

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 159 del 24 marzo 2021

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA DEGLI EDIFICI LOTTO 4 "COMUNE DI BERGAMO". APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.**

CIG 8126167525

**il Direttore Generale**

### **Premesso che:**

- con Determinazione DG n. 56 in data 03/02/2020 i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito territoriale delle U.O.G. di Bergamo e Lecco – opere edili – LOTTO BG 4 Zona Comune Bergamo sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa F.LLI PICENNI S.N.C. con sede in Via Papa Giovanni XXIII n. 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), C.F. e P. I.V.A. 01569950163, per l'offerta sconto del 27,577% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 115.174,20 e pertanto per un importo di € 83.412,61 oltre ad € 3.420,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- con contratto del 23/04/2020 l'Impresa F.LLI PICENNI S.N.C. ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo di € 83.412,61 al netto del ribasso del 27,577% + € 3.420,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 86.832,61;
- in data 09/03/2020 il Direttore dei Lavori, Geom. Stefano Humborg, ha provveduto alla consegna dei lavori per la durata di 365 giorni, stabiliti dal capitolato speciale d'appalto, fissandone l'ultimazione al 09/03/2021;
- in data 08/02/2021 è stata redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Stefano Humborg, la prima perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) punti 1 e 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo suppletivo dei lavori al netto del ribasso d'asta di € 3.915,04 oltre a IVA;
- l'Impresa ha firmato, senza riserva alcuna, la suddetta perizia in data 15/02/2021;

### **Rilevato dal R.U.P. che:**

- i lavori previsti in perizia sono opere non sostanziali, impreviste e di miglioria così distinte e rientrano nella casistica riportata dall'art. 106, comma 1, lettera c) punti 1 e 2 del d.lgs. 50/2016:
  - ✓ Interventi di messa in sicurezza di impianti termici in alloggi locati;
  - ✓ Interventi di messa in sicurezza per manti di copertura;
- l'ammontare di tali opere è pari a € 3.915,04 e trova capienza nelle somme disponibili nel Q.T.E.;

**Atteso che** la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti (relazione di accompagnamento e computo di perizia);

**Acquisiti agli atti** i pareri favorevoli del RUP, Geom. Michele Sorte, e del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

## **DETERMINA**

1. di approvare la prima perizia suppletiva e di variante redatta in data 08/02/2021 dal Direttore dei Lavori, Geom. Stefano Humborg, sottoscritta dall'Impresa F.LLI PICENNI S.N.C. senza riserve in data 15/02/2021, conservata agli atti del RUP, relativa ai lavori di pronto intervento e

manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito territoriale delle U.O.G. di Bergamo e Lecco – opere edili – LOTTO BG4 Zona Comune Bergamo per un importo di € 3.915,04;

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico fase 3 Perizia n. 1 come segue:

Descrizione	Q.T.E. fase 1 (APPALTO)	Q.T.E. fase 2 /CONTRATTO	Q.T.E. fase 3 (PERIZIA N.1)
Importo Lavori	€ 115 174,20	€ 83 412,61	€ 83 412,61
Opere di perizia n° 1	€ -	€ -	€ 3 915,04
Oneri per la sicurezza	€ 3 420,00	€ 3 420,00	€ 3 420,00
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	€ 118 594,20	€ 86 832,61	€ 90 747,65
IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	€ 11 859,42	€ 11 859,42	€ 11 859,42
C.R.T. + IVA	€ 130 453,62	€ 98 692,03	€ 102 607,07
Oneri complementari			
Imprevisti	€ 2 371,88	€ 2 371,88	€ 2 371,88
Accantonamento fondo incentivante			
Spese tecniche	€ 3 557,83	€ 3 557,83	€ 3 557,83
Ribassi d'asta	€ 5 929,71	€ 5 929,71	€ 5 929,71
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	€ -	€ 31 761,59	€ 27 846,55

3. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)