

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 430 in data 7 dicembre 2020

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER E PRIVATI SITO IN PONTE SAN PIETRO (BG), VIA ARMANDO DIAZ, 16. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO E ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI.

CUP B38G19000440005

il Direttore Generale

Premesso che:

- l'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER E PRIVATI SITO IN PONTE SAN PIETRO (BG), VIA ARMANDO DIAZ, 16", identificato con codici CUI L00225430164202000013 e CUP B38G19000440005, è inserito nel Programma Triennale dei lavori 2020-2022 e nel relativo elenco annuale 2020 il cui aggiornamento è stato approvato con Provvedimento del Presidente n. 26 in data 22 settembre 2020;

Acquisita la proposta di assunzione della presente determinazione dal RUP, ing. Massimo Ruotolo, e atteso che:

- il progetto esecutivo in argomento, predisposto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., è costituito dagli elaborati riportati nel documento "01 – Elenco Elaborati";
- il suddetto progetto comporta un Costo di Realizzazione Tecnica pari a € 94.722,34, di cui € 88.308,19 per lavori e € 6.414,15 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e un costo complessivo pari a € 115.620,00 finanziato interamente con fondi ALER così articolato nel sotto riportato quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Tempi di esecuzione:		90 giorni naturali e consecutivi
A. Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	€ 88 308,19
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€ 6 414,15
A.2a	Oneri specifici	€ 4 917,98
A.2b	Oneri diretti	€ 1 496,17
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2)	€ 94 722,34

B. IVA sui lavori			
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€ 9 472,23
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
C.1	Imprevisti	€	6 689,31
C.2	Accantonamento (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	€	2 841,67
C.3	Incentivo (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€	1 894,45
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	€	11 425,43
D. Totale costo di intervento			
D.	Totale (A+B+C)	€	115 620,00

Visti:

- l'esito positivo del rapporto conclusivo di verifica, redatto in data 26/10/2020 dal Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo;
- il verbale di validazione, redatto in data 26/10/2020 dal Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'entità e la natura dei lavori consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura ex art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 risulta opportuno porre in essere un confronto concorrenziale tra più operatori economici, e pertanto si procederà ad affidamento diretto previa richiesta di almeno tre preventivi;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

- l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale prevede che i lavori di importo inferiore a € 150.000,00 possono essere affidati mediante affidamento diretto prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente Vicario dell'Area Amministrativa, dott. Vinicio Sesso, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

1. di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati riportati nel documento "00 – Elenco Elaborati" e conservato agli atti, dell'intervento di "Manutenzione Straordinaria per sostituzione infissi esterni in edificio di proprietà ALER e privati sito in Comune di Ponte San Pietro (BG) – via Armando Diaz, 16", per un importo complessivo a base d'appalto pari a € 94.722,34, di cui € 88.308,19 per lavori e € 6.414,15 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed un costo totale dell'intervento pari a € 115.620,00, finanziato interamente con fondi ALER;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento in argomento, come di seguito articolato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Tempi di esecuzione:		90 giorni naturali e consecutivi	
A. Importo d'appalto			
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	€	88 308,19
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€	6 414,15
A.2a	Oneri specifici	€	4 917,98
A.2 b	Oneri diretti	€	1 496,17
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2)	€	94 722,34
B. IVA sui lavori			
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10% €	9 472,23
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
C.1	Imprevisti	€	6 689,31
C.2	Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	€	2 841,67
C.3	Incentivo (di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/2006 - incentivo progettaz. 2%)	€	1 894,45
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	€	11 425,43
D. Totale costo di intervento			
D.	Totale (A+B+C)	€	115 620,00

3. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura ex art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. previa consultazione di n. 3 operatori economici, individuati attraverso l'Elenco Fornitori Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL;
4. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
 - ✓ Arch. Valeria Motta, dipendente presso la U.O.G. di Bergamo, Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
 - ✓ Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio di Aler Bergamo Lecco Sondrio, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
5. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
6. di confermare Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento l'ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio;
7. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)