

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 457 in data 22 dicembre 2020**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO E SCHEMA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI POTENZIALI CANDIDATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE DA ELETTRICISTA.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- uno degli obiettivi di ALER è il mantenimento in piena efficienza del proprio patrimonio e degli stabili comunali gestiti attraverso una manutenzione regolare;
- a questo scopo è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori 2020-2022 e nel relativo elenco annuale 2020, il cui aggiornamento è stato approvato con Provvedimento del Presidente n. 26 in data 22 settembre 2020, l'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo e Lecco – opere da elettricista, identificato con codice CUI L00225430164202000004, articolato in sei lotti funzionali, per un costo complessivo pari a € 652.392,94 interamente finanziato con fondi ALER;
- con Determinazioni n. 419 del 5/10/2019 e n. 438 dell'11/12/2020:
  - ✓ è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, per l'importo complessivo a base d'appalto pari ad € 557.601,09, di cui € 536.000,29 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 5.520,80 per oneri di reperibilità a corpo soggetti a ribasso ed € 16.080,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come di seguito dettagliato:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori a misura ribassabili (A)	Oneri reperibilità ribassabili (B)	Costi sicurezza non ribassabili (C)	BASE D'APPALTO (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A	€ 103.000,00	€ 1.060,90	€ 3.090,00	€ 107.150,90
lotto 2 – Bergamo zona B	€ 99.000,00	€ 1.019,70	€ 2.970,00	€ 102.989,70
lotto 3 – Bergamo zona C	€ 101.000,00	€ 1.040,30	€ 3.030,00	€ 105.070,30
lotto 4 – Comune Bergamo	€ 40.000,00	€ 412,00	€ 1.200,00	€ 41.612,00
lotto 5 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	€ 98.010,29	€ 1.009,50	€ 2.940,00	€ 101.959,79
lotto 6 – Lago Valsassina Brianza	€ 94.990,00	€ 978,40	€ 2.850,00	€ 98.818,40
<b>TOTALE</b>	<b>€ 536.000,29</b>	<b>€ 5.520,80</b>	<b>€ 16.080,00</b>	<b>€ 557.601,09</b>

- ✓ il costo complessivo dell'intervento pari a € 652.392,94 interamente finanziato con fondi ALER è stato dettagliato come segue:

QTE COMPLESSIVO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA			
A	Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 536.000,29
A.2	Oneri per la sicurezza ( non soggetti a ribasso)	3%	€ 16.080,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 552.080,29
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€ 5.520,80
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€ 557.601,09
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€ 55.760,11
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)		
C.1	Imprevisti	2%	€ 11.151,69
C.2	Accantonamento	3%	€ 16.728,03
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€ 11.152,03
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 39.031,74
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 652.392,94
LOTTO 1 - BERGAMO ZONA A			
A	Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 103.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza ( non soggetti a ribasso)	3%	€ 3.090,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 106.090,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€ 1.060,90
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€ 107.150,90
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€ 10.715,09
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)		
C.1	Imprevisti	2%	€ 2.143,02
C.2	Accantonamento	3%	€ 3.214,53
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€ 2.143,02
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 7.500,56
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 125.366,55
LOTTO 2 – BERGAMO ZONA B			
A	Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 99.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€ 2.970,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 101.970,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€ 1.019,70
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€ 102.989,70

B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€	10.298,97
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)			
C.1	Imprevisti	2%	€	2.059,79
C.2	Accantonamento	3%	€	3.089,69
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€	2.059,79
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€	7.209,27
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€	120.497,95
<b>LOTTO 3 – BERGAMO ZONA C</b>				
A	Importo d'appalto			
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€	101.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€	3.030,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€	104.030,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€	1.040,30
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€	105.070,30
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€	10.507,03
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)			
C.1	Imprevisti	2%	€	2.101,41
C.2	Accantonamento	3%	€	3.152,11
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€	2.101,41
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€	7.354,92
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€	122.932,25
<b>LOTTO 4 – COMUNE BERGAMO</b>				
A	Importo d'appalto			
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€	40.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€	1.200,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€	41.200,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€	412,00
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€	41.612,00
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€	4.161,20
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)			
C.1	Imprevisti	2%	€	832,24
C.2	Accantonamento	3%	€	1.248,36
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€	832,24
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€	2.912,84

D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€	48.686,04
LOTTO 5 – LECCO CALOLZIOCORTE VALMADRERA				
A	Importo d'appalto			
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€	98.010,29
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€	2.940,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€	100.950,29
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€	1.009,50
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€	101.959,79
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€	10.195,98
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)			
C.1	Imprevisti	2%	€	2.039,20
C.2	Accantonamento	3%	€	3.058,79
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€	2.039,20
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€	7.137,19
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€	119.292,96
LOTTO 6 – LAGO VALSASSINA BRIANZA 1				
A	Importo d'appalto			
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€	94.990,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€	2.850,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€	97.840,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€	978,40
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€	98.818,40
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€	9.881,84
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)			
C.1	Imprevisti	2%	€	1.976,37
C.2	Accantonamento	3%	€	2.964,55
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€	1.976,37
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€	6.917,29
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€	115.617,53

- ✓ è stata autorizzata l'indizione della procedura di affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando da aggiudicarsi con corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura, con il criterio del minor prezzo e dato atto che saranno invitati almeno n. 10 operatori economici individuati sulla base di un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata in argomento, conformemente a quanto previsto dalle Linee

Guida n. 4 di ANAC di attuazione del D.Lgs. 50/16, volta a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici;

- è stato pertanto predisposto un Avviso pubblico di indagine di mercato nonché lo schema di manifestazione di interesse, contenente gli elementi essenziali dell'affidamento in oggetto e della relativa procedura ed i requisiti minimi necessari che devono essere posseduti dagli operatori economici, il termine e le modalità di presentazione;

**Dato atto che:**

- in conformità alle citate Linee guida ANAC n. 4, l'avviso in questione sarà pubblicato per un periodo di 15 giorni sul profilo aziendale e sulla piattaforma SINTEL;
- ALER si riserva la facoltà di eseguire controlli, anche a campione, in merito al possesso dei requisiti ed alla veridicità di ogni dichiarazione resa dalle ditte che presentano la propria candidatura;
- gli aspiranti candidati dovranno necessariamente essere iscritti a Sintel e qualificati per ALER BG-LC-SO;
- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, l'intera successiva procedura di affidamento sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel";

**Richiamati:**

- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 in data 16 luglio 2020, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale prevede che i lavori di importo pari o superiore a € 350.000,00 e fino a un milione di euro possono essere affidati mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**Acquisiti agli atti** i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare lo schema di indagine esplorativa di mercato e lo schema di manifestazione di interesse, allegati alla presente, per l'individuazione di potenziali candidati da invitare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in oggetto di importo pari ad € 557.601,09, di cui € 536.000,29 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 5.520,80 per oneri di reperibilità a corpo soggetti a ribasso ed € 16.080,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta articolato in sei lotti funzionali come di seguito dettagliato:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori a misura ribassabili (A)	Oneri reperibilità ribassabili (B)	Costi sicurezza non ribassabili (C)	BASE D'APPALTO (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A	€ 103.000,00	€ 1.060,90	€ 3.090,00	€ 107.150,90
lotto 2 – Bergamo zona B	€ 99.000,00	€ 1.019,70	€ 2.970,00	€ 102.989,70
lotto 3 – Bergamo zona C	€ 101.000,00	€ 1.040,30	€ 3.030,00	€ 105.070,30
lotto 4 – Comune Bergamo	€ 40.000,00	€ 412,00	€ 1.200,00	€ 41.612,00
lotto 5 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	€ 98.010,29	€ 1.009,50	€ 2.940,00	€ 101.959,79
lotto 6 – Lago Valsassina Brianza	€ 94.990,00	€ 978,40	€ 2.850,00	€ 98.818,40
<b>TOTALE</b>	<b>€ 536.000,29</b>	<b>€ 5.520,80</b>	<b>€ 16.080,00</b>	<b>€ 557.601,09</b>

2. di dare atto che l'avviso di manifestazione di interesse dovrà essere pubblicato sul sito aziendale per quindici giorni consecutivi e che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
3. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)