

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 165 del 26 marzo 2021**

### **SERVIZIO TECNICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI:**

- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN LECCO, VIA GIUSTI NN. 19/21/23 – CUP B11I15000000006;**
- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 336 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' E GESTIONE ALER NELL'AMBITO DELLA U.O.G. DI LECCO (LOTTE 11, 12, 13) – CUP B95J18000450005.**

### **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE E NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

**il Direttore Generale**

#### **Premesso che:**

- con Determinazione del Direttore Generale n. 428 in data 07 dicembre 2020 è stato approvato il progetto esecutivo ed autorizzata l'indizione della gara d'appalto dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico dell'edificio in Lecco, via Giusti nn. 19/21/23 (CUP B11I15000000006), per un importo complessivo a base d'appalto pari ad €. 534.262,48 comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 73.405,32 finanziato con fondi ALER e fondi Regione Lombardia;
- ai sensi dell'art. 31, commi 7 e 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente a tale intervento il RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, in data 15/01/2021 ha attestato la contingente indisponibilità delle necessarie risorse umane cui affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 273 in data 03 agosto 2020 sono stati approvati i quadri tecnici economici, i progetti definitivi ed autorizzata l'indizione della gara d'appalto per gli interventi di manutenzione finalizzati alla riattazione di complessivi n. 336 alloggi sfitti di proprietà ALER e da essa gestiti, nell'ambito delle UOG di Bergamo, Lecco e Sondrio (totali n. 15 lotti);
- relativamente a tale intervento il RUP, Ing. Massimo Ruotolo, in data 15/01/2021 ha attestato la contingente indisponibilità delle necessarie risorse umane cui affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

#### **Considerato che:**

- si rende pertanto necessario individuare un professionista esterno che abbia le competenze necessarie allo svolgimento dell'incarico di cui trattasi, sulla base delle vigenti procedure di selezione previste ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per gli incarichi sottosoglia, modificato temporaneamente per le procedure indette entro il 31.12.2021, dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120 del 11.06.2020;
- l'ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio, ha redatto in data 08/03/2021 il progetto di servizio per l'attività professionale in argomento;

- l'onorario è stato calcolato sulla base della base del D.M. 17/06/2016 e s.m.i., applicando a tale importo una riduzione del 20%, in considerazione dei prezzi medi di mercato per il servizio richiesto e del supporto, per quanto di competenza, dell'Area Tecnica di Aler, per un importo di €. 26.003,87, comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'IVA;
- data l'entità e la natura dei servizi previsti, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;
- in coerenza con i principi espressi dall'art. 30 comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il RUP ha ritenuto tuttavia di attingere a n. 5 coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione dall'Elenco aperto dei professionisti tecnici qualificati per il relativo ambito di specializzazione 1.1.6 – coordinamento in materia di sicurezza e di salute dei lavoratori durante la progettazione dell'opera (CSP) e durante l'esecuzione dell'opera (CSE) (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 – Tavola Z-1 “categorie delle opere/prestazioni – parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” ID opere/prestazioni Qbl.16, QbIII.07, Qcl.12), tenendo conto, nel contesto emergenziale epidemiologico da Covid-19 e di opportunità operativa, trattandosi di edificio ubicato nella provincia di Bergamo, di delimitare l'ambito territoriale della scelta in quello della provincia di Bergamo, escludendo, rispetto al criterio di rotazione degli inviti (art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016), i professionisti iscritti che hanno svolto un incarico per ALER nell'arco degli ultimi due anni;
- ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. qui integralmente riportato, il CSE:
  - a) *verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;*
  - b) *verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;*
  - c) *organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;*
  - d) *verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;*
  - e) *segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;*

f) *sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;*

e pertanto le prestazioni richieste e previste dalla norma, in stretta collaborazione con il RUP, che nella fattispecie è anche Responsabile dei Lavori ai fini della sicurezza ai sensi dell'art. 89 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., comportano la presenza costante e continuativa presso i luoghi ove si svolgono le attività lavorative, per la valutazione di rischi in campo in sinergia con il Direttore dei Lavori e i preposti dell'impresa esecutrice;

- il RUP pertanto ha attinto dall'Elenco aperto dei professionisti di ALER e dalla piattaforma SINTEL i seguenti n. 5 professionisti:

SOGGETTO	P.IVA	RECAPITO
ARCH. DAVIDE PANZERI	02714580137	VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 18, VALGREGHENTINO (LC)
ARCH. GIANPAOLO CAGLIANI	02882240134	VIA MOLGORETTA N. 11, OLGiate MOLGORA (LC)
BUILDINGS RENOVATIONS SRL	03677340139	VIA MONTECASSINO N. 15, CASTELLO DI BRIANZA (LC)
CASTOLDI ASSOCIATI	02713810139	VIA SIRTORI N. 72, BARZANO' (LC)
ROCCA LAURA	03129190967	VIA PIETRO GIORDANI N. 18, MONZA (MB)

- il RUP procederà all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante il sorteggio automatico con il Software "Random name picker" per l'affidamento del servizio de quo e delle operazioni svolte ne redigerà apposito verbale agli atti di gara;

**Richiamate** le Direttive regionali per l'anno 2021, approvate con DGR XI/3897 del 23/11/2020, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui ai DPCM in materia esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA);
- in assenza di tali strumenti, aderiscono alle convenzioni CONSIP o, in alternativa, procedono autonomamente all'acquisto attraverso la piattaforma SINTEL o MEPA impiegando, in ogni caso, i parametri di prezzo/qualità della convenzione CONSIP come limiti massimi;
- solo per le categorie merceologiche mancanti possono procedere autonomamente all'acquisizione, senza i vincoli di parametro prezzo/qualità, mediante piattaforma SINTEL;

**Verificato che:**

- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- essendo mancanti le categorie merceologiche oggetto del servizio, è pertanto possibile procedere autonomamente all'acquisizione, senza i vincoli di parametro prezzo/qualità, mediante piattaforma SINTEL;

#### **Richiamati:**

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, il quale stabilisce che i servizi e le forniture di importo inferiore a 75.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le Linee guida ANAC n. 1/2016 (e smi) concernente gli affidamenti dei servizi tecnici;

**Acquisiti agli atti** i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

#### **Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il progetto per il SERVIZIO TECNICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 E S.M.I. E DEL D.LGS. 50/16 E S.M.I., redatto in data 08.03.2021, NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI:
  - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN LECCO, VIA GIUSTI NN. 19/21/23 – CUP B11I15000000006;
  - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 336 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' E GESTIONE ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, NELL'AMBITO DELLA SOLA U.O.G. DI LECCO (LOTTE: 11, 12, 13) – CUP B95J18000450005;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del SERVIZIO TECNICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 E S.M.I. E DEL D.LGS. 50/16 E S.M.I. NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI:
  - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN LECCO, VIA GIUSTI NN. 19/21/23 – CUP B11I15000000006;

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 336 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' E GESTIONE ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, NELL'AMBITO DELLA SOLA U.O.G. DI LECCO (LOTTI: 11, 12, 13) – CUP B95J18000450005; mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120 dell'11/09/2020,
3. di autorizzare il RUP ad attingere a n. 5 coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione dall'Elenco aperto dei professionisti tecnici qualificati per il relativo ambito di specializzazione 1.1.6 – coordinamento in materia di sicurezza e di salute dei lavoratori durante la progettazione dell'opera (CSP) e durante l'esecuzione dell'opera (CSE) (Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 – Tavola Z-1 “categorie delle opere/prestazioni – parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” ID opere/prestazioni Qbl.16, QbIII.07, Qcl.12) e dalla piattaforma SINTEL, tenendo conto delle limitazioni territoriali sopra argomentate;
  4. di autorizzare il sorteggio automatico mediante il Software “Random name picker” per la scelta del professionista tra i n. 5 di seguito elencati:

SOGGETTO	P.IVA	RECAPITO
ARCH. DAVIDE PANZERI	02714580137	VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 18, VALGREGHENTINO (LC)
ARCH. GIANPAOLO CAGLIANI	02882240134	VIA MOLGORETTA N. 11, OLGiate MOLGORA (LC)
BUILDINGS RENOVATIONS SRL	03677340139	VIA MONTECASSINO N. 15, CASTELLO DI BRIANZA (LC)
CASTOLDI ASSOCIATI	02713810139	VIA SIRTORI N. 72, BARZANO' (LC)
ROCCA LAURA	03129190967	VIA PIETRO GIORDANI N. 18, MONZA (MB)

5. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Disciplinare d'incarico e suoi allegati, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;
6. di quantificare l'onorario in €. 26.003,87, comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'IVA, calcolato sulla base sulla base del D.M. 17/06/2016 e s.m.i., applicando a tale importo una riduzione del 20%, in considerazione dei prezzi medi di mercato per il servizio richiesto e del supporto, per quanto di competenza, dell'Area Tecnica di Aler;
7. di nominare contestualmente l'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio, quale RUP per il procedimento *de quo*;
8. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma SINTEL, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

**SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

**PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI  
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
Ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.**

## **DISCIPLINARE DI INCARICO “LOTTO LECCO”**

**LAVORI DI**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
(RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI II LIVELLO AI SENSI DEL D.D.U.O. 2456/17)  
CUP B11I15000000006**

**LECCO VIA GIUSTI 19/23**

D.G.R. 14 maggio 2015 n. X/3577  
INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI E.R.P. PER  
RIDURRE SENSIBILMENTE IL FABISOGNO E IL DISSAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO  
NAZIONALE PREVISTO DALL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80 /2014  
TIPOLOGIA DI INTERVENTO B5

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI  
ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 336 ALLOGGI SFITTI  
DI PROPRIETA' E GESTIONE ALER  
NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO -  
CUP B95J18000450005**

**LOTTE 11-12-13  
LECCO E PROVINCIA - VIE VARIE**

## **INDICE**

- ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO
- ART. 2 - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
- ART. 3 - RAPPORTI CON IL COMMITTENTE DURANTE L'ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITA'
- ART. 4 - MODALITA' E NORME PER LO SVILUPPO DELL'ATTIVITA'
- ART. 5 - CONTENUTI DELL'INCARICO
- ART. 6 - RESPONSABILITA' DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA
- ART. 7 - DURATA CONTRATTUALE DELL'INCARICO
- ART. 8 - DECADENZA DELL'INCARICO
- ART. 9 - RECESSO DEL CONTRATTO
- ART. 10 - MODALITA' DI LIQUIDAZIONE ONORARI
- ART. 11 - CONTROVERSIE PER LIQUIDAZIONE ONORARI
- ART. 12 - PENALI
- ART. 13 - POLIZZA PROFESSIONALE
- ART. 14 - CODICE ETICO
- ART. 15 - PRIVACY

## **ALLEGATI:**

ALLEGATO 1: VERBALE DI AVVIO DEL SERVIZIO

ALLEGATO 2: PROGETTO S.I.A.

ALLEGATO 3: SIC 01 VERBALE COORDINAMENTO INIZIALE

ALLEGATO 4: SIC 02 VERBALE SOPRALLUOGO

ALLEGATO 5: RELAZIONE GENERALE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO (elaborato R01)



## **ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO**

Oggetto dell'incarico è l'espletamento delle attività di *Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione* per l'intervento in argomento

L'incarico comprende tutte le prestazioni connesse alla figura del *Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione* (di seguito "Coordinatore") ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché l'impegno a garantire, in ogni evenienza, l'esercizio del ruolo assunto che contempla specifica obbligazione di diligente e qualificato comportamento.

Inteso che Aler considera obbiettivo prioritario realizzare le opere nel pieno rispetto della normativa vigente in tema di sicurezza e di salute nel cantiere, il Coordinatore deve esser sempre consapevole che la puntuale e corretta evasione delle incombenze a suo carico consentirà il raggiungimento di tale obiettivo.

Fermo restando a carico dell'Appaltatore, del Direttore Tecnico di Cantiere e del Capo Cantiere le responsabilità di legge in materia, il Coordinatore è pertanto tenuto ad evadere con tempestività (e comunque nei tempi e modi come richiamati dalle prescrizioni normative, del Piano di Sicurezza e Coordinamento ex art. 100 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e delle relative procedure di lavoro) tutti gli adempimenti connessi al suo ruolo e concernenti la sicurezza e la salute nel cantiere, lasciando indenne da ogni conseguenza e responsabilità il Committente.

## **ART. 2 – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Ai sensi dell'art. 24 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il corrispettivo per le prestazioni richieste è stato determinato, al netto dei contributi previdenziali e dell'I.V.A., sulla base del D.M. 17/06/2016 e s.m.i., applicando a tale importo una riduzione del 20%, in considerazione dei prezzi medi di mercato per il servizio richiesto e del supporto, per quanto di competenza, dell'Area Tecnica di Aler.

Ne risulta un importo pari a:  $(CP + S) \cdot (1 - 20\%)$ , comprensivo di rimborso spese, che ammonta a **€ 26.003,87**

Per il dettaglio dell'onorario e delle prestazioni affidate si rimanda all'**ALLEGATO 2**.

L'onorario potrà essere modificato esclusivamente qualora si verifichi una intervenuta variazione complessiva dell'importo dei lavori e previa richiesta scritta da parte del professionista. Nessun adeguamento del compenso potrà essere riconosciuto per attività straordinarie comunque riconducibili all'oggetto dell'incarico ovvero per attività non previste e non espressamente autorizzare preventivamente.

## **ART. 3 – RAPPORTI CON IL COMMITTENTE DURANTE L'ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITA'**

L'incarico sarà svolto rapportandosi costantemente con la competente Struttura della Stazione Appaltante, con il Responsabile del Procedimento ed il Direttore Lavori.

A sua volta, l'Affidatario del servizio deve comunicare gli estremi della propria sede operativa ed i recapiti per tutte le comunicazioni e le convocazioni, tenuto conto che in caso di necessità o di accertate condizioni di pericolo, il professionista dovrà intervenire con immediatezza.

Aler provvederà, attraverso le competenti figure dell'Azienda, a fornire le indicazioni e le informazioni generali e specifiche nonché a trasmettere i documenti relativi all'intervento, necessari all'espletamento delle attività del Coordinatore.



Il Coordinatore è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con correttezza, buona fede e diligenza professionale ai sensi degli artt. 1175 e 1176 del Codice Civile, secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente. Sono a carico del Coordinatore gli oneri ed il tempo impiegato per partecipare a riunioni collegiali indette dalla Stazione Appaltante per l'esecuzione dei lavori. A riguardo si fa presente che l'intervento è gestito dall'Unità Operativa di Lecco, con sede in Comune di Lecco, 23900, via Giusti 12. pertanto il Coordinatore è tenuto a presentarsi, ogni qualvolta convocato, anche presso detti Uffici.

#### **ART. 4 – MODALITA' E NORME PER LO SVILUPPO DELL'ATTIVITA'**

L'attività del Coordinatore dovrà essere espletata come già indicato nei precedenti articoli in conformità alle norme e regolamenti vigenti, alle norme e circolari degli Ordini Professionali di appartenenza, nonché alle disposizioni e agli indirizzi impartiti dalle strutture dell'Aler a ciò preposte. Le azioni proposte alle Imprese a salvaguardia della sicurezza dovranno soddisfare i requisiti individuati e rispondere alle caratteristiche ed agli standard indicati dalla normativa. L'importo degli oneri per la sicurezza riconoscibili alle imprese dovranno essere contenuti nei limiti di quanto indicato nel Contratto d'Appalto dei lavori, salvo la verificata necessità di adeguamenti e previa autorizzazione preventiva di Aler.

#### **ART. 5 – CONTENUTI DELL'INCARICO**

Fatti salvi tutti gli adempimenti in capo al Coordinatore di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed all'art. 92 del medesimo decreto, in particolare il professionista ha l'obbligo tassativo di:

1. garantire la propria continuativa e costante presenza e operatività, con obbligo di convocare e presiedere le riunioni di coordinamento (a partire da quella iniziale) e redigere i citati verbali (vedi ALLEGATI 3 e 4) e l'elenco nominativo delle maestranze presenti;
2. verificare l'idoneità dei P.O.S. presentati dalle Imprese Appaltatrici - e subappaltatrici in caso di istanza di subappalto - accertandone la conformità alle norme in materia, rilasciando dichiarazione in merito;
3. adeguare e fare adeguare tempestivamente, anche in funzione degli ordini di servizio impartiti, i Piani di cui agli artt. 100 e 101 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute;
4. assicurare, tramite opportune azioni di coordinamento, l'applicazione delle disposizioni contenute nei Piani di cui agli artt. 100 e 101 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e delle relative procedure di lavoro;
5. impedire l'avvio delle esecuzioni, di competenza dell'Appaltatore e delle altre ditte operanti in cantiere, fintanto che non siano stati posti in essere gli adeguamenti di cui al punto 3;
6. organizzare tra i datori di lavoro (tutte le ditte operanti in cantiere ivi compresi i lavoratori autonomi) la cooperazione ed il coordinamento delle attività/fasi di lavoro, nonché la loro reciproca informazione;

7. segnalare al Committente ed al Responsabile dei Lavori, previa contestazione scritta alle Imprese ed ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95 e 96 ed alle prescrizioni dei Piani di cui all'art. 100 del D. Lgs 81/08 e s.m.i. e proporre al Committente, in caso di gravi inosservanze delle norme del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e per gli ulteriori casi previsti negli atti contrattuali, la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;
8. sospendere, in caso di pericolo grave ed imminente, le singole lavorazioni, fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
9. assumere, nel caso di irregolarità constatate nell'adempimento dei compiti di cui ai punti precedenti o nell'ambito della propria normale, continuativa e costante azione di controllo, le necessarie iniziative a tutela del Committente ivi comprese quelle di richiesta di intervento:
  - del C.P.T. competente per territorio, e/o Scuola Edile, e/o Cassa Edile;
  - degli Enti preposti alle verifiche ispettive e di controllo dei cantieri (A.S.L. e Ispettorato del Lavoro) ogni qualvolta necessari;
10. emanare con tempestività i necessari ordini/disposizioni, idonei a prevenire eventi e/o irregolarità che potrebbero comportare l'eventuale diretto coinvolgimento del Committente nel procedimento sanzionatorio previsto all'art. 157 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. A riguardo, il Coordinatore è tenuto ad assicurarsi personalmente che i suddetti ordini/disposizioni siano stati ottemperati con immediatezza, rimanendo egli altrimenti pienamente responsabile delle conseguenze che ne deriveranno;
11. fornire la massima collaborazione e disponibilità personali al Responsabile del Procedimento ed al Direttore Lavori, dovendo con i medesimi procedere in stretto coordinamento e di concerto per tutte quelle decisioni e prestazioni che, nell'ambito delle rispettive competenze nella gestione esecutiva dell'appalto, dovranno essere assunte affinché il D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e tutte le normative relative alla sicurezza ed alla salute in cantiere vengano pienamente rispettate, senza eccezione alcuna;
12. fornire alla Stazione Appaltante, su semplice richiesta di quest'ultima, informazioni/documentazioni/attestati di pertinenza, ciò onde consentire agli stessi l'espletamento del ruolo di verifica e di vigilanza;
13. fornire periodicamente alla Stazione Appaltante l'esito delle verifiche effettuate in ordine agli obblighi di legge, nonché l'elenco nominativo delle maestranze presenti in cantiere sia dell'aggiudicatario sia di eventuali subappaltatori, ai fini degli obblighi di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.. Tutti i documenti dovranno essere forniti sottoscritti in formato cartaceo ed anche in formato elettronico;
14. ai sensi dell'allegato XV comma 4.1.6 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., dare l'approvazione al Direttore dei Lavori dell'importo da liquidare relativo ai costi della sicurezza previsti in base allo stato di avanzamento lavori;
15. verificare che le imprese esecutrici curino il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;
16. verificare che le imprese esecutrici curino la scelta dell'ubicazione di posti di lavoro tenendo conto delle condizioni di accesso a tali posti, definendo vie o zone di spostamento o di circolazione;

17. verificare che le imprese esecutrici curino le condizioni di movimentazione dei vari materiali;
18. verificare che le imprese esecutrici curino la manutenzione, il controllo prima dell'entrata in servizio e il controllo periodico degli apprestamenti, delle attrezzature di lavoro, delle macchine, degli impianti e dei dispositivi al fine di eliminare i difetti che possono pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori;
19. verificare che le imprese esecutrici curino la delimitazione e l'allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei vari materiali, in particolare quando si tratta di materie e di sostanze pericolose;
20. verificare che le imprese esecutrici curino l'adeguamento, in funzione dell'evoluzione del cantiere, della durata effettiva da attribuire ai vari tipi di lavoro o fasi di lavoro;
21. accertarsi che le imprese esecutrici curino la cooperazione e il coordinamento tra datori di lavoro e lavoratori autonomi;
22. verificare che le imprese esecutrici curino le interazioni con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimità del cantiere;
23. in generale, verificare che le imprese esecutrici adempiano gli obblighi previsti dalla normativa di sicurezza.

**La Stazione Appaltante si riserva, in ultimo, di affidare al Coordinatore gli obblighi di redazione della Notifica Preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. , nonché quelli derivanti dall'art. 26 dlgs 81/08 comma 8, tutte le volte che si reca in cantiere.**

#### **ART. 6 – RESPONSABILITA' DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA**

Il professionista è responsabile delle attività di cui al ruolo specifico in cantiere e delle mancanze documentali, in relazione con le Imprese, la Stazione Appaltante e gli Enti preposti in materia di salute e sicurezza.

L'accettazione dell'incarico sottintende l'accettazione, la competenza professionale e la disponibilità a svolgere tutte le attività di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

La Stazione Appaltante si rivarrà sul professionista per ogni onere aggiuntivo o sanzione economica che dovesse derivare o comunque essere riconducibile ad un inadeguato espletamento delle attività affidategli comprese le mancanti, tardive o incomplete comunicazioni.

#### **ART. 7 – DURATA CONTRATTUALE DELL'INCARICO**

Si premette che, per la natura delle prestazioni professionali affidate, l'incarico è da intendersi con una durata contrattuale pari a quella necessaria allo svolgimento e completamento dell'intervento, fino all'intervenuto collaudo degli stessi, fermo restando che ogni novazione dei termini dei lavori determinerà automaticamente una proroga alla durata contrattuale dell'incarico in argomento.

**La durata dei lavori è stimata in:**

**- giorni 330 , naturali e consecutivi, per Lecco via Giusti 19/21/23**

**- giorni 260 , naturali e consecutivi, per gli interventi di riattazione degli alloggi in provincia di Lecco**

**L'avvio del servizio avverrà attraverso la sottoscrizione di apposito verbale (vedi ALLEGATO 1) relativo al singolo specifico intervento.**

## **ART. 8 – DECADENZA DELL'INCARICO**

Il professionista è tenuto alla rigorosa osservanza delle disposizioni ricevute. In caso di mancato rispetto di tali disposizioni, Aler provvederà, previa comunicazione scritta al professionista inadempiente, ad operare nelle modalità in diritto per l'interesse e per la tutela della Stazione Appaltante.

In tale eventualità questa Azienda si rivarrà sul professionista inadempiente per il risarcimento degli oneri sostenuti.

La constatata inottemperanza, da parte del Coordinatore, alle prescrizioni di cui al presente disciplinare, nelle forme, modalità e tempi come descritti all'art. 12 del presente disciplinare, determinerà la sospensione dei pagamenti in acconto e/o saldo dell'onorario pattuito. E ciò fatte salve le connesse specifiche ulteriori responsabilità.

Aler ha la facoltà insindacabile di revocare l'incarico nel caso il Coordinatore non ottemperasse, alle istruzioni/disposizioni formalmente impartite dalla propria struttura tecnica. In tal caso il Coordinatore non potrà pretendere compensi od indennità di sorta, sia per onorari che per rimborso spese rimanendo, inoltre, impregiudicata la facoltà della Stazione Appaltante di addebitare, allo stesso, gli eventuali danni e maggiori oneri conseguenti.

Nel caso in cui si verificano evidenti e/o gravi mancanze, inottemperanze o ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera da parte del professionista incaricato nell'espletamento delle attività affidate, Aler ha la facoltà insindacabile di dichiarare decaduto dall'incarico il Coordinatore, senza che lo stesso possa pretendere compensi od indennità di sorta sia per onorari sia per rimborso spese.

Si precisa inoltre che l'incarico in argomento si riferisce alle opere di cui all'articolo 1 e, fermo restando l'eventuale verificarsi di condizioni di cui al precedente paragrafo, l'incarico si riterrà comunque decaduto al collaudo dei lavori.

Il decadimento del contratto non manleva il professionista dalle responsabilità relative o riconducibili al proprio ruolo nel periodo di attività e nei termini di legge.

Rimane inoltre la facoltà dell'Aler di addebitare al professionista inadempiente gli eventuali danni.

## **ART. 9 – RECESSO DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante può unilateralmente recedere dal contratto, nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il recesso avviene con formale comunicazione scritta con almeno 30 giorni di preavviso.

Per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

## **ART. 10 – MODALITA' DI LIQUIDAZIONE ONORARI**

Il professionista, per richiedere la liquidazione delle spettanze per le attività svolte, dovrà trasmettere ad Aler richiesta di corresponsione dell'emolumento.

Gli onorari saranno erogati entro 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, previa verifica della congruità dell'importo presentato e della regolarità contributiva, con le seguenti modalità:

- 90% in acconti proporzionali all'avanzamento dei lavori;
- 10% all'approvazione, fatto salvo il carattere provvisorio, del Certificato di Collaudo dei lavori.

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m.i..

#### **ART. 11 – CONTROVERSIE PER LIQUIDAZIONE ONORARI**

Qualunque controversia relativa alla liquidazione degli onorari, dei compensi o dei rimborsi spese, che non sia stato possibile comporre in via amministrativa, è deferita al giudizio ordinario del Foro competente.

#### **ART. 12 – PENALI**

1. In caso di inadempimento ovvero di inesatto adempimento alle obbligazioni derivanti dall'incarico di Coordinatore, attestato dalla Stazione Appaltante, e non avente il carattere di gravità per il quale procedere alla risoluzione del contratto, all'operatore economico sarà applicata una **penale pari allo 1,00 % (uno per mille)** del compenso relativo alla prestazione, per ogni contestazione comunicata da Aler, sulla quale non siano state dalla medesima accolte eventuali giustificazioni, fino ad un massimo del 10%;
2. In caso altresì di ritardo nell'adempimento degli obblighi di cui, in particolare, all'articolo 5 co. 1 e co. 13 del presente Disciplinare, sarà applicata una **penale pari allo 1,00 % (uno per mille)** del compenso relativo alla prestazione, per ogni giorno di ritardo ingiustificato accertato da Aler, fino ad un massimo del 10%;
3. Nel caso in cui il ritardo negli adempimenti dei servizi affidati superi ingiustificatamente i **15 (quindici) giorni**, divenendo pertanto termine essenziale ex art. 1457 C.C., oppure l'importo delle penali superi il 10%, l'Amministrazione potrà disporre la risoluzione del contratto ed avanzare richieste di eventuali risarcimento danni;
4. Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del professionista per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione, fatte salve le misure più gravi per eventuali danni che Aler dovesse subire, con ripetizione degli stessi al soggetto affidatario;
5. L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale il professionista avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro **10 (dieci) giorni** dalla comunicazione inviata;
6. In caso di mancata presentazione o di non accoglimento delle controdeduzioni, l'Amministrazione procederà all'applicazione delle sopraccitate penali;
7. E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

#### **ART. 13 – OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

##### **1. OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

- a) tutti i movimenti finanziari relativi al presente incarico devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati;
- b) ogni pagamento deve riportare CUP e CIG relativi all'intervento;
- c) devono essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010.

Qualora il Coordinatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del c. 8 del citato art. 3 della medesima legge.

#### 2. POLIZZA DI RESPONSABILITA' CIVILE E PROFESSIONALE

Alla firma del contratto il Coordinatore deve produrre, a pena di decadenza dell'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale adeguata alle prestazioni richieste.

#### **ART. 14 – CODICE ETICO**

Il Coordinatore si impegna a rispettare il Codice Etico adottato dall'Aler Bergamo Lecco Sondrio.

#### **Art. 15 - PRIVACY**

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679, nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui al Regolamento UE 2016/679 e s.m.i. e acconsente al trattamento dei dati personali, anche in forma elettronica, necessari per l'espletamento del presente incarico.

**ALLEGATO 1**

**SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

.....

**AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E DEL DPR 207/2010 E S.M.I.**

**INTERVENTO DI .....**

*(FASE .....*)

Affidatario: .....

Importo del servizio: €. ....= comprensivo di ogni onere e rimborso spese, oltre oneri previdenziali e IVA

**VERBALE DI CONSEGNA DEL SERVIZIO**

- Vista la lettera di invito del ..... con cui si richiedeva al professionista invio dell'offerta relativa all'attività di ..... per l'intervento in argomento;
- Vista la lettera d'incarico del ..... con la quale si comunicava l'affidamento e si rendeva quindi noto l'impegno di:
  - procedere alla sottoscrizione del verbale di avvio del Servizio;
  - consegnare il progetto ..... entro n° ..... giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio;

il sottoscritto ..... – Responsabile del Procedimento – ha proceduto il giorno ..... alla consegna del servizio, sotto le riserve di legge, a ..... – con sede in ..... – relativo all'attività di ..... dell'intervento in argomento;

il sottoscritto professionista dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e degli obblighi di Legge dettati dall'offerta e di accettare la consegna senza sollevare eccezioni o riserva alcuna, impegnandosi a predisporre e consegnare il Progetto ..... entro n° .... giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio;

Di quanto sopra si redige il presente verbale in triplice copia che previa lettura e conferma viene sottoscritto per accettazione dalle parti intervenute nelle rispettive qualità.

Lì, .....

IL PROFESSIONISTA

\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_

AREA TECNICA  
Il Dirigente

\_\_\_\_\_



**SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

**PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI  
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
Ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.**

## **ALLEGATO N.2 “LOTTO LECCO”**

**CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

Opera e ubicazione

**LECCO VIA GIUSTI 19/23 - MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA OPERE DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA (RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI II  
LIVELLO AI SENSI DEL D.D.U.O. 2456/17)  
CUP B11I15000000006**

Servizi tecnici

**FASE ESECUZIONE DEI LAVORI  
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA per COORDINAMENTO DELLA  
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.**

Ente Appaltante

**ALER BERGAMO LECCO SONDRIO -  
U.O.G. LECCO**

Indirizzo

**BERGAMO  
VIA MAZZINI 32/A**

P.IVA

**00225430164**

Tel./Fax

**0341-358311 / 0341-358390**

E-Mail

**Info@aler.lecco.it**

**RUP ARCH. LINO ANTONIO SALIGARI**



Data	<b>Elaborato: ALLEGATO N. 2 AL DISCIPLINARE</b> <b>A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA</b> <b>B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI</b> <b>C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI</b> <b>RELATIVI AI SERVIZI</b> <i>(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)</i>	N°
11/12/2020		<b>2</b>
Archivio		Rev.

**Il RUP  
ARCH. LINO ANTONIO SALIGARI**

**Il Dirigente  
ARCH. LINO ANTONIO SALIGARI**

## **A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

### **A.1 – PREMESSA**

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per ESECUZIONE DEI LAVORI relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**LECCO VIA GIUSTI 19/23 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI II LIVELLO AI  
SENSI DEL D.D.U.O. 2456/17)  
CUP B11I15000000006**

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA per COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

## A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **534.262,48 €** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.06	<i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.</i>	430.756,34
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	103.506,14

## A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

## A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.06</b>		
<b>c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
<b>Codice</b>	<b>Descrizione singole prestazioni</b>	<b>Par. &lt;&lt;Q&gt;&gt;</b>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>IMPIANTI – IA.02</b>		
<b>c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
<b>Codice</b>	<b>Descrizione singole prestazioni</b>	<b>Par. &lt;&lt;Q&gt;&gt;</b>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

## **B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE**

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

### **B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA**

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$\mathbf{CP = \sum(V \times G \times Q \times P)}$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	<i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.</i>	0,95	430.756,34	8,57580 18100%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	103.506,14	12,8631 026900 %

Costo complessivo dell'opera **534.262,48 €**

Percentuale forfettaria spese **25,00%**



**B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI** (Importi espressi in Euro)

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI							
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	C
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*
E.06	EDILIZIA	430.756,34	8,57580181 00%	0,95	Qcl.12	0,2500	
IA.02	IMPIANTI	103.506,14	12,8631026 900%	0,85	Qcl.12	0,2500	

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	
AMMONTARE COMPLESSIVI	

Importo corrispettivo adeguato in considerazione dei prezzi medi di mercato per il servizio richiesto e del supporto dell'Area Tecnica di Aler: **CORRISPETTIVO ADEGUATO = (CP + S)\*(1-20%)**:

## C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)
CORRISPETTIVO ADEGUATO = $(CP + S) \cdot (1 - 20\%)$ :
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o comma 2)
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>
Contributo INARCASSA (4%)
<b>Imponibile IVA</b>
IVA (22%)
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>

Opera e ubicazione

**LECCO E PROVINCIA – VIE VARIE**  
**INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI**  
**COMPLESSIVI N. 336 ALLOGGI SFITTI**  
**DI PROPRIETA' E GESTIONE ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI**  
**BERGAMO, LECCO E SONDRIO - CUP B95J18000450005**  
**LOTTE 11-12-13**

Servizi tecnici

**FASE ESECUZIONE DEI LAVORI**  
**SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA per COORDINAMENTO DELLA**  
**SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.**

Ente Appaltante

**ALER BERGAMO LECCO SONDRIO -**  
**U.O.G. BERGAMO**

Indirizzo

**BERGAMO**  
**VIA MAZZINI 32/A**

P.IVA

**00225430164**

Tel./Fax

**0341-358311 / 0341-358390**

E-Mail

**Info@aler.lecco.it**

**RUP: ING. MASSIMO RUOTOLO**



Data	<b>Elaborato: ALLEGATO N. 2 AL DISCIPLINARE</b>	N°
07/01/2021	<b>A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA</b> <b>B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI</b> <b>C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI</b> <b>RELATIVI AI SERVIZI</b> <i>(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)</i>	<b>2</b>
Archivio		Rev.

Il RUP  
ING. MASSIMO RUOTOLO

Il Dirigente  
ARCH. LINO ANTONIO SALIGARI

## **A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

### **A.1 – PREMESSA**

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per ESECUZIONE DEI LAVORI relative alla realizzazione delle seguenti opere:

#### **LECCO E PROVINCIA - VIE VARIE**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE  
DI COMPLESSIVI N. 336 ALLOGGI SFITTI  
DI PROPRIETA' E GESTIONE ALER  
NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO  
- CUP B95J18000450005-**

#### **LOTTE 11-12-13**

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA per COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

## A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 705 600,00** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.06	<i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.</i>	€ 486 864,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	€ 218 736,00

Il compenso riportato ai fini del calcolo dell'onorario base è stato rideterminato considerando il 70% del valore dell'opera in quanto i lavori di recupero degli alloggi sono in corso, al momento della redazione della presente documentazione di gara, e l'incarico del Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione è in capo ai tecnici abilitati dipendenti di Aler Bergamo Lecco Sondrio.

## A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)**

**PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI**

## A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.06		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.02		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

## **B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE**

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

### **B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA**

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$\mathbf{CP} = \sum (\mathbf{V} \times \mathbf{G} \times \mathbf{Q} \times \mathbf{P})$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



## B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	<i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.</i>	0,95	486 864,00 €	8,309295 9600%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	218 736,00 €	10,31192 77900%

Costo complessivo dell'opera **€ 705 600,00**

Percentuale forfettaria spese **25,00%**

**B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI** (Importi espressi in Euro)

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI							
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	C
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V
E.06	EDILIZIA	€ 486 864,00	8,3092959600%	0,95	Qcl.12	0,2500	€
IA.02	IMPIANTI	€ 218 736,00	10,3119277900%	0,85	Qcl.12	0,2500	€

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	
AMMONTARE COMPLESSIVO	

Importo corrispettivo adeguato in considerazione dei prezzi medi di mercato per il servizio richiesto e del supporto dell'Area Tecnica di Aler: **CORRISPETTIVO ADEGUATO = (CP + S)\*(1-20%)**:

## C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)
CORRISPETTIVO ADEGUATO = $(CP + S) \cdot (1 - 20\%)$ :
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o comma 2)
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>
Contributo INARCASSA (4%)
<b>Imponibile IVA</b>
IVA (22%)
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>

U.O.G. LECCO

**Coordinamento iniziale**

Codice CUP \_\_\_\_\_

**VERBALE RIUNIONE DI COORDINAMENTO INIZIALE***(art. 92, comma 1, lettera c), D.Lgs. n.81/2008)*Lavori di: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti dell'art. 92, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., si è tenuta la riunione preliminare all'inizio dei lavori allo scopo di promuovere la cooperazione e il coordinamento, nonché la reciproca informazione, tra i datori di lavoro delle imprese esecutrici.

I presenti hanno esaminato il Piano di sicurezza e coordinamento ed in particolare il programma dei lavori e le misure di coordinamento previste.

Dallo scambio di opinioni e informazioni in merito alle questioni esaminate, nonché ai possibili rischi specifici delle varie attività che possono essere trasferiti tra i vari soggetti esecutori, è emerso quanto segue:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, i presenti non ritengono di proporre alcune osservazione in merito, salvo quelle qui evidenziate, ritenendo il Piano di Sicurezza e Coordinamento adeguato ed idoneo allo stato attuale dei fatti, comprese le disposizioni per il coordinamento delle possibili interferenze presenti in cantiere, le misure preventive e protettive necessarie per la realizzazione dell'opera in condizioni di sicurezza e la loro modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse, il tutto allo scopo di realizzare idonee condizioni di sicurezza e di salvaguardia della salute dei lavoratori addetti al cantiere sopra indicato.

Letto, firmato e sottoscritto

Firme:

Committente/responsabile dei lavori \_\_\_\_\_

Coordinatore per l'esecuzione dei lavori \_\_\_\_\_

Direttore dei lavori per conto del committente \_\_\_\_\_

Direttore tecnico dell'impresa \_\_\_\_\_

U.O.G. LECCO

Visita cantiere

Codice CUP \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** **VERBALE DI VISITA IN CANTIERE**  
(art. 02. comma 1, lettera a) del D.Lgs. 9 aprile 2008. n. 81 e s.m.i.)

Cantiere: \_\_\_\_\_

Committente: ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO U.O.G. DI \_\_\_\_\_ - indirizzo:  
\_\_\_\_\_ CAP: \_\_\_\_\_

Notifica Preliminare N. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di Coordinatore per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, in data:

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

si è recato presso il cantiere sito nel comune di \_\_\_\_\_, al fine di verificare, ai sensi del art. 92, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 9 aprile 2008. n. 81 e s.m.i il rispetto delle norme in materia di sicurezza, l'applicazione delle disposizioni contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e le relative procedure di lavoro.

Sono presenti:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Le fasi di lavoro in svolgimento alla data odierna sono:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Attrezzature/Automezzi impiegati e numero addetti:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Durante il sopralluogo si è potuto accertare che:

U.O.G. LECCO

Visita cantiere

Codice CUP \_\_\_\_\_

- Non sono state rilevate violazioni delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza e coordinamento da parte delle imprese presenti in cantiere;
- Non vige la necessità di adeguare il Piano di Sicurezza e di Coordinamento e il Fascicolo dell'opera in quanto non sono intervenute modifiche alle fasi di lavoro;
- Vige in cantiere un regime di cooperazione e coordinamento delle attività;
- Non esistono situazioni di pericolo grave ed imminente;
- Durante il sopralluogo si sono potute accertare le seguenti **difformità:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pertanto, si ordina ai soggetti interessati (imprese e lavoratori autonomi) di predisporre i relativi interventi correttivi, tenendo conto delle disposizioni contenute nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento e le relative procedure di lavoro, entro il giorno \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

Modalità di verifica:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Si fa presente che, trattandosi di inosservanze:

- alle disposizioni di cui all'art. 94 del D.Lgs.9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Obblighi dei lavoratori autonomi"
- alle disposizioni di cui all'art. 95 del D.Lgs.9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Misure generali di tutela"
- alle disposizioni di cui all'art. 96 del D.Lgs.9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Obblighi dei datori di lavoro, dei dirigenti e dei preposti"
- alle disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs.9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "obblighi del datore di lavoro dell'impresa affidataria"
- alle prescrizioni del piano di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Piano di sicurezza e di coordinamento"

La mancata attuazione degli interventi correttivi prescritti implicherà la segnalazione al Committente (o al Responsabile dei Lavori) con proposta di sospensione dei lavori, allontanamento o risoluzione del contratto per i soggetti (imprese e lavoratori autonomi) inadempienti.

Durante il sopralluogo si sono riscontrate direttamente **situazioni di pericolo grave ed imminente** per le seguenti lavorazioni :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pertanto, si ordina ai soggetti interessati (imprese e lavoratori autonomi) ai sensi e per effetto dell'art. 92. comma 1. lett. f) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. di sospendere le lavorazioni sopra elencate fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti. Gli stessi devono essere effettuati tenendo conto delle disposizioni contenute nel Piano di Sicurezza.

Data: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

Firma degli intervenuti per presa visione e dimostrazione dell'attività di coordinamento

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

U.O.G. LECCO

**Visita cantiere**

Codice CUP \_\_\_\_\_

Eventuali dichiarazioni delle parti

---

---

---