

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 39 in data 28 gennaio 2021**

**SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' E/O GESTITI. LOTTO 1 SONDRIO E PROVINCIA. AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E CONFERMA RUP.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- ✓ con Determinazione n. 32 del 25/01/2019 è stato aggiudicato il servizio di conduzione, gestione e manutenzione integrale, che si articola in ordinaria preventiva e programmata, con carattere d'urgenza, di verifiche periodiche, nonché di interventi di manutenzione straordinaria e servizio di aggiornamento anagrafico e check up dello stato manutentivo degli impianti elevatori installati presso edifici di proprietà e/o gestiti, suddiviso in sei lotti, per un periodo di 24 mesi;
- ✓ è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio dell'Azienda;
- ✓ i contratti stipulati sono ormai prossimi alla scadenza come di seguito evidenziato:

LOTTO		AGGIUDICATARIO	SCADENZA
LOTTO 1	SONDRIO E PROVINCIA	SCHINDLER SPA	2-feb-21
LOTTO 2	LECCO E PROVINCIA	IMAS S.R.L.	2-feb-21
LOTTO 3	PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO	MAC SERVIZI ASCENSORI S.R.L. fusa per incorporazione in SIEM S.R.L.	31-gen-21
LOTTO 4	BERGAMO E PROVINCIA ZONA A	SICEM LIFT SRL,	31-mar-21
LOTTO 5	BERGAMO E PROVINCIA ZONA B	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	31-mar-21
LOTTO 6	BERGAMO E PROVINCIA ZONA C	FERRARI & C. SRL	31-mar-21

- ✓ l'acquisto è stato pertanto inserito nella programmazione biennale 2020/2021, riproposto in quella 2021/2022 ed identificato con CUI S0022543016420200007 per l'importo di € 1.000.000,00 e con previsione di adesione alla Convenzione di ARIA S.p.A.;
- ✓ detta Convenzione avrebbe dovuto essere pubblicata entro il 31/12/2020 e pertanto ALER avrebbe garantito il servizio, senza soluzione di continuità, prorogando i contratti in essere, nelle more delle procedure necessarie all'individuazione dei nuovi contraenti, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e come previsto in ogni singolo contratto;
- ✓ l'emergenza epidemiologica da Covid-19 in corso non ha consentito ad ARIA spa di rispettare le tempistiche programmate per l'anno 2020;
- ✓ la procedura di gara è stata pertanto inserita nella programmazione 2021/2022 di ARIA S.p.A. che provvederà all'indizione della stessa nel primo trimestre 2021 con conclusione della procedura ed avvio delle convenzioni stimata per il quarto trimestre 2021 (aggiudicazione entro 180 gg dalla pubblicazione + 60 gg per la stipula contrattuale);
- ✓ nelle more dell'attivazione dell'iniziativa, ARIA SPA, come da comunicazione del 21/01/2021 del Dirigente Responsabile della propria Struttura Gare, ha autorizzato ALER a procedere

autonomamente con gara ponte della durata massima di 12 mesi disposta tramite affidamento diretto agli operatori economici uscenti, prevedendo la clausola di risoluzione del contratto in caso di subentro della corrispondente Convenzione di ARIA S.p.A.;

- ✓ ARIA SPA ha indetto per la gara "ARIA\_2020\_079\_Manutenzione Impianti Elevatori" un primo Tavolo Tecnico per la data del 02/02/2021 al quale ALER è stata invitata a partecipare per la composizione del Gruppo Tecnico incaricato della predisposizione della documentazione tecnica di gara (in particolare, Capitolato Tecnico e Griglia di Valutazione);

**Considerato che:**

- ✓ con riferimento al "lotto 1 Sondrio e provincia" si rende necessario, al fine di garantire la continuità del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori, affidarne la gestione all'attuale fornitore SCHINDLER SPA per il periodo di un anno a partire dalla data del verbale di consegna e per l'importo netto contrattuale di € 44.738,03;
- ✓ il RUP, ing. Massimo Ruotolo, ha provveduto a contattare il fornitore attuale SCHINDLER SPA con sede legale in Via E. Cernuschi n. 1 – Milano - P. IVA 00842990152, che si è reso disponibile a confermare le attuali condizioni del servizio per il periodo di un anno a partire dalla data del verbale di consegna del servizio, verso un corrispettivo complessivo di € 74.895,22 oltre IVA in misura di legge;
- ✓ risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta da parte del fornitore;

**Acquisita** la proposta di assunzione della presente determinazione dal RUP, ing. Massimo Ruotolo, e atteso che:

- l'affidamento sarà disposto sulla scorta dell'attuale capitolato speciale d'appalto con i relativi allegati, senza mutamento delle condizioni tecnico/economiche cristallizzate con l'aggiudicazione, estendendo di fatto gli effetti di un contratto d'appalto in essere, al fine di evitare l'interruzione di un servizio essenziale per l'agibilità degli edifici, ancor più importante in questa fase di emergenza sanitaria, secondo il nuovo quadro tecnico economico di seguito riportato:

LOTTO 1 SONDRIO E PROVINCIA	
IMPORTO DEL SERVIZIO A CANONE A CORPO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 40,30%	€ 24.866,24
IMPORTO DEL SERVIZIO PER M.S. IMPIANTI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 15,20%	€ 17.660,45
IMPORTO DEL SERVIZIO A CORPO CHECK UP AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 40,30	€ 1.432,80
IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO	€ 43.959,49
ONERI PER LA SICUREZZA-SERVIZIO A CANONE	€ 499,83
ONERI PER LA SICUREZZA-SERVIZIO A MISURA	€ 249,91
ONERI PER CHECK UP	€ 28,80
IMPORTO TOTALE ONERI SICUREZZA	€ 778,54

IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE	€	44.738,03
SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPREVISTI	€	1.342,14
SPESE TECNICHE	€	894,76
ACCANTONAMENTO	€	2.236,90
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	4.473,80
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	49.211,83

**Considerato che:**

- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, prevedendo una semplice conferma della proposta ALER da parte dell'operatore economico;

**Richiamati:**

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale prevede che i servizi di importo inferiore a € 75.000,00 possono essere affidati mediante affidamento diretto prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- al comma 12 prevede che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Preso atto che** l'Ufficio Appalti avvierà tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

**Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Maria Grazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico del servizio di conduzione, gestione e manutenzione integrale, che si articola in ordinaria preventiva e programmata, con carattere d'urgenza, di verifiche periodiche, nonché di interventi di manutenzione straordinaria e servizio di aggiornamento anagrafico e check up dello stato manutentivo degli impianti elevatori, "lotto 1 Sondrio e provincia" disposto sulla scorta del capitolato speciale d'appalto vigente con i relativi allegati e agli atti di quest'Azienda, per il periodo di un anno, come di seguito articolato:

LOTTO 1 SONDRIO E PROVINCIA	
IMPORTO DEL SERVIZIO A CANONE A CORPO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 40,30%	€ 24.866,24
IMPORTO DEL SERVIZIO PER M.S. IMPIANTI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 15,20%	€ 17.660,45
IMPORTO DEL SERVIZIO A CORPO CHECK UP AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 40,30	€ 1.432,80
IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO	€ 43.959,49
ONERI PER LA SICUREZZA-SERVIZIO A CANONE	€ 499,83
ONERI PER LA SICUREZZA-SERVIZIO A MISURA	€ 249,91
ONERI PER CHECK UP	€ 28,80
IMPORTO TOTALE ONERI SICUREZZA	€ 778,54
IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE	€ 44.738,03
SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI	€ 1.342,14
SPESE TECNICHE	€ 894,76

ACCANTONAMENTO	€	2.236,90
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	4.473,80
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	49.211,83

2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, con richiesta di conferma offerta tramite Piattaforma Sintel, all'operatore economico uscente SCHINDLER SPA con sede legale in Via E. Cernuschi n. 1 – Milano - P. IVA 00842990152;
3. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma Sintel, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva;
4. di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e in pendenza della stipula del contratto;
5. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
6. di disporre che nel contratto sia inserita apposita clausola di risoluzione anticipata vincolata alla data di attivazione dell'iniziativa ARIA per il servizio in argomento;
7. di confermare, per il presente appalto ponte in continuità col contratto in essere, Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio;
8. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)