

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 476 in data 30 dicembre 2020**

**MODIFICA E INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE DG N. 428 DEL 9 OTTOBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLA U.O.G. DI BERGAMO – OPERE DI MANUTENZIONE CANCELLI AUTOMATICI".**

**Richiamata** la propria determinazione n. 428 del 9/10/2019 con la quale:

- è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito della UOG di Bergamo– opere di manutenzione di cancelli automatici ed è stata autorizzata l'indizione della relativa procedura di affidamento mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura e con il criterio del minor prezzo;
- il geom. Michele Sorte è stato nominato RUP;
- è stato posto a base di gara l'importo stimato complessivo di 79.798,08 di cui € 76.800,00 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 790,08 per oneri di reperibilità a corpo soggetti a ribasso d'asta e € 2.208,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e approvato il quadro tecnico economico dell'intervento per un importo complessivo pari a € 93.363,75;
- la durata dell'appalto prevista nel capitolato speciale era stabilita in 12 mesi;

**Premesso che:**

- l'intervento approvato non risultava inserito nel Programma Triennale dei lavori 2019/2021;
- in considerazione della determinazione richiamata di avvio della procedura di affidamento, l'intervento non è stato riproposto nel programma triennale 2020/2022 approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 18/02/2020;
- è emersa in seguito inoltre la necessità di procedere a nuovi appalti per i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, opere di manutenzione di cancelli automatici, anche per la UOG di Lecco;
- ai sensi dell'art. 35 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, nel calcolo del valore stimato di un appalto si tiene conto del valore totale stimato per tutte le singole unità operative e pertanto è risultato opportuno espletare un'unica procedura d'appalto;
- ai sensi dell'art. 5, comma 11, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14, a mente del quale un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, l'intervento, identificato con codice CUI L00225430164202000033, è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori 2020-2022 e nel relativo elenco annuale 2020, costituendone aggiornamento, approvato con Provvedimento Presidenziale n. 26 in data 22 settembre 2020;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito nella legge 11 settembre 2020 n. 120, ha disposto l'applicazione di procedure di affidamento in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Acquisita** la proposta di assunzione della presente determinazione da parte del RUP, geom. Michele Sorte, e atteso che:

- a seguito di approfondimenti si è ritenuto opportuno e conveniente disporre l'appalto per le UOG di Bergamo e di Lecco, per un periodo di 730 giorni con conseguente adeguamento degli importi posti a base di gara, dei quadri tecnici economici e degli elaborati costituenti il progetto definitivo;
- il nuovo importo complessivo che sarà posto a base di gara è determinato in € 136.799,45 di cui € 131.500,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 1.354,45 a corpo per oneri di reperibilità soggetti a ribasso e € 3.945,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così suddiviso in due lotti funzionali:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori a misura ribassabili (A)	Oneri reperibilità ribassabili (B)	Costi sicurezza non ribassabili (C)	BASE D'APPALTO (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo lotto unico	€ 97.500,00	€ 1.004,25	€ 2.925,00	€ 101.429,25
lotto 2 – Lecco lotto unico	€ 34.000,00	€ 350,20	€ 1.020,00	€ 35.370,20
<b>TOTALE</b>	<b>€ 131.500,00</b>	<b>€ 1.354,45</b>	<b>€ 3.945,00</b>	<b>€ 136.799,45</b>

- il nuovo importo del quadro economico, interamente finanziato con stanziamenti di bilancio, è di seguito indicato:

QTE COMPLESSIVO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA MANUTENZIONE CANCELLI ELETTRICI			
A	Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 131.500,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€ 3.945,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 135.445,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€ 1.354,45
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€ 136.799,45
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€ 13.679,95
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)		
C.1	Imprevisti	2%	€ 2.735,99
C.2	Accantonamento	3%	€ 4.103,98
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€ 2.735,99
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 9.575,96
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 160.055,35

e si articola nei seguenti lotti:

LOTTO 1 - BERGAMO LOTTO UNICO			
A	Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 97.500,00
A.2	Oneri per la sicurezza ( non soggetti a ribasso)	3%	€ 2.925,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 100.425,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€ 1.004,25
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€ 101.429,25
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€ 10.142,93
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)		
C.1	Imprevisti	2%	€ 2.028,59
C.2	Accantonamento	3%	€ 3.042,88
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€ 2.028,59
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 7.100,05
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 118.672,22
LOTTO 2 – LECCO LOTTO UNICO			
A	Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 34.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€ 1.020,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 35.020,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€ 350,20
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€ 35.370,20
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€ 3.537,02
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)		
C.1	Imprevisti	2%	€ 707,40
C.2	Accantonamento	3%	€ 1.061,11
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€ 707,40
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 2.475,91
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 41.383,13

**Visti:**

- il verbale di validazione, redatto in data 11/11/2020 dal Responsabile del Procedimento geom. Michele Sorte;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

#### **Considerato che:**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'entità e la natura dei lavori consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato "in parte a corpo e in parte a misura" ex artt. 3 comma 1 lett. dddd) e lett. eeeee) e art. 59 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 risulta opportuno porre in essere un confronto concorrenziale tra più operatori economici, e pertanto si procederà ad affidamento diretto previa richiesta di almeno tre preventivi;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

#### **Richiamati:**

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 35, comma 5 che dispone che, se un'amministrazione aggiudicatrice o un ente aggiudicatore sono composti da unità operative distinte, il calcolo del valore stimato dell'appalto tiene conto del valore totale stimato per tutte le singole unità operative;
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale prevede che i lavori di importo inferiore a € 150.000,00 possono essere affidati mediante affidamento diretto prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi;
- l'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

#### **DETERMINA**

1. di modificare parzialmente la determinazione DG n. 428 del 9/10/2019 avente ad oggetto "APPROVAZIONE QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDI-

ZIONE DELLA GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLA U.O.G. DI BERGAMO – OPERE DI MANUTENZIONE CANCELLI AUTOMATICI” del 09/10/2019, e nello specifico:

1a) nel disposto in cui si approvava il progetto definitivo nell'ambito della sola UOG di Bergamo approvando invece lo stesso nell'ambito delle UOG di Bergamo e di Lecco e articolandolo in 2 lotti funzionali ex art. 51 del D.Lgs. 50/2016;

1b) nel disposto in cui si approvava il progetto definitivo per l'importo complessivo posto a base di gara ammontante a € 79.798,08 di cui € 76.800,00 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 790,08 per oneri di reperibilità soggetti a ribasso d'asta e € 2.208,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e il quadro tecnico economico generale di importo pari a € 93.363,75, approvando invece:

a. il nuovo progetto definitivo, conservato agli atti, per i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo e di Lecco – opere di manutenzione cancelli automatici, articolato in due lotti funzionali, per un importo complessivo a base d'appalto pari ad € 136.799,45, di cui € 131.500,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 1.354,45 per oneri di reperibilità a corpo soggetti a ribasso ed € 3.945,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come di seguito evidenziato:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori a misura ribassabili (A)	Oneri reperibilità ribassabili (B)	Costi sicurezza non ribassabili (C)	BASE D'APPALTO (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo lotto unico	€ 97.500,00	€ 1.004,25	€ 2.925,00	€ 101.429,25
lotto 2 – Lecco lotto unico	€ 34.000,00	€ 350,20	€ 1.020,00	€ 35.370,20
<b>TOTALE</b>	<b>€ 131.500,00</b>	<b>€ 1.354,45</b>	<b>€ 3.945,00</b>	<b>€ 136.799,45</b>

b. il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento inserito nel Programma Triennale dei lavori 2020-2022 e nel relativo elenco annuale 2020, approvati con Provvedimento Presidenziale n. 26 in data 22 settembre 2020, interamente finanziato con stanziamento di bilancio, e identificato con codici CUI L00225430164202000033 come di seguito articolato:

QTE COMPLESSIVO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA MANUTENZIONE CANCELLI ELETTRICI			
A	Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 131.500,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€ 3.945,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 135.445,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€ 1.354,45
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€ 136.799,45
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€ 13.679,95
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)		
C.1	Imprevisti	2%	€ 2.735,99
C.2	Accantonamento	3%	€ 4.103,98
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€ 2.735,99
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 9.575,96

D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€	160.055,36
LOTTO 1 - BERGAMO LOTTO UNICO				
A	Importo d'appalto			
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€	97.500,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€	2.925,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€	100.425,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€	1.004,25
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€	101.429,25
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€	10.142,93
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)			
C.1	Imprevisti	2%	€	2.028,59
C.2	Accantonamento	3%	€	3.042,88
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€	2.028,59
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€	7.100,05
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€	118.672,22
LOTTO 2 – LECCO LOTTO UNICO				
A	Importo d'appalto			
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€	34.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€	1.020,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€	35.020,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€	350,20
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€	35.370,20
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€	3.537,02
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)			
C.1	Imprevisti	2%	€	707,40
C.2	Accantonamento	3%	€	1.061,11
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€	707,40
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€	2.475,91
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€	41.383,13

1c) nel disposto in cui veniva autorizzato l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura e con il criterio del minor prezzo, autorizzando invece l'espletamento della procedura in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura

ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) ed eeee) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. previa consultazione di n. 3 operatori economici, individuati attraverso l'Elenco Fornitori Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL;

- 1d) nel disposto del capitolato speciale d'appalto che disponeva la durata dell'appalto in 12 mesi, disponendo invece la durata dell'appalto in n. 730 giorni;
2. di porre a base di affidamento l'importo di € 136.799,45, di cui € 131.500,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 1.354,45 per oneri di reperibilità a corpo soggetti a ribasso ed € 3.945,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come di seguito articolato:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori a misura ribassabili (A)	Oneri reperibilità ribassabili (B)	Costi sicurezza non ribassabili (C)	BASE D'APPALTO (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo lotto unico	€ 97.500,00	€ 1.004,25	€ 2.925,00	€ 101.429,25
lotto 2 - Lecco lotto unico	€ 34.000,00	€ 350,20	€ 1.020,00	€ 35.370,20
<b>TOTALE</b>	<b>€ 131.500,00</b>	<b>€ 1.354,45</b>	<b>€ 3.945,00</b>	<b>€ 136.799,45</b>

3. di dare atto che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
4. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)