 997,00			171.823,00	2.089.820,00

L'anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 8 (otto) del mese di febbraio alle ore 9:30 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
 - il RUP, arch. Valeria Motta, la dr.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell'Ufficio Appalti nonché segretario verbalizzante, e il rag. Luca Molteni, quale addetto all'espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel;
- sono collegati in streaming:
 - la signora Giulia Catuzzi, per il concorrente G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
 - il signor Francesco Albrizi, per il concorrente DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
 - il signor Luigi Mele, per il concorrente ANSA GROUP SRL, in forza di procura generica, agli atti presso l'Ufficio Appalti

PREMESSO

- che l'Azienda in data 15 gennaio 2021 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 1178, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

RAGIONE SOCIALE	PROV.	COMUNE
1. VIOLA COSTRUZIONI SRL	NA	TORRE ANNUNZIATA
2. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	MI	LEGNANO
3. ANSA GROUP SRL	NA	SANT'ANASTASIA
4. IAZZETTA COSTRUZIONI SRL	NA	AFRAGOLA
5. MASELLIS S.U.R.L.	BA	SANNICANDRO DI BARI
6. GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	SO	DELEBIO
7. C.E.M.A. S.R.L.	GE	CHIAVARI
8. G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	RM	POMEZIA
9. AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C.	BG	ROGNO
10. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	FI	EMPOLI

11. PELORITANA APPALTI SRL	ME	BARCELLONA POZZO DI GOTTO
12. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	CE	AVERSA
13. TECNO SERVICE S.U.R.L.	NA	CASORIA
14. EDILMASTER SRL	CO	CANTU'
15. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	BT	BARLETTA

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 05/02/2021) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1. TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	Forma singola
2. G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	04788971002	Forma singola
3. ANSA GROUP SRL	06267201215	In AVVALIMENTO con DUEMME SRL (06638431210) RTI: ANSA GRUOP - IMPIANTI BORROSO SOC. COOP (04317161216)
4. PELORITANA APPALTI SRL	02835300837	Forma singola
5. A.T.S. Costruzioni Generali Srl	06578441211	Forma singola
6. IAZZETTA COSTRUZIONI SRL	04059991218	Forma singola
7. EDILMASTER SRL	02327690133	Forma singola
8. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Forma singola
9. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04601730965	Forma singola
10. MASELLIS S.U.R.L.	06710120723	Forma singola
11. AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C.	03002420168	RTI: AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C. - CANOBBIO GROUP SRL (01594440982)
12. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMD74T01A669V	In AVVALIMENTO con VERZARO SRL (02873450643) e con PANNESE COSTRUZIONI SRL (02444290643)

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'ordine cronologico di sottomissione delle offerte in Piattaforma Sintel;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta, con i seguenti esiti:
 1. TECNO SERVICE S.U.R.L.: AMMESSO - documentazione regolare.
 2. G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.: AMMESSO - documentazione regolare.
 3. ANSA GROUP SRL: AMMESSO - documentazione regolare.
 4. PELORITANA APPALTI SRL: ESCLUSO per la seguente motivazione "Il concorrente inserisce nella busta amministrativa la lettera d'invito ed i relativi allegati predisposti dalla Stazione Appaltante. Pertanto l'operatore economico non manifesta la volontà di partecipare alla presente procedura".
 5. A.T.S. Costruzioni Generali Srl: AMMESSO - documentazione regolare.
 6. IAZZETTA COSTRUZIONI SRL: AMMESSO - documentazione regolare.
 7. EDILMASTER SRL: AMMESSO - documentazione regolare.
 8. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.: AMMESSO - documentazione regolare.
 9. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.: AMMESSO - documentazione regolare.
 10. MASELLIS S.U.R.L.: nella busta amministrativa l'operatore economico ha inserito la Ricevuta di VERSAMENTO DELLA TASSA SULLA GARA e il PASSOE, omettendo l'inserimento del DGUE. Il RUP dispone pertanto il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, chiedendo all'operatore economico (comunicazione SINTEL ID 134883491 di lunedì 8 febbraio 2021 ore 11.06.17) la produzione del DGUE entro e non oltre le ore 11.30 del giorno 9 febbraio 2021.

L'operatore economico provvede alla produzione di quanto richiesto mediante trasmissione tramite Piattaforma Sintel del DGUE, ricevuto dal RUP nel corso della seduta (comunicazione SINTEL ID 134884320 di lunedì 8 febbraio 2021 ore 11.17.25).

Visto il chiarimento acquisito, il RUP dichiara il concorrente AMMESSO.

11. AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C.: AMMESSO - documentazione regolare.

12. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO: l'operatore economico omette di dichiarare il subappalto della categoria OS28.

Il RUP chiede delucidazioni all'operatore presente alla seduta di gara.

L'operatore riferisce di non aver dichiarato il subappalto della categoria OS28 in quanto, essendo la categoria OS28, di incidenza inferiore al 10%, contenuta nella categoria OG1, ha ritenuto sufficiente la dichiarazione di subappalto della sola OG1.

Alle ore 12:20 il RUP dispone la sospensione della seduta di gara, riaggiornandola alle ore 14:15.

Il RUP aggiorna la seduta alle ore 15:00 a causa di problemi tecnici della Piattaforma TEAMS.

Relativamente all'operatore DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO, il RUP, previa valutazione delle dichiarazioni ricevute ed identificato l'errore formale della mancata indicazione del subappalto, ritenendo l'omissione del concorrente sanabile in quanto riguarda una facoltà che l'Appaltatore aveva maturato già al momento dell'invito, considerate le dichiarazioni di possesso dei requisiti già acquisite agli atti ed in ottemperanza al principio del favor participationis, dispone il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, chiedendo all'operatore economico (comunicazione SINTEL ID 134897767 di lunedì 8 febbraio 2021 ore 15.03.15) la produzione del DGUE completo nella parte relativa alle lavorazioni che si intendono subappaltare entro e non oltre le ore 15.30 del giorno 9 febbraio 2021.

Considerato che l'operatore economico ha provveduto alla produzione di quanto richiesto mediante trasmissione tramite Piattaforma Sintel di nuovo DGUE completo nella parte relativa alle lavorazioni che si intendono subappaltare, ricevuto dal RUP nel corso della seduta (comunicazione SINTEL ID 134898066 di lunedì 8 febbraio 2021 ore 15.08.01) e visto il chiarimento acquisito sul possesso dei requisiti di partecipazione, il RUP dichiara il concorrente AMMESSO.

IL RUP:

- dispone l'inserimento in Piattaforma SINTEL dell'esclusione dell'operatore PELORITANA APPALTI SRL, con contestuale comunicazione (comunicazione SINTEL ID 134898509 di lunedì 8 febbraio 2021 ore 15.14.07);
- dichiara l'ammissione di tutti gli altri concorrenti alla fase successiva di apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA;
- dispone l'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA da cui risultano le seguenti percentuali di sconto:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. TECNO SERVICE S.U.R.L.	28,12
2. G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	30,898
3. ANSA GROUP SRL	28,13
4. A.T.S. Costruzioni Generali Srl	27,181
5. IAZZETTA COSTRUZIONI SRL	28,017
6. EDILMASTER SRL	13,188
7. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	5,88
8. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	29,593
9. MASELLIS S.U.R.L.	27,787
10. AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C.	8,755
11. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	32,922

- verifica, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, dove devono essere indicati, pena l'esclusione:

a. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;

- b. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- dichiara la regolarità di tutte le offerte presentate;
 - dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
 - a seguito della suddetta chiusura, SINTEL procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 31,20274	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	32,922
2. G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	30,898
3. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	29,593
4. ANSA GROUP SRL	28,13
5. TECNO SERVICE S.U.R.L.	28,12
6. IAZZETTA COSTRUZIONI SRL	28,017
7. MASELLIS S.U.R.L.	27,787
8. A.T.S. Costruzioni Generali Srl	27,181
9. EDILMASTER SRL	13,188
10. AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C.	8,755
11. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	5,88

- dichiara l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 dell'offerta anomala presentata da DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO, di cui il concorrente presente alla seduta pubblica prende atto;

Il RUP dà atto che alle ore 15.32 è pervenuta da parte dell'operatore economico ANSA GROUP SRL delega alla signora Maria Rosa Di Sarno per la partecipazione alla presente seduta.

La signora Di Sarno chiede che venga messo a verbale che l'operatore economico DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO doveva essere escluso in quanto carente dei requisiti necessari per la partecipazione.

Il RUP formula, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- ✓ G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Campobello, 1A Sez. 1 - 00071 Pomezia (Roma), P.IVA 04788971002, per l'offerta sconto del 30,898% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 1.917.997,00 euro e pertanto per un importo di 1.325.374,29 euro oltre a 171.823,00 euro per oneri di sicurezza (importo contratto 1.497.197,29 euro), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Alle ore 16.05 il RUP dichiara terminata la seduta di gara.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP
Arch. Valeria Motta

