

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 203 in data 20 aprile 2021**

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ ALER SITO IN PONTE SAN PIETRO (BG), VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 9. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**CUP B32H19000240002 CIG 8645071A44**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con determinazione DG n. 7 del 12/01/2021 è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all’efficientamento energetico dell’edificio di proprietà ALER sito in Ponte San Pietro (BG), via Cristoforo Colombo n. 9, con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.567.025,82
IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 205.646,28
<b>TOTALE A BASE D’APPALTO</b>	<b>€ 1.772.672,10</b>

- a firma del RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, l’Azienda ha diramato in data 24 febbraio 2021 la lettera d’invito prot. n. 5128, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
1. AMBROSIANA IMPIANTI S.R.L.	04499830968
2. EDILZETA S.P.A.	07662361000
3. VENETA CANTIERI S.R.L.	02729870275
4. FIN-EDIL S.R.L.	02672960164
5. CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	13238681004
6. CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	08524581215
7. IMPRESALV SRL	02706000847
8. CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210
9. M.I.T. S.R.L.	05628090010
10. DED GROUP SRL	01481550851
11. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	03539261200
12. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008
13. SUARDI SPA	03231070164
14. COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275
15. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	03782970986
16. A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	14194131000
17. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633
18. 3C AEDIFICATORIA S.R.L.	002167530514
19. FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	00293940045

20. EDILGAMMA SRL	08455980014
21. TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	00639020163
22. IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	00989900162
23. SOL.EDIL GROUP S.R.L.	04319720753

**Considerato che:**

- come risulta dal verbale del RUP della seduta pubblica in data 1 aprile 2021, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 22/03/2021, poi posticipato alle ore 10:00 del 29/03/2021) hanno presentato offerta, tramite il portale telematico SINTEL, i seguenti n. 14 operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	Partita Iva	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1. EDILGAMMA SRL	VIA DEGLI OCCHINI N. 47 – 10022 CARMAGNOLA (TO)	08455980014	Forma singola
2. SOL.EDIL GROUP S.R.L.	VIA DEL MARE N. 5 – 73046 LECCE (LE)	04319720753	Forma singola
3. CLP COSTRUZIONI SRL	C.SO V. EMANUELE N. 41 – 80038 POMIGLIANO D'ARCO (NA)	06025851210	Forma singola
4. COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	VIA CESARE BATTISTI N. 27 – 30016 JESOLO (VE)	03383330275	Forma singola
5. IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	VIA RESISTENZA N. 34 – 24035 CURNO (BG)	00989900162	Forma singola
6. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	VIA NAZIONALE N. 59 – 25080 PUEGNANO DEL GARDA (BS)	03782970986	Consorzio (consorziata esecutrice DE ROSE SERVICE SRL)
7. 3C AEDIFICATORIA S.R.L.	VIA DEL BABUINO N. 144 – 00187 ROMA (RM)	002167530514	Forma singola
8. EDILZETA S.P.A.	CROCEVIA CAVA ISPICA CIANCIA N. 19/A – 97015 MODICA (RG)	07662361000	Forma singola
9. SUARDI SPA	VIA SARNICO N. 66 – 24060 PREDORE (BG)	03231070164	Forma singola
10. CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	VIA BENEDETTO DE FALCO N. 16 – 80136 NAPOLI (NA)	08524581215	Consorzio (consorziata esecutrice DREAM HOUSE SRL)
11. TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	VIA CESARE BATTISTI N. 68 – 24062 COSTA VOLPINO (BG)	00639020163	Forma singola
12. IMPRESALV SRL	VIA SIMONE CORLEO N. 7 – 92026 FAVARA (AG)	02706000847	Forma singola
13. AMBROSIANA IMPIANTI S.R.L.	PIAZZA G. GRANDI N. 24 – 20135 MILANO (MI)	04499830968	Forma singola
14. VENETA CANTIERI S.R.L.	VIA DON A. BERNA N. 5 – 30175 MARGHERA (VE)	02729870275	ATI (mandante S.M. SERVICE SRL)

**Preso atto che:**

- come risulta dal verbale della seduta pubblica in data 1 aprile 2021, il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, ha provveduto:
  1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'ammissione di tutti i concorrenti;
  2. all'apertura e valutazione delle buste economiche dichiarando l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 dell'offerta anomala presentata da AMBROSIANA IMPIANTI S.R.L.;
  3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione a:  
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL, con sede in Via Benedetto De Falco 16 – 80136 Napoli (NA) P.IVA 08524581215, per l'offerta sconto del 27,949% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 1.567.025,82 euro e pertanto per un importo di 1.129.057,77 euro oltre a 205.646,28 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 1.334.704,05), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Preso atto** che l'Ufficio Appalti sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;
- il verbale del RUP della seduta pubblica del 1 aprile 2021, reso accessibile mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale di gara del RUP della seduta pubblica del 1 aprile 2021 e la contenuta proposta di aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento

- energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in Ponte San Pietro (BG), via Cristoforo Colombo n. 9, di cui alla determinazione DG n. 7 del 12/01/2021;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto al CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL, con sede in Via Benedetto De Falco 16 – 80136 Napoli (NA) P.IVA 08524581215, per l'offerta sconto del 27,949% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 1.567.025,82 euro e pertanto per un importo di 1.129.057,77 euro oltre a 205.646,28 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 1.334.704,05), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
  4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
  5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto;
  6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)