

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 409 in data 17 novembre 2020

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA MENDEL NN. 1/3 – 5/7 – CODICE CUP B15J18000280007. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con D.G.R. X/4142 del 8/10/2015 è stato approvato il secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016 con diverse linee di finanziamento tra cui la “Linea di Azione B”, destinata ad interventi per il sostegno alla realizzazione di piani di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica delle Aler;
- con D.d.s. n. 10891 del 3/12/2015 Regione Lombardia ha assegnato all’Azienda un finanziamento complessivo pari a € 9.413.007,88 per l’attuazione delle n. 26 iniziative presentate sulla citata “Linea di Azione B”, tra le quali rientra l’intervento di “Manutenzione straordinaria finalizzato all’efficientamento energetico degli edifici di proprietà Aler siti in Comune di Bergamo, Via Mendel nn. 1/3 – 5/7” identificato con ID17, per un importo complessivo da Q.T.E. pari a € 1.420.939,08 di cui € 456.854,04 a valere sul finanziamento regionale ed € 964.085,04 a valere su fondi ALER;
- con Provvedimento del Presidente n. 95 in data 13/11/2015 è stato approvato il Piano Triennale Complessivo di n. 26 interventi ed i relativi progetti preliminari e Quadri Tecnici Economici, ivi compreso l’intervento ID 17 Efficientamento Energetico Edificio Comune di Bergamo in Via Mendel n. 1/7 per un Costo di Realizzazione Tecnica pari a € 1.110.975,65 di cui € 1.068.245,82 per lavori e € 42.729,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e un costo complessivo dell’intervento pari a € 1.420.939,08 finanziato per € 964.085,04 con fondi ALER e per € 456.854,04 con finanziamenti regionali;
- l’intervento, identificato con codici CUI L00225430164202000014 e CUP B15J18000280007, è inserito nel Programma Triennale dei lavori 2020-2022 e nel relativo elenco annuale 2020 il cui aggiornamento è stato approvato con Provvedimento del Presidente n. 26 in data 22 settembre 2020;

Preso atto di quanto evidenziato dal RUP, ing. Massimo Ruotolo:

- a seguito dei sopralluoghi svolti durante lo sviluppo delle fasi progettuali e dei conseguenti approfondimenti sull’effettivo stato di conservazione degli stabili, si è reso necessario inserire nel progetto maggiori opere rispetto a quelle originariamente previste in fase preliminare;
- a seguito di approfondimenti e affinamenti necessari per la redazione del progetto esecutivo rispetto alla fase preliminare sopra citata, l’intervento di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico in Via Mendel nn. 1/3 – 5/7 ha comportato una revisione del costo totale dell’intervento con incremento di spesa pari a € 766.519,24;
- il finanziamento regionale a fondo perduto in premessa citato, destinato alla copertura finanziaria di lavori, oneri della sicurezza ed IVA, è di tipo rotazionale e cioè tiene conto anche delle economie derivanti dai ribassi offerti dagli operatori economici a seguito di gara d’appalto;

- la differenza di costo tra il progetto esecutivo e quello preliminare, pari a € 766.519,24 (€ 2.187.458,32 - € 1.420.939,08), potrà pertanto trovare copertura nell'ambito dell'ammontare delle economie totali, derivanti dai ribassi offerti dagli operatori economici a seguito di gara d'appalto, dei vari interventi finanziati con il medesimo programma, per i quali Regione Lombardia ha messo a disposizione complessivamente € 9.413.007,98;
- il progetto esecutivo in argomento, predisposto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., è costituito dagli elaborati riportati nel documento "00 – Elenco Elaborati" e comporta un Costo di Realizzazione Tecnica pari a € 1.818.843,73, di cui € 1.528.912,57 per lavori ed € 289.931,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e un costo complessivo dell'intervento pari a € 2.187.458,32 finanziato per € 1.730.604,28 con fondi ALER e per € 456.854,04 con finanziamenti regionali "Programma PRERP 2014-2016 - Linea di Azione B – ID17 di cui al D.d.s. n. 10891 del 3/12/2015" così articolato nel sotto riportato quadro tecnico economico:

A)	Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)	€	1.818.843,73
	a.1) Importo lavori - a corpo (soggetti a ribasso)	€	1.528.912,57
	a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€	289.931,16
	Oneri diretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	39.002,55
	Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	250.928,61
B)	I.V.A. (10% su base d'appalto A)	€	181.884,37
C)	Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€	2.000.728,10
D)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€	186.730,21
	d.1) Imprevisti	€	90.942,19
	d.2) Spese tecniche: Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	€	36.376,87
	d.3) Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	€	54.565,31
	d.4) Allacciamenti	€	4.845,84
E)	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	€	2.187.458,32

Visti:

- l'esito positivo del rapporto conclusivo di verifica, redatto in data 21/05/2020 dal Verificatore Arch. Lino Antonio Saligari;
- il verbale di validazione, redatto in data 25/08/2020 dal Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- per l'entità e la natura dei lavori previsti, si utilizzerà, quale procedura di affidamento, la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., previa consultazione di almeno 15 operatori economici, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- è stato pertanto predisposto dal RUP lo schema di avviso pubblico per indagine esplorativa di mercato e lo schema di domanda per la manifestazione di interesse;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale prevede che i lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 possono essere affidati mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici;
- l'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente Vicario dell'Area Amministrativa, dr. Vinicio Sesso, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

1. di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati riportati nel documento "00 – Elenco Elaborati" e conservato agli atti, dell'intervento di "Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico degli edifici di proprietà Aler siti in comune di Bergamo, Via Mendel nn. 1/3 – 5/7", inserito nel Programma Triennale dei lavori 2020-2022 e nel relativo elenco annuale 2020, approvati con Provvedimento del Presidente n. 26 in data 22 settembre 2020, e identificato con codici CUI L00225430164202000014 e CUP B15J18000280007;

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, che si articola come segue:

C) Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)	€	1.818.843,73
a.1) Importo lavori - a corpo (soggetti a ribasso)	€	1.528.912,57
a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€	289.931,16
Oneri diretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	39.002,55
Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	250.928,61
D) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	€	181.884,37
C) Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€	2.000.728,10
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€	186.730,21
d.1) Imprevisti	€	90.942,19
d.2) Spese tecniche: Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	€	36.376,87
d.3) Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	€	54.565,31
d.4) Allacciamenti	€	4.845,84
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	€	<u>2.187.458,32</u>

3. di dare atto che la copertura economica si articola come segue:

COPERTURA ECONOMICA		
FONDI ALER BG LC SO	€	1.730.604,28
FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDIA – Programma P.R.E.R.P. 2014/2016 – Linea di Azione B	€	456.854,04
TORNA IL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	<u>2.187.458,32</u>

4. di autorizzare l'indizione della procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con previsione dell'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
5. di dare atto che verranno individuati a cura del RUP almeno n. 15 operatori economici mediante preliminare pubblicazione di avviso pubblico di indagine di mercato;
6. di approvare gli allegati schema di avviso pubblico per indagine esplorativa di mercato e schema di domanda per manifestazione di interesse;
7. di porre a base di gara l'importo di € 1.818.843,73 comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 289.931,16;
8. di dare atto che la gara sarà svolta mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL;

9. di nominare l'arch. Emma Vecchiarelli, dipendente presso la U.O.G. di Bergamo, Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. per l'intervento di cui trattasi;
10. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
 - Arch. Valeria Motta, dipendente presso la U.O.G. di Bergamo, Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
 - Ing. Elisabetta Foresta, dipendente presso la U.O.G. di Bergamo, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - Geom. Walter Pellegrini e Geom. Mascia Scotti, dipendenti presso la U.O.G. di Bergamo, Direttori Operativi ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
11. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

SCHEMA AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI E IDONEI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA MENDEL NN. 1/3 – 5/7 – CODICE CUP B15J18000280007

Considerato che:

- ALER BG-LC-SO con sede in Bergamo Via Mazzini 32/A intende individuare gli operatori economici idonei per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici di proprietà Aler siti in Comune di Bergamo, Via Mendel nn. 1/3 – 5/7;
- che l'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 disciplina gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- sussiste l'obbligo per le ALER di utilizzare la piattaforma telematica Sintel (di ARIA Lombardia), come da direttive regionali;
- che per le procedure telematiche, ARIA Lombardia attraverso la piattaforma telematica Sintel gestisce direttamente l'Elenco Fornitori Telematico, verso il quale devono essere indirizzate le richieste di invito di affidamento di lavori, servizi e forniture provenienti dagli operatori economici interessati a operare per ALER BG-LC-SO.

TUTTO CIO' PREMESSO

si rende noto che ALER BG-LC-SO intende procedere con un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., qualificati e idonei per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici di proprietà Aler siti in Comune di Bergamo, Via Mendel nn. 1/3 – 5/7.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad individuare gli operatori economici e pertanto non vincola in alcun modo la Stazione appaltante all'adozione di atti di affidamento.

ALER si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora sopravvenute esigenze ne imponessero la necessità.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici di proprietà Aler siti in Comune di Bergamo, Via Mendel nn. 1/3 – 5/7.

2. DURATA DEI LAVORI

350 (trecentocinquanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3. IMPORTO DEI LAVORI DA AFFIDARE

Importo complessivo a base d'appalto pari ad € 1.818.843,73 comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 289.931,16.

4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con previsione

dell'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

6. REQUISITI DI IDONEITA' TECNICA, PROFESSIONALE ED ECONOMICA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, i soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici di importo pari o superiore a € 150.000,00, provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83, mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC.

6.1. Il progetto si articola nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	LAVORI	ONERI DELLA SICUREZZA (DIRETTI+SPECIFICI)	BASE DI GARA	% CATEGORIA
OS 7: Finiture di natura tecnica Categoria prevalente a qualificazione non obbligatoria	€ 841 349,87	€ 163 079,02	€ 1 004 428,89	55,22%
OG 1: Edifici civili e industriali Categoria Ulteriore a qualificazione obbligatoria	€ 258 560,72	€ 48 967,36	€ 307 528,08	16,91%
OS 6: Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Categoria Ulteriore a qualificazione non obbligatoria	€ 191 841,23	€ 36 660,76	€ 228 501,99	12,56%
OS 28: Impianti termici e di condizionamento Categoria Ulteriore a qualificazione obbligatoria	€ 177 245,18	€ 30 595,17	€ 207 840,35	11,43%
OS 3: Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 34 369,88	€ 6 330,71	€ 40 700,59	2,24%
OS 30: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 25 545,69	€ 4 298,13	€ 29 843,82	1,64%
TOTALE	€ 1 528 912,57	€ 289 931,16	€ 1 818 843,73	100,00%

6.2. NOTE A CHIARIMENTO DEI REQUISITI DI IDONEITA' TECNICA, PROFESSIONALE ED ECONOMICA FINANZIARIA

- a) l'operatore economico deve possedere attestazione SOA, in corso di validità o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni in corso di validità, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzate. In ogni caso, i requisiti di che trattasi devono essere soddisfatti dal concorrente nel suo complesso secondo le disposizioni vigenti in materia;
- b) ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2, del predetto Decreto;
- c) alla presente indagine possono partecipare, oltre alle imprese qualificate nella categoria prevalente OS7-Finiture di natura tecnica, anche le imprese qualificate nella categoria di opera generale OG1.

N.B.: l'appaltatore deve tener conto del fatto che la posa di un isolamento termico per facciate, comporta la totale adozione ed applicazione di un "sistema", completo di tutti i componenti accessori ed applicato secondo le modalità operative ed i codici di pratica stabiliti dal produttore.

Tutti i materiali e componenti adottati (eliche di fissaggio, elemento isolante, malta rasante, rete di armatura, mano di fondo, rivestimento di finitura, accessori, etc.) dovranno far parte del medesimo sistema, conforme e certificato dalla ETAG 004, quindi dotato di Benessere Tecnico Europeo ETA e relativa marchiatura CE.

Trattandosi di facciate non regolari per la presenza di travi a vista in C.A. si rende necessario ai fini della corretta posa e del livellamento verticale a piombo della posa di un sistema a cappotto "MECCANICO" in maniera tale da poter regolare la posizione verticale delle lastre rispetto al supporto esistente.

Il sistema dovrà essere prodotto e commercializzato da azienda che operi in modo documentabile in regime di sistema qualità secondo la serie normativa ISO 9000/14000 (UNI-EN 29000/ UNI-EN 14000) ed essere sottoposto alla preventiva accettazione da parte della Direzione dei Lavori.

Le figure professionali che poseranno il sistema composito di isolamento termico per esterno (ETICS) dovranno avere i requisiti di conoscenza, abilità e competenza definiti nella norma UNI 11716:2018.

- d) il ricorso al subappalto è consentito entro il limite del 40% dell'importo complessivo del contratto;
- e) le lavorazioni relative alla categoria scorporabile OS28 - Impianti termici e di condizionamento sono, a scelta del concorrente, eseguibili in proprio se qualificato o subappaltabili ma solo ad operatori in possesso della relativa qualificazione. In ogni caso i requisiti mancanti relativi alla predetta categoria e oggetto di subappalto, fermo restando il limite di cui alla precedente lettera d), devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente;
- f) si evidenzia inoltre la presenza di lavorazioni riconducibili alle categorie OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi e OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie di importo non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto.
- Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il loro importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente, **rilevano esclusivamente ai fini del subappalto, in quanto per tali lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37.**



7. TERMINI E CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per prendere parte alla presente indagine di mercato e alla successiva eventuale procedura di affidamento, ciascun operatore economico dovrà, se non già effettuata, eseguire la registrazione (cfr. Manuale Qualificazione e Accreditamento) al sistema come sotto specificato:

- Iscrizione alla Piattaforma telematica SINTEL;
- Qualificazione per ALER BG-LC-SO.

In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente che si registri a Sintel e si qualifichi per l'Ente ALER BG-LC-SO la sola Capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente indagine di mercato dovranno manifestare entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 2020 l'interesse ad essere invitati utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Aria Lombardia.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

Nell'apposito campo "Busta Amministrativa" dovrà essere inserita la manifestazione di interesse redatta come da "Allegato 1" debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima documentazione amministrativa.

Nell'apposito campo "Busta Economica" il concorrente NON dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire il valore convenzionale 0,1 e ciò unicamente ai fini della conclusione del processo.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" scaricabili dal sito www.ariaspa.it.

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopra indicato nella sezione contatti.

E' inoltre disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738 tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

8. RICHIESTE DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, entro e non oltre il giorno 2020.

Si precisa che verranno considerati validi, per cui verrà data risposta, unicamente ai chiarimenti ricevuti tramite il canale presente su Sintel "Comunicazioni della procedura"; in caso di mancato rispetto delle predette condizioni, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, ALER BG-LC-SO non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi.

Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata del Sistema, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo a mezzo e-mail al seguente indirizzo ufficio.appalti@alerbg.it o via pec ufficio.appalti@pec.alerbg.it.

Eventuali risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione della presente Indagine entro il giorno 2020.

9. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante interpellerà nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici idonei e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, secondo i termini e le condizioni ivi indicati.

Non verranno interpellati gli operatori economici di cui sopra che non siano registrati in Sintel e qualificati per ALER BG-LC-SO.

Qualora gli operatori economici individuati come sopra siano in numero inferiore al minimo previsto dalla normativa vigente per la procedura di affidamento, gli stessi saranno invitati alla successiva procedura di affidamento e l'Azienda si riserva di procedere senza individuare ulteriori operatori economici.

Qualora le manifestazioni di interesse ammesse siano in numero superiore al minimo previsto dalla normativa vigente per la procedura di affidamento, si procederà ad individuare i soggetti da invitare mediante sorteggio pubblico.

Per tale eventuale sorteggio pubblico verrà pubblicato apposito avviso sul profilo del committente.

Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: Ing. Massimo Ruotolo, tel. 035/035/259595, email: massimo.ruotolo@aler-bg-lc-so.it.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al presente avviso, il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi competenti che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti che riguardano gli operatori economici che presentano propria istanza. I dati acquisiti nelle diverse fasi procedurali vengono trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), (UE) n. 2016/79.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore di Sintel-ARIA SPA che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Il presente avviso con l'allegato n. 1 è disponibile per l'accesso libero, diretto e completo sul Profilo del Committente www.aler-bg-lc-so.it per 15 giorni naturali e consecutivi.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ING. MASSIMO RUOTOLO

Bergamo,



SCHEMA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Allegato 1)

Oggetto: AVVISO PER INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO -ALER BG-LC-SO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI E IDONEI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA MENDEL NN. 1/3 – 5/7. – CODICE CUP B15J18000280007

Il sottoscritto/a _____ C.F. _____
nato a _____ il _____
residente in _____
in qualità di titolare/legale rappresentante dell'impresa _____
con sede legale a _____
e sede operativa a _____
C.F. _____ e partita IVA _____
e-mail _____ Pec (obbligatoria) _____

in qualità di (barrare la casella che interessa):

- impresa singola
- capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese *già costituito con scrittura privata autenticata da notaio* in data..... tra le seguenti imprese
.....
- capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese *formalmente non ancora costituito* tra le seguenti imprese
- consorzio nelle forme di cui all'art. 45 c. 2 D.Lgs. 50/2016 costituito da
- altro, specificare

MANIFESTA

l'interesse a partecipare alla selezione in oggetto.



DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- 1) che _____
C.F. _____ P. IVA _____ è iscritta alla C.C.I.A.A.
di _____ al n. _____ per l'attività oggetto
dell'affidamento e che possiede le attestazioni SOA in corso di validità, conformi a quanto
richiesto dalla presente indagine di mercato;
- 2) di essere iscritto sulla Piattaforma Sintel e qualificato per ALER BG-LC-SO;
- 3) che non sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) di non versare in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse o potenziale con ALER BG-LC-SO;
- 5) di conoscere e accettare integralmente le condizioni di cui al Patto di Integrità di Regione Lombardia di cui alla DGR n.XI/1751 del 17/06/2019 in materia di contratti pubblici regionali visionabile al seguente link
<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/istituzione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/patto-d-integrita-in-materia-di-contratti-pubblici-regionali>
- 6) di conoscere ed accettare il Codice Etico di ALER BG-LC-SO visionabile al seguente link
<http://www.aler-bq-lc-so.it/chi-siamo/codice-etico>;
- 7) di aver preso visione dell'allegata informativa privacy e di autorizzare il trattamento dei dati personali forniti.

Informativa e consenso al trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali si informa che i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti alla verifica dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere il concorrente alla presente Manifestazione di Interesse; l'autorizzazione al trattamento dei dati personali e professionali, nei modi e per le finalità ivi descritte, costituisce condizione per la partecipazione degli stessi alla selezione di cui al presente Avviso.

I dati potranno essere oggetto di comunicazione e anche di diffusione, in caso di selezione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" si informa che Aler Bergamo - Lecco - Sondrio tratta i dati personali necessari per la gestione dei diversi rapporti che potrebbero instaurarsi tra le parti (utenti, clienti, fornitori, ecc.) nel pieno rispetto della normativa indicata e che tale trattamento è improntato sui principi di liceità, correttezza e trasparenza (ai sensi degli art. 5 del Regolamento UE 2016/679) allo scopo di tutelare i Suoi diritti.

1. A tale scopo, si comunica che i dati personali verranno trattati con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del rapporto locatizio nel suo complesso e ad esso collegate, nonché per i rapporti tra le parti e per qualsiasi necessità secondo il nuovo Regolamento UE 2016/679. In particolare i Suoi dati saranno trattati come di seguito indicato (artt.5 e 6 del Regolamento UE 2016/679):

- in maniera lecita, corretta e trasparente (liceità, correttezza e trasparenza);
- sono raccolti per finalità determinate, esplicite e legittime, e successivamente trattati in modo che non siano incompatibili con tali finalità; - sono adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati; - sono esatti e, se necessario, aggiornati;
- sono conservati e trattati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati e comunque in relazione alla durata del rapporto locatizio;
- sono conservati e trattati anche dopo la cessazione del rapporto contrattuale in essere, per l'espletamento di tutti gli eventuali adempimenti connessi o derivanti dalla conclusione del rapporto di locazione e determinati dalle normative attualmente in vigore;
- sono trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentali;
- potranno essere trattati sia con modalità manuale che informatizzata, ma non comportano processi decisionali automatizzati, né saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE.

2. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa o obbligatoria a seconda della tipologia del rapporto contrattuale instaurato con ALER. È obbligatorio se contrattualmente previsto o indicato dalla



normativa vigente. Il mancato conferimento, parziale o totale, dei dati richiesti potrebbe dal luogo all'impossibilità per Aler di garantire la corretta erogazione dei servizi richiesti e/o la prosecuzione del rapporto contrattuale.

3. I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni all'ALER, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali, oltre a tutti quei soggetti la cui facoltà di accedere a detti dati sia riconosciuta sulla base di disposizioni di legge o di normativa secondaria, come per esempio:
 - Enti pubblici;
 - Istituti di credito;
 - Titolari e dipendenti della società di recapiti postali, in qualità di incaricati o responsabili esterni;
 - Professionisti o società che operino per conto di Aler Bergamo - Lecco e Sondrio.
4. In relazione a talune tipologie di rapporto (ad es. contrattuale) il trattamento potrà riguardare anche categorie particolari di dati personali "sensibili" (art. 9 Regolamento UE), vale a dire dati idonei a rivelare "l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché dati genetici, biometrici intesi ad identificare in modo univoco una persona fisica, dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale".
5. Il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione; gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
6. In qualunque momento, l'interessato ha il diritto di:
 - accesso ai propri dati personali (Art.15 Regolamento Europeo 2016/679);
 - aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16 Regolamento Europeo 2016/679);
 - opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21 Regolamento Europeo 2016/679)
 - portabilità dei propri dati personali (Art. 20 Regolamento Europeo 2016/679);
 - oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17 Regolamento Europeo 2016/679);
 - limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21 Regolamento Europeo 2016/679); scrivendo al Titolare (ALER Bergamo-Lecco-Sondrio) sia tramite supporto cartaceo sia tramite e-mail certificata, utilizzando la casella di posta PEC aziendale, allegando copia del documento di identità, oppure scaricando e compilando l'apposito modello sul sito istituzionale aziendale al seguente URL: <http://www.aler-bg-lcso.it/privacy/>
7. il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO - LECCO - SONDRIO, con sede legale in Bergamo, via Mazzini, 32/a, nella persona del Legale Rappresentante (035 259595); 8. Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) dell'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio potrà essere contattato all'indirizzo mail: info@sistemasusio.it.

Con la firma apposta digitalmente attesto il libero consenso al trattamento dei miei dati personali.

Il documento dovrà essere SOTTOSCRITTO, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA, CON FIRMA DIGITALE dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione amministrativa