

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 223 in data 4 maggio 2021**

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL’AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE DA ELETTRICISTA, SUDDIVISA IN N. 6 LOTTI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con Determinazione DG n. 457 del 22/12/2020 è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici Aler o da essa gestiti nell’ambito delle U.O.G. di Bergamo e Lecco – opere da elettricista, suddivisa in n. 6 lotti, con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	CIG	Importo lavori a misura ribassabili (A)	Oneri reperibilità ribassabili (B)	Costi sicurezza non ribassabili (C)	BASE D'APPALTO (D=A+B+C)
Lotto 1 - Bergamo zona A	868901305D	€ 103.000,00	€ 1.060,90	€ 3.090,00	€ 107.150,90
Lotto 2 – Bergamo zona B	8689029D8D	€ 99.000,00	€ 1.019,70	€ 2.970,00	€ 102.989,70
Lotto 3 – Bergamo zona C	86890406A3	€ 101.000,00	€ 1.040,30	€ 3.030,00	€ 105.070,30
Lotto 4 – Comune Bergamo	868904391C	€ 40.000,00	€ 412,00	€ 1.200,00	€ 41.612,00
Lotto 5 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	86890563D8	€ 98.010,29	€ 1.009,50	€ 2.940,00	€ 101.959,79
Lotto 6 – Lago Valsassina Brianza	8689065B43	€ 94.990,00	€ 978,40	€ 2.850,00	€ 98.818,40
<b>TOTALE</b>		<b>€ 536.000,29</b>	<b>€ 5.520,80</b>	<b>€ 16.080,00</b>	<b>€ 557.601,09</b>

- a firma del RUP, Geom. Michele Sorte, l’Azienda ha diramato in data 8 aprile 2021 la lettera d’invito prot. n. 8574, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	NUMERO LOTTO
1. IMMOBILIARE G. & B. S.r.l.	10929081007	LOTTO 1
2. ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	LOTTO 1
3. ANTARES S.R.L.	02371800307	LOTTO 1
4. AQS SRL	06439250827	LOTTO 1
5. C.T.I.S.R.L	01646750180	LOTTO 1
6. COGEDIL SRL	10383890018	LOTTO 2
7. TECHNE SPA	03066160163	LOTTO 2
8. INTEC SERVICE SRL	02820290647	LOTTO 2
9. CO-GESI S.R.L.	11032900018	LOTTO 2
10. TRE ERRE IMPIANTI SRL	02931980235	LOTTO 2
11. ENERGY SYSTEM SRL	03621610124	LOTTO 3

12. SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	LOTTO 3
13. UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	04036280651	LOTTO 3
14. BENEDETTO ANCONA	NCNBDT69L28D869L	LOTTO 3
15. PROCESS IMPIANTI SRL	02342040165	LOTTO 3
16. ALBIERO SRL	07175930150	LOTTO 4
17. ANGELS SRL	03483540161	LOTTO 4
18. ELETTRICA SYSTEM	04945750158	LOTTO 4
19. STI SRL	01515300448	LOTTO 4
20. T.C. S.R.L.	03879950164	LOTTO 4
21. CIPIEMME S.R.L.	02293910960	LOTTO 5
22. PMM SRL	03217200835	LOTTO 5
23. F.LLI BUZZONI SRL	06174240967	LOTTO 5
24. DRP SRL	06702681211	LOTTO 5
25. ELETTROIMPIANTI BOSISIO	00549900132	LOTTO 5
26. C.E.S.I.T. SRL	02862930795	LOTTO 6
27. L'OPEROSA SPA	04269490266	LOTTO 6
28. SINCR0 IMPIANTI SRL	03498160989	LOTTO 6
29. SIT IMPIANTI SRL	05781531214	LOTTO 6
30. IEPIT SAS DI VALLONE VITO & C.	08515810011	LOTTO 6

**Considerato che:**

- come risulta dal verbale del RUP della seduta pubblica in data 29 aprile 2021, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 28/04/2021) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA
1. UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	04036280651	3
2. C.T.I.S.R.L.	01646750180	1
3. T.C. S.R.L.	03879950164	4
4. ALBIERO SRL	07175930150	4
5. PROCESS IMPIANTI SRL	02342040165	3
6. DRP SRL	06702681211	5
7. TECHNE SPA	03066160163	2
8. ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	1
9. ELETTROIMPIANTI BOSISIO	00549900132	5
10. SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	3
11. CO-GESI S.R.L.	11032900018	2
12. BENEDETTO ANCONA	NCNBDT69L28D869L	3
13. SINCR0 IMPIANTI SRL	03498160989	6
14. AQS SRL	06439250827	1
15. PMM SRL	03217200835	5
16. ENERGY SYSTEM SRL	03621610124	3
17. ANGELS SRL	03483540161	4

**Preso atto che:**

- come risulta dal verbale della seduta pubblica in data 29 aprile 2021, il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, ha provveduto:
  1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'ammissione di tutti i concorrenti;
  2. all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando la regolarità delle offerte presentate;
  3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
    - **LOTTO 1: ITAL.CO.EL.SRL**, con sede in via Milano, 8, 20816, Ceriano Laghetto (MB), C.F./P.IVA 02571550967, per l'offerta sconto del 27,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 104.060,90 e pertanto per un importo di € 75.392,12 oltre a € 3.090,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 78.482,12), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 2: CO-GESI SRL**, con sede in via Bligny 5, 10122, Torino (TO), C.F./P.IVA 11032900018, per l'offerta sconto del 29,987% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 100.019,70 e pertanto per un importo di € 70.026,79 oltre a € 2.970,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 72.996,79), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 3: UR IMPIANTI E SERVIZI SRL**, con sede in via Poggiomarino n. 1, 84018, Scafati (SA) C.F./P.IVA 04036280651, per l'offerta sconto del 31,176% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 102.040,30 e pertanto per un importo di € 70.228,22 oltre a € 3.030,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 73.258,22), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 4: T.C. SRL**, con sede in Via Casalino n. 13, 24121, Bergamo (BG), C.F./P.IVA 03879950164, per l'offerta sconto del 27,892% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 40.412,00 e pertanto per un importo di € 29.140,28 oltre a € 1.200,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 30.340,28), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 5: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio SN, 98064, Librizzi (ME), (BG), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 27,73% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 99.019,79 e pertanto per un importo di € 71.561,60 oltre a € 2.940,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 74.501,60), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 6: SINCRO IMPIANTI SRL**, con sede in Via Brescia 67/D, 25014, Castenedolo, (BS), C.F./P.IVA 04197111216, per l'offerta sconto del 26,342% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 95.968,40 e pertanto per un importo di € 70.688,40 oltre a € 2.850,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 73.538,40), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito

positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Preso atto che** l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

**Acquisiti** agli atti il parere favorevole del RUP, Geom. Michele Sorte, del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente Vicario dell'Area Appalti e Contratti nonché Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;
- il verbale del RUP della seduta pubblica del 29 aprile 2021, reso accessibile mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale di gara del RUP della seduta pubblica del 29 aprile 2021 e la contenuta proposta di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici Aler o da essa gestiti nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo e Lecco – opere da elettricista, suddivisa in n. 6 lotti, di cui alla Determinazione DG n. 457 del 22/12/2020;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
  - **LOTTO 1: ITAL.CO.EL.SRL**, con sede in via Milano, 8, 20816, Ceriano Laghetto (MB), C.F./P.IVA 02571550967, per l'offerta sconto del 27,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 104.060,90 e pertanto per un importo di € 75.392,12 oltre a € 3.090,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 78.482,12), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 2: CO-GESI SRL**, con sede in via Bligny 5, 10122, Torino (TO), C.F./P.IVA 11032900018, per l'offerta sconto del 29,987% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 100.019,70 e pertanto per un importo di € 70.026,79 oltre a € 2.970,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 72.996,79), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 3: UR IMPIANTI E SERVIZI SRL**, con sede in via Poggiomarino n. 1, 84018, Scafati (SA) C.F./P.IVA 04036280651, per l'offerta sconto del 31,176% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 102.040,30 e pertanto per un importo di € 70.228,22 oltre a € 3.030,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 73.258,22), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 4: T.C. SRL**, con sede in Via Casalino n. 13, 24121, Bergamo (BG), C.F./P.IVA 03879950164, per l'offerta sconto del 27,892% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 40.412,00 e pertanto per un importo di € 29.140,28 oltre a € 1.200,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 30.340,28), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 5: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio SN, 98064, Librizzi (ME), (BG), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 27,73% sull'importo dei lavori soggetto a

ribasso pari a € 99.019,79 e pertanto per un importo di € 71.561,60 oltre a € 2.940,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 74.501,60), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

➤ **LOTTO 6: SINCRO IMPIANTI SRL**, con sede in Via Brescia 67/D, 25014, Castenedolo, (BS), C.F./P.IVA 04197111216, per l'offerta sconto del 26,342% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 95.968,40 e pertanto per un importo di € 70.688,40 oltre a € 2.850,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 73.538,40), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto;
6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)