

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 207 in data 22 aprile 2021**

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN BERGAMO, VIA MENDEL NN. 1/3 – 5/7. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**CUP B15J18000280007 CIG 86678453F9**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con determinazione DG n. 409 del 17/11/2020 è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici di proprietà ALER siti in Bergamo, Via Mendel nn. 1/3 – 5/7, con il seguente quadro economico:

IMPORTO ESECUZIONE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.528.912,57
ONERI DIRETTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 39.002,55
ONERI SPECIFICI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 250.928,61
<b>TOTALE A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 1.818.843,73</b>

- a firma del RUP, Ing. Massimo Ruotolo, tramite Piattaforma Telematica SINTEL l'Azienda ha diramato in data 12 marzo 2021 la lettera d'invito prot. n. 6485 ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
1. MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153
2. BONINA SRL	01810170835
3. VIOLA COSTRUZIONI SRL	01138140635
4. BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	01382890117
5. M.I.T. S.R.L.	05628090010
6. ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	03673620161
7. G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	05812151214
8. I.M.R. SRL	03557780164
9. INNOVAZIONE CAUDINA SRL	01480310620
10. CREA.MI SRL	08287360963
11. VECCHIATO SRL	03927580260
12. SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	00520140823
13. EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964
14. AF SERVICE SRL	06746870960
15. DUEMME SRL	06638431210

**Considerato che:**

- come risulta dal verbale del RUP della seduta pubblica in data 20 aprile 2021, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 16/04/2021) hanno presentato offerta, tramite il portale telematico SINTEL, i seguenti n. 13 operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	Partita Iva	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1. DUEMME SRL	VIA GUINDAZZI N. 11 – POLLENA TROCCHIA (NA)	06638431210	Forma singola
2. VECCHIATO SRL	VIA G. ROSSI N. 2/4 – CASTELFRANCO VENETO (TV)	03927580260	Forma singola
3. SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	VIA REPUBBLICA N. 63 – 90024 GANGI (PA)	00520140823	Forma singola
4. G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO UMBERTO I N. 13 – 80038 POMIGLIANO D'ARCO (NA)	05812151214	Forma singola
5. INNOVAZIONE CAUDINA SRL	VIA D. IZZO (ZONA PIP) – 82011 AIROLA (BN)	01480310620	Forma singola
6. I.M.R. SRL	VIA DEGLI ARTIGIANI N. 11 – 25030 RUDIANO (BS)	03557780164	ATI (mandante TDK SERVICE SRL)
7. MULTI MANUTENZIONE SRL	VIA MERLI N. 10 – 20100 CUSANO MILANINO (MI)	10786530153	Forma singola
8. VIOLA COSTRUZIONI SRL	VIA VINCENZO GAMBARDELLA N. 39/D – 80058 TORRE ANNUNZIATA (NA)	01138140635	Forma singola
9. EDIL IMPIANTI S.R.L.	VIA MONFALCONE N. 39/N – 20092 CINISELLO B. (MI)	06983440964	Forma singola
10. AF SERVICE SRL	VIA ERNESTO ROSSI N. 97 – 20862 ARCORE (MB)	06746870960	Forma singola
11. BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	VIA AMBRICA N. 33 – 93012 GELA (CL)	01382890117	Forma singola
12. BONINA SRL	VIA KENNEDY N. 35 – 98060 BROLO (ME)	01810170835	Forma singola
13. CREA.MI SRL	VIALE TUNISIA N. 38 – 20124 MILANO (MI)	08287360963	Forma singola

#### Preso atto che:

- come risulta dal verbale della seduta pubblica in data 20 aprile 2021, il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, ha provveduto:
  1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'ammissione di tutti i concorrenti;
  2. all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando la regolarità delle offerte presentate;
  3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione a:  
EDIL IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Monfalcone 39/N – 20092 Cinisello Balsamo (MI) P.IVA 06983440964, per l'offerta sconto del 30,898% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 1.528.912,57 euro e pertanto per un importo di 1.056.509,16 euro oltre a 289.931,16 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 1.346.440,32), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

#### Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque

giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Preso atto** che l'Ufficio Appalti sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del RUP, Ing. Massimo Ruotolo, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;
- il verbale del RUP della seduta pubblica del 20 aprile 2021, reso accessibile mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale di gara del RUP della seduta pubblica del 20 aprile 2021 e la contenuta proposta di aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici di proprietà ALER siti in Comune di Bergamo, Via Mendel nn. 1/3 – 5/7, di cui alla determinazione DG n. 409 del 17/11/2020;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto alla EDIL IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Monfalcone 39/N – 20092 Cinisello Balsamo (MI) P.IVA 06983440964, per l'offerta sconto del 30,898% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 1.528.912,57 euro e pertanto per un importo di 1.056.509,16 euro oltre a 289.931,16 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 1.346.440,32), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto;
6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)