

Bergamo, lì 15 gennaio 2021

prot. n° 0001178/2020

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL CONFINAMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO ED IL CONTENIMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' A.L.E.R. SITI IN COMUNE DI COSTA VOLPINO (BG), VIA DEGLI ALPINI 2, 2/A,2/B, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16/A, 16/B – EDIFICI 1/2/3 – CODICE CUP B97C17000130007 – CIG 85959946A6

Codesto Spettabile Operatore economico è invitato a presentare la propria miglior offerta per l’affidamento dei lavori in oggetto intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant’altro previsto nella presente lettera d’invito e suoi allegati. Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

L'uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai "manuali" e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011 "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (art. 1, c. 6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico".

Questi documenti sono scaricabili dal sito www.ariaspa.it.

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

E' disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

1. ENTE AGGIUDICATORE

AZIENDA LOMBARDA PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: ufficio.appalti@pec.alerbg.it; sito internet: www.aler-bg-lc-so.it.

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento l’Arch. Valeria Motta.

2. OGGETTO DELL’APPALTO

Costituiscono oggetto della presente gara i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL CONFINAMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO ED IL CONTENIMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' A.L.E.R. SITI IN COMUNE DI COSTA VOLPINO (BG), VIA DEGLI ALPINI 2, 2/A,2/B, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16/A, 16/B – EDIFICI 1/2/3 – CODICE CUP B97C17000130007 – CIG 85959946A6

3. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo posto a base di gara è costituito dal valore "**a corpo**" – riga 1 della tabella di seguito riportata, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del Codice e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010.

| | | Colonna a | Colonna b | | | Colonna c =a+b |
|---|-----------------------|--------------------------------------|--|------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| | | Importo esecuzione lavorazioni | Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza da PSC | Costi ADDENDUM COVID19 | TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA | TOTALE |
| 1 | A corpo | 1.917.997,00 | 154.220,00 | 17.603,00 | 171.823,00 | 2.089.820,00 |
| 2 | A misura | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Importo totale | 1.917.997,00 | | | 171.823,00 | 2.089.820,00 |

4. INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del Codice, la stima di incidenza della manodopera è:

| | IMPORTO € | COSTO MANODOPERA € | % INCIDENZA |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| LAVORI | 1 917 997,00 | 698 994,85 | 36,44% |
| SICUREZZA PSC | 154 220,00 | 61 362,07 | 39,79% |
| SICUREZZA ADDENDUM COVID-19 | 17 603,00 | 4 020,51 | 22,84% |
| TOTALE | 2 089 820,00 | 764 377,43 | 36,58% |

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno possedere:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera d'invito.

CATEGORIE DEI LAVORI

| CATEGORIA | IMPORTO LAVORI € | COSTI DELLA SICUREZZA € | TOTALE € | % INCIDENZA |
|---|---------------------|----------------------------|---------------------|----------------|
| OG1 - Edifici civili e industriali | 785 000,12 | 66 589,33 | 851 589,45 | 40,75% |
| OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi | 669 606,46 | 56 800,81 | 726 407,27 | 34,76% |
| OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici | 215 660,65 | 18 293,88 | 233 954,53 | 11,19% |
| OS28 - Impianti termici e di condizionamento | 97 717,16 | 8 289,07 | 106 006,23 | 5,07% |
| OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | 101 666,60 | 8 624,09 | 110 290,69 | 5,28% |
| OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale | 48 346,01 | 13 225,82 | 61 571,83 | 2,95% |
| TOTALE | 1 917 997,00 | 171 823,00 | 2 089 820,00 | 100,00% |

1. Ai sensi dell'articolo 61 comma 3 del Regolamento generale ed in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali «**OG1 - EDIFICI CIVILI E**

INDUSTRIALI».

2. La categoria di cui al precedente comma è la **categoria prevalente**.

L'importo della predetta categoria, al netto dell'importo delle categorie scorporabili OS6 e OS30, ammonta a € 1.129.458,20 (incidenza del 54,05%), di cui € 96.728,31 per costi della sicurezza.

L'importo della categoria prevalente ricomprende anche l'importo delle categorie OS28, OS3 ed OG12, non scorporabili in quanto di importo inferiore al 10% dell'importo dell'appalto.

| CATEGORIA | IMPORTO LAVORI € | COSTI DELLA SICUREZZA € | TOTALE € | % INCIDENZA |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------|
| OG1 - Edifici civili e industriali | 785 000,12 | 66 589,33 | 851 589,45 | 40,75% |
| OS28 - Impianti termici e di condizionamento | 97 717,16 | 8 289,07 | 106 006,23 | 5,07% |
| OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | 101 666,60 | 8 624,09 | 110 290,69 | 5,28% |
| OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale | 48 346,01 | 13 225,82 | 61 571,83 | 2,95% |
| TOTALE CATEGORIA PREVALENTE | 1 032 729,89 | 96 728,31 | 1 129 458,20 | 54,05% |

La categoria OG12 non rileva ai fini della qualificazione dell'appaltatore, ma rileva esclusivamente ai fini del subappalto: poiché nella categoria OG12 sono ricompresi i lavori e gli apprestamenti necessari alle opere di bonifica amianto a matrice compatta e friabile previsti in appalto, l'impresa esecutrice dei suddetti lavori di bonifica deve essere in possesso, oltre che dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa, anche dell'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali - categoria 10, nelle sottocategorie e nelle classi previste dalla legge. Nello specifico, sono richieste la "sottocategoria 10A – classe E" per le attività di bonifica dell'amianto compatto e la "sottocategoria 10B – classe E" per le attività di bonifica dell'amianto friabile. L'iscrizione nella categoria 10B è valida anche ai fini dello svolgimento delle attività della categoria 10A, nel rispetto della classe di appartenenza.

Anche le categorie OS28 e OS3 non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, ma rilevano esclusivamente ai fini del subappalto, in quanto per tali lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37.

3. I lavori appartenenti alle **categorie diverse da quella prevalente** di cui al precedente comma sono scorporabili e subappaltabili, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

a) le lavorazioni che costituiscono "Strutture, impianti e opere speciali" di cui all'art. 2 c. 2 del D.M. 248/2016 e disciplinate dall'art. 89 c. 11 del Codice (S.I.O.S.), ivi rappresentate dalla categoria «OS30» di importo complessivo pari ad € 233.954,53 (incidenza del 11,19%), di cui € 18.293,88 per costi della sicurezza, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità che seguono:

1. attestazione SOA, in classifica idonea in relazione all'importo della categoria medesima, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% e il divieto di subappalto della parte rimanente;
2. attestazione SOA, in classifica idonea a ricoprire almeno il 70% dell'importo integrale dell'OS30, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30%. L'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente, sommandosi quindi all'importo di cui al comma 4 del presente articolo, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento Generale.

| CATEGORIA | IMPORTO LAVORI € | COSTI DELLA SICUREZZA € | TOTALE € | % INCIDENZA |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|---------------|
| OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici | 215 660,65 | 18 293,88 | 233 954,53 | 11,19% |
| TOTALE S.I.O.S. | 215 660,65 | 18 293,88 | 233 954,53 | 11,19% |

b) i lavori appartenenti alla categoria specializzata «OS6», a qualificazione non obbligatoria, di importo pari a € 726.407,27 (incidenza del 34,76%), di cui € 56.800,81 per costi della sicurezza, possono essere realizzati dall'appaltatore anche se questi non è in possesso dei requisiti di qualificazione. Nel

qual caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione, sommandosi quindi all'importo di cui al comma 4 del presente articolo.

Detti lavori possono altresì, a scelta dello stesso appaltatore, essere scorporati per essere realizzati da un'impresa mandante oppure realizzati da un'impresa subappaltatrice, se sono indicati come subappaltabili in sede di offerta.

| CATEGORIA | IMPORTO LAVORI € | COSTI DELLA SICUREZZA € | TOTALE € | % INCIDENZA |
|---|-------------------|-------------------------|-------------------|---------------|
| OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi | 669 606,46 | 56 800,81 | 726 407,27 | 34,76% |
| TOTALE | 669 606,46 | 56 800,81 | 726 407,27 | 34,76% |

Attenzione: Pertanto un concorrente carente dei requisiti di cui alle categorie OG12, OS3 e OS28

- dovrà necessariamente, pena l'esclusione, dichiararne il subappalto in sede di gara.

Il mancato possesso dei predetti requisiti generali e speciali è causa di esclusione dalla gara.

6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

- La presente Lettera d'invito;
- DGUE;
- Modulo Offerta.

Il progetto si compone di:

01 - DOCUMENTI:

| | |
|----------|---|
| 00 | ELENCO ELABORATI |
| R01 | RELAZIONE GENERALE |
| R02 | QUADRO TECNICO ECONOMICO |
| R03 | CRONOPROGRAMMA |
| R04 | SCHEMA DI CONTRATTO |
| R05.1 | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I |
| R05.2 | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE II |
| R06 | ELENCO DEI PREZZI UNITARI |
| R07 | ELENCO E ANALISI NUOVI PREZZI |
| R08 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
| R09 | STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA |
| R10 | PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI |
| R11a | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO |
| R11a BIS | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: ADDENDUM COVID-19 - piano di sicurezza COVID-19 - costi COVID-19: elenco prezzi - costi COVID-19: computo metrico estimativo - costi COVID-19: stima dell'incidenza della manodopera - costi complessivi di sicurezza (P.S.C.+COVID-19): computo metrico estimativo - layout di cantiere integrato con presidi aggiuntivi COVID-19 |
| R11b | FASCICOLO DELL'OPERA |

- R12 PREVENZIONE DEI RISCHI DI CADUTA DALL'ALTO
 R13 RELAZIONE L. 10/91 E RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO
 PRESTAZIONE ENERGETICA DEL SISTEMA
 EDIFICIO-IMPIANTO
 R14 RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA IMPIANTO TERMICO

02 - ELABORATI OPERE EDILI:

- A01 INQUADRAMENTO URBANISTICO,
 AEROFOTOGRAMMETRICO,
 PLANIMETRIA GENERALE (EDIFICI 1, 2, 3)
 A02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO
 (EDIFICI 1, 2, 3)
 A03 STATO DI FATTO EDIFICIO 1: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
 A04 PROGETTO EDIFICIO 1: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
 A05 STATO DI FATTO EDIFICIO 2: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE
 A06 PROGETTO EDIFICIO 2: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
 A07 STATO DI FATTO EDIFICIO 3: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE
 A08 PROGETTO EDIFICIO 3: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE
 A09 PARTICOLARI COSTRUTTIVI STATO DI FATTO E PROGETTO
 SERRAMENTI; SEZIONI VERTICALI E ORIZZONTALI MURATURA P2
 A10 PARTICOLARI COSTRUTTIVI STATO DI FATTO E PROGETTO
 SERRAMENTI; SEZIONI VERTICALI E ORIZZONTALI MURATURA P3; CASSONETTO
 PER V.M.C. E ABACO SERRAMENTI
 A11 PARTICOLARI COSTRUTTIVI STATO DI FATTO E PROGETTO
 MURATURE P1/P4/P5/P6/P7/P8/P9; SERRAMENTI TIPO D e E
 A12 PARTICOLARI COSTRUTTIVI PROGETTO OPERE IN ACCIAIO:
 BUSSOLE INGRESSO, CANCELLI BALLATOI, PARAPETTI, SCOSSALINE BALCONI E
 CORPI SCALA, TARGHE PORTE P.T.
 A13 PARTICOLARI COSTRUTTIVI STATO DI FATTO E PROGETTO
 MURI CONTROTERRA, VANI SCALA, SOTTOTETTI CORPI BASSI,
 NUOVO SPORTO DI GRONDA CORPI BASSI, PORTE DI PRIMO INGRESSO DEGLI
 ALLOGGI

03 - ELABORATI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:

- 1R IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DISTRIBUZIONE PRIMARIA
 PIANTA PIANO INTERRATO
 2R IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DISTRIBUZIONE PRIMARIA
 PIANTA PIANO RIALZATO E PRIMO - EDIFICIO 1
 3R IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DISTRIBUZIONE PRIMARIA
 PIANTA PIANO SECONDO E TERZO - EDIFICIO 1
 4R IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DISTRIBUZIONE PRIMARIA
 PIANTA PIANO RIALZATO E PRIMO - EDIFICIO 2
 5R IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DISTRIBUZIONE PRIMARIA
 PIANTA PIANO SECONDO E TERZO - EDIFICIO 2
 6R IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DISTRIBUZIONE PRIMARIA
 PIANTA PIANO RIALZATO E PRIMO - EDIFICIO 3
 7R IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DISTRIBUZIONE PRIMARIA
 PIANTA PIANO SECONDO E TERZO - EDIFICIO 3
 8R SCHEMA NUOVA CENTRALE TERMICA
 9R PARTICOLARE TERMOSIFONE
 10R PIANTA CENTRALE TERMICA
 11R PIANTA CENTRALE TERMICA – SCHEMA SCARICO CONDENSA

- 12R PARTICOLARE BAGNI ALLOGGI 34/36/41/43 – EDIFICIO 2
13R SCHEMA INSTALLAZIONE SCALDACQUA ELETTRICO IN CUCINA

04 - ELABORATI IMPIANTO IDRICO-SANITARIO:

- 1I IMPIANTO GAS METANO E A.C.S. DISTRIBUZIONE PRIMARIA
PIANTA PIANO RIALZATO E PRIMO - EDIFICIO 1
2I IMPIANTO GAS METANO E A.C.S. DISTRIBUZIONE PRIMARIA
PIANTA PIANO SECONDO E TERZO - EDIFICIO 1
3I IMPIANTO GAS METANO E A.C.S. DISTRIBUZIONE PRIMARIA
PIANTA PIANO RIALZATO E PRIMO - EDIFICIO 2
4I IMPIANTO GAS METANO E A.C.S. DISTRIBUZIONE PRIMARIA
PIANTA PIANO SECONDO E TERZO - EDIFICIO 2
5I IMPIANTO GAS METANO E A.C.S. DISTRIBUZIONE PRIMARIA
PIANTA PIANO RIALZATO E PRIMO - EDIFICIO 3
6I IMPIANTO GAS METANO E A.C.S. DISTRIBUZIONE PRIMARIA
PIANTA PIANO SECONDO E TERZO - EDIFICIO 3
7I PARTICOLARE CANNA FUMARIA
E SCHEMA TIPO NUOVI MONTANTI GAS METANO

05 - ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI:

- 1E DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO A SOFFITTO
PIANTA PIANO INTERRATO
2E DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO
PIANTA PIANO RIALZATO E PRIMO - EDIFICIO 1
3E DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO
PIANTA PIANO SECONDO E TERZO - EDIFICIO 1
4E DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO
PIANTA PIANO RIALZATO E PRIMO - EDIFICIO 2
5E DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO
PIANTA PIANO SECONDO E TERZO - EDIFICIO 2
6E DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO
PIANTA PIANO RIALZATO E PRIMO - EDIFICIO 3
7E DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO
PIANTA PIANO SECONDO E TERZO - EDIFICIO 3
8E SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA
9E QUADRO ELETTRICO CENTRALE TERMICA
10E QUADRO ELETTRICO APPARTAMENTO

7. DURATA DEI LAVORI

Il tempo utile per terminare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Non potranno essere concesse sospensioni e/o proroghe per il normale andamento stagionale sfavorevole (avverse condizioni climatiche), di cui si è già tenuto conto nella determinazione della durata contrattuale sopra indicata. Si potrà procedere alla consegna dei lavori anche in pendenza di stipula del contratto secondo le previsioni della normativa vigente.

8. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto ai sensi di legge (art. 105 D.Lgs. 50/2016).

I concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di gara i lavori o le parti di opere che intendano eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, quale condizione per l'ottenimento della relativa autorizzazione in caso di aggiudicazione.

Attenzione: si rammenta che un concorrente carente dei requisiti di cui alle categorie OG12, OS3 e OS28 dovrà necessariamente, **pena l'esclusione**, dichiararne il subappalto in sede di gara.

9. PATTO INTEGRITA'

La Giunta Regionale con DGR 17/6/2019 n. XI/1751 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All. A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

10. GARANZIE

Ai sensi dell'art. 1, comma 4 del D.L. 76/2020 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016.

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs 50/2016.

11. TASSA SULLE GARE

Ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266, nonché della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i concorrenti per partecipare alla presente procedura d'appalto devono versare alla stessa Autorità di Vigilanza una tassa nella misura indicata all'art. 2 della suddetta deliberazione, pari a € **140,00**.

Tale versamento è da effettuare a pena d'esclusione per l'importo previsto, facendo riferimento al CIG (Codice Identificativo della Gara) previa iscrizione al "Servizio riscossione contributi" raggiungibile dal sito internet www.avcp.it e secondo le istruzioni ivi indicate.

Per essere ammessi a presentare l'offerta, i concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

Sono esclusi dalla procedura i concorrenti che non hanno effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta il versamento all'ANAC o hanno effettuato un versamento insufficiente.

La sola assenza della ricevuta o dell'attestazione di versamento non è causa di esclusione se il versamento è stato effettuato nei termini e in misura corretta e se la relativa prova viene esibita spontaneamente o a richiesta della Stazione appaltante nell'ambito del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

12. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, da allegare alla documentazione di gara **BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**.

13. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire, **pena l'inammissibilità della stessa, entro e non oltre il termine perentorio delle**

ore 10:00 del giorno VENERDÌ 5 FEBBRAIO 2021

collegandosi al sito internet www.ariaspa.it., accedendo alla piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto.

In particolare il concorrente dovrà inviare:

- A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA di cui al successivo punto 14;
- C) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA di cui al successivo punto 14;

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo tale termine perentorio.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il concorrente è tenuto a verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta dopo il termine stabilito, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine stabilito, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata, poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e ARIA-Sintel da qualsiasi responsabilità relativa al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

14. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E CONTENUTO DELLE BUSTE TELEMATICHE

Fatte salve le ipotesi di esclusione dalla gara previste espressamente dalla presente lettera d'invito, la Stazione Appaltante potrà comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione, qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti o costituiscano violazione delle norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

La documentazione da inserire all'interno delle due buste telematiche è la seguente:

A) BUSTA TELEMATICA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Il concorrente, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto della presente lettera d'invito, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito [http:// www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Nell'apposito campo "Busta amministrativa" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

1) DGUE

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, una Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, **utilizzando preferibilmente il facsimile di "DGUE" in formato editabile** allegato alla presente Lettera d'Invito, sottoscritto, **a pena di esclusione**, con firma digitale del legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa).

2) DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO SPECIALE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della documentazione di gara.

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

3) PATTO DI INTEGRITÀ

Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità".

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

4) **Ricevuta di VERSAMENTO DELLA TASSA SULLA GARA**, firmata digitalmente, di cui al precedente punto 11 TASSA SULLE GARE.

5) **PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS**, scansito e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma, come indicato al precedente punto 12.

B) BUSTA TELEMATICA "OFFERTA ECONOMICA"

Il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà indicare negli appositi campi presenti in Sintel, allo step 2 del percorso guidato "Invia offerta", la propria offerta economica come segue:

- nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica consistente in unico sconto percentuale;
- nell'apposito campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà inserire il seguente valore **€ 171.823,00**.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato e caricato a sistema.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica, il concorrente dovrà inserire nel campo "Documentazione economica", l'apposito "Modulo Offerta" **IN COMPETENTE BOLLO da € 16,00, redatto preferibilmente seguendo il facsimile allegato Modulo offerta_editabile** alla presente lettera d'invito per la predisposizione dell'Offerta Economica firmato digitalmente.

L'assolvimento della marca da bollo di € 16,00 può avvenire anche mediante versamento con Mod. F23.

Attenzione: Qualora l'offerta, inserita in cifre nell'apposito campo durante lo step 2 della fase "invio offerta", sia discordante rispetto a quella del "Modulo Offerta" nel campo "Documentazione economica", **la Stazione Appaltante considererà valida quest'ultima e definirà la graduatoria dei concorrenti in base di tale valore.**

Il "Modulo offerta" non deve contenere riserve e/o condizioni alcune e deve essere firmato digitalmente per accettazione dal Legale rappresentante/procuratore speciale dello stesso.

Saranno ritenute nulle le offerte condizionate, contenenti riserve o espresse in modo indeterminato, così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente.

I prezzi si intendono comprensivi di ogni onere con l'esclusione della sola IVA che sarà addebitata in fattura a norma di legge.

L'offerta superiore alla base d'asta non sarà considerata offerta valida.

Il mancato rispetto delle sopra riportate prescrizioni formali per la presentazione dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara.

Attenzione: I modelli predisposti dalla Stazione Appaltante sono stati redatti al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere a pena d'esclusione.

Qualora l'operatore economico non utilizzi i suddetti modelli, si assume in proprio il rischio derivante dall'omessa dichiarazione che comporta l'esclusione dalla gara.

15.PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b), della Legge 11 settembre 2020 n. 120 da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo ex art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

E' fatta salva la facoltà per la stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione ai lavori in oggetto.

Non sono ammesse offerte in aumento.

16.SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'Azienda in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o alla presente lettera d'invito, provvederà a chiedere la regolarizzazione nelle modalità previste dal comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 (c.d. "soccorso istruttorio").

Per l'individuazione delle irregolarità si farà riferimento alla Determinazione dell'ANAC n. 1 del 08.01.2015.

17. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

18. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, **entro e non oltre il giorno 27 gennaio 2021.**

Si precisa che verranno considerati validi, per cui verrà data risposta, unicamente ai chiarimenti ricevuti tramite il canale presente su Sintel "Comunicazioni della procedura"; in caso di mancato rispetto delle predette condizioni, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, ALER BG-LC-SO non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi.

Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata del Sistema, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo a mezzo e-mail al seguente indirizzo ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it o via pec ufficio.appalti@pec.alerbg.it.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione di gara entro il **giorno 2 febbraio 2021.**

19. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34 – 23900 LECCO a partire dalle

ore 9:30 del giorno LUNEDÌ 8 FEBBRAIO 2021

come meglio precisato di seguito.

Il RUP in seduta pubblica procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara mediante l'apertura della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito ai fini dell'ammissione alla gara, provvedendo all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

Nel caso in cui si debba procedere al soccorso istruttorio si provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al/ai concorrente/i, nel termine non superiore a **2 (DUE)** giorni dalla richiesta stessa, **pena l'esclusione dalla gara**, la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni e/o elementi necessari; in tal caso la seduta pubblica verrà aggiornata a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, con almeno 24 ore di preavviso.

Nella medesima seduta o, qualora si ricorresse al Soccorso Istruttorio, in data da destinarsi, che sarà comunicata ai concorrenti, tramite la Piattaforma, con almeno **24 ore** di preavviso, il RUP procederà all'apertura della busta telematica "OFFERTA ECONOMICA".

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Si aggiudicherà anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente.

Alle sedute pubbliche potranno intervenire esclusivamente i titolari, i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o persone munite di delega.

20. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva dopo l'approvazione dell'organo competente.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Si applica il termine dilatorio (stand still) di cui all'art. 32, comma 9, D.Lgs. 50/2016.

Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune cause ostative previste dalla legge, ovvero le dichiarazioni non vengono confermate, la Stazione Appaltante procederà alla rideterminazione della graduatoria di aggiudicazione. In tal caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di incamerare l'eventuale cauzione e richiedere i maggiori danni come previsto per i casi di inadempienza.

21. VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 si comunica l'avvenuta validazione del progetto relativo all'intervento in data 17.08.2020.

22. VARIANTI

Si rimanda al CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – Capo 6 – DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ART. 35 - VARIAZIONE DEI LAVORI.

23. MODALITA' DI PAGAMENTO

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – Capo 5.

24. SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese, imposte, tasse e diritti di segreteria, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara, compresa la stipulazione in forma pubblico-amministrativa e registrazione del contratto, sono a carico dell'aggiudicatario.

25. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da ALER BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Valeria Motta