

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 159 del 24 marzo 2021

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA DEGLI EDIFICI LOTTO 4 "COMUNE DI BERGAMO". APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

CIG 8126167525

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 56 in data 03/02/2020 i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito territoriale delle U.O.G. di Bergamo e Lecco – opere edili – LOTTO BG 4 Zona Comune Bergamo sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa F.LLI PICENNI S.N.C. con sede in Via Papa Giovanni XXIII n. 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), C.F. e P. I.V.A. 01569950163, per l'offerta sconto del 27,577% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 115.174,20 e pertanto per un importo di € 83.412,61 oltre ad € 3.420,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- con contratto del 23/04/2020 l'Impresa F.LLI PICENNI S.N.C. ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo di € 83.412,61 al netto del ribasso del 27,577% + € 3.420,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 86.832,61;
- in data 09/03/2020 il Direttore dei Lavori, Geom. Stefano Humborg, ha provveduto alla consegna dei lavori per la durata di 365 giorni, stabiliti dal capitolato speciale d'appalto, fissandone l'ultimazione al 09/03/2021;
- in data 08/02/2021 è stata redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Stefano Humborg, la prima perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) punti 1 e 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo suppletivo dei lavori al netto del ribasso d'asta di € 3.915,04 oltre a IVA;
- l'Impresa ha firmato, senza riserva alcuna, la suddetta perizia in data 15/02/2021;

Rilevato dal R.U.P. che:

- i lavori previsti in perizia sono opere non sostanziali, impreviste e di miglioria così distinte e rientrano nella casistica riportata dall'art. 106, comma 1, lettera c) punti 1 e 2 del d.lgs. 50/2016:
 - ✓ Interventi di messa in sicurezza di impianti termici in alloggi locati;
 - ✓ Interventi di messa in sicurezza per manti di copertura;
- l'ammontare di tali opere è pari a € 3.915,04 e trova capienza nelle somme disponibili nel Q.T.E.;

Atteso che la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti (relazione di accompagnamento e computo di perizia);

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del RUP, Geom. Michele Sorte, e del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

DETERMINA

1. di approvare la prima perizia suppletiva e di variante redatta in data 08/02/2021 dal Direttore dei Lavori, Geom. Stefano Humborg, sottoscritta dall'Impresa F.LLI PICENNI S.N.C. senza riserve in data 15/02/2021, conservata agli atti del RUP, relativa ai lavori di pronto intervento e

manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito territoriale delle U.O.G. di Bergamo e Lecco – opere edili – LOTTO BG4 Zona Comune Bergamo per un importo di € 3.915,04;

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico fase 3 Perizia n. 1 come segue:

Descrizione	Q.T.E. fase 1 (APPALTO)	Q.T.E. fase 2 /CONTRATTO	Q.T.E. fase 3 (PERIZIA N.1)
Importo Lavori	€ 115 174,20	€ 83 412,61	€ 83 412,61
Opere di perizia n° 1	€ -	€ -	€ 3 915,04
Oneri per la sicurezza	€ 3 420,00	€ 3 420,00	€ 3 420,00
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	€ 118 594,20	€ 86 832,61	€ 90 747,65
IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	€ 11 859,42	€ 11 859,42	€ 11 859,42
C.R.T. + IVA	€ 130 453,62	€ 98 692,03	€ 102 607,07
Oneri complementari			
Imprevisti	€ 2 371,88	€ 2 371,88	€ 2 371,88
Accantonamento fondo incentivante			
Spese tecniche	€ 3 557,83	€ 3 557,83	€ 3 557,83
Ribassi d'asta	€ 5 929,71	€ 5 929,71	€ 5 929,71
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ -	€ 31 761,59	€ 27 846,55

3. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)