

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 7 in data 12 gennaio 2021

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN PONTE SAN PIETRO (BG), VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 9 – CUI L00225430164202000030 – CUP B32H19000240002. AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO E ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI.

PROGRAMMA POR FESR 2014-2020 – ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1 (DI CUI ALLA D.G.R. N. 2286 DEL 21/10/2019 E SUCCESSIVO D.D.U.O. N. 17053 DEL 26/11/2019) E FONDI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO - ID 1757282

il Direttore Generale

Premesso che:

- ai fini della partecipazione al BANDO A GRADUATORIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (DGR n. XI/2286 del 21/10/2019) POR FESR 2014-2020: ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1., con propria determinazione n. 84 in data 19/02/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo e il Quadro Tecnico Economico dell'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN PONTE SAN PIETRO (BG), VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 9, finanziato come segue:

COPERTURA ECONOMICA	
FONDI ALER BG LC SO	€ 426.356,03
FONDI POR FESR 2014-2020 (ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1)	€ 1.691.555,33
TORNA IL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 2.117.911,36

- con Decreto n. 5204 del 30/04/2020 Regione Lombardia approvava la graduatoria ed ammissione al contributo in esito all'istruttoria delle domande presentate nel bando per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici, di proprietà esclusiva di ALER e dei Comuni definiti ad alta tensione abitativa, approvato con DDUO n. 17053 del 26/11/2019, in attuazione della DGR n. XI/2286 del 21/10/2019;
- all'allegato A di detto Decreto l'intervento ID 1757282 risultava ammesso alla graduatoria (come anche da comunicazione prot. T1.2020.0014766 del 25/03/2020), ma all'allegato B del medesimo Decreto l'intervento non risultava finanziabile per esaurimento delle risorse in dotazione al bando;
- con Decreto n. 15173 del 03/12/2020 Regione Lombardia assumeva determinazioni in merito alla chiusura della graduatoria del bando di che trattasi;
- con DGR n. XI/4020 del 14 dicembre 2020 sono state assegnate le risorse relative ai contributi per i 13 progetti precedentemente ammessi ma non finanziati in esito alla graduatoria del bando in oggetto;

- con la nota prot. T1.2020.0062116 del 18/12/2020 Regione Lombardia chiedeva l'accettazione formale del contributo assegnato e delle scadenze per la realizzazione dell'intervento di cui all'allegato A della DGR stessa;
- il progetto ID 1757282 "Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio" in comune di Ponte San Pietro (BG), via Cristoforo Colombo n. 9, viene pertanto ritenuto ammissibile per € 1.685.336,23, importo inferiore di € 6.219,10 rispetto al contributo di € 1.691.555,33 richiesto in sede di bando;
- con riferimento all'intervento in oggetto, con nota prot. n. 119 del 05/01/2020 questa Azienda ha formalmente accettato il contributo assegnato e le scadenze per la realizzazione dell'intervento di cui all'allegato A della DGR n. XI/4020 del 14/12/2020;
- l'intervento, identificato con CUI L00225430164202000030 e CUP B32H19000240002, è stato inserito, sulla scorta del progetto approvato, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 e nell'Elenco annuale dei lavori 2021 approvato con Provvedimento del Presidente n. 44 del 31/12/2020 e prevede un costo complessivo di € 2.145.239,26;
- le scadenze per la realizzazione dell'intervento, pena esclusione o revoca dell'agevolazione, sono:
 - ✓ pubblicazione della gara: entro il 31/05/2021;
 - ✓ avvio dei lavori e presentazione del contratto entro il 31/12/2021;
 - ✓ collaudo delle opere: entro il 31/12/2022,
 - ✓ rendicontazione finale entro 120 giorni dall'avvenuto positivo collaudo delle opere di efficientamento energetico;

Considerato che:

- vista l'entità e la peculiarità delle lavorazioni, il RUP, affinché possano essere ultimate nei tempi prestabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto, pari a 270 giorni, e nel rispetto del limite imposto dalla DGR per l'ultimazione e il collaudo entro il 31/12/2022, dispone che debbano essere rispettate le seguenti tempistiche, tenendo conto anche di eventuali imprevisti insorgenti durante il corso della fase di aggiudicazione e di esecuzione dei lavori:
 - pubblicazione della gara: entro il 28.02.2021,
 - avvio dei lavori e presentazione del contratto entro il 31.08.2021,
 - collaudo delle opere: entro il 31.12.2022,
 - rendicontazione finale entro 120 giorni dall'avvenuto positivo collaudo delle opere di efficientamento energetico;
- il progetto è stato approvato in data 19/02/2020 e cioè prima dell'emissione delle misure restrittive emanate dal Governo in materia di prevenzione sanitaria dal rischio epidemiologico COVID-19;
- il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ha pertanto ritenuto opportuno integrare il Piano di Sicurezza e di Coordinamento con l'allegato D "Metodo per la valutazione del rischio da infezione da coronavirus in ambiente di lavoro e individuazione delle relative misure di prevenzione e protezione";

Considerato altresì che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in Ponte San Pietro (BG), via Cristoforo Colombo n. 9;
- per l'entità e la natura dei lavori previsti, si utilizzerà, quale procedura di affidamento della gara in argomento, la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 in data 16 luglio 2020 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale prevede, in deroga all'Art. 36, comma 2, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la *“procedura negoziata, senza bando, di cui all'Art. 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di (...omissis...) lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita *“L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice”*;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 in data 16 luglio 2020, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale prevede, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la *“procedura negoziata, senza bando, di cui all'Art. 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di (...omissis...) lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;
- l'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza.

Visto l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale

D E T E R M I N A

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN PONTE SAN PIETRO (BG), VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 9, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, mediante procedura negoziata senza bando ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, e 95 del D.Lgs. 50/2016, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
2. di porre a base di gara l'importo di € 1.772.672,10, di cui € 1.567.025,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 205.646,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
3. di specificare che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
4. di dare atto che la copertura economica è articolata come segue:

COPERTURA ECONOMICA	
FONDI ALER BG LC SO	€ 432.575,13
FONDI POR FESR 2014-2020 (ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1)	€ 1.685.336,23
TORNA IL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 2.117.911,36

5. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Ufficio di Direzione Lavori interno così composto:
 - ✓ Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio, Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
 - ✓ Geom. Mascia Scotti, Direttore Operativo ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
 - ✓ Geom. Walter Pellegrini, Direttore Operativo ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
6. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)