

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 211 del 22 aprile 2021

ADEGUAMENTO DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SFITTI DA RIASSEGNARE DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE DI COMPETENZA DELLA U.O.G. DI BERGAMO – LOTTO N. 1, ANNO 2020. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE.

C.I.G. 80168387FF

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 354 in data 01/08/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà e in amministrazione ALER, anche afferenti alla U.O.G. di Bergamo – Lotto n. 1;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 507 in data 10/12/2019 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva all'IMPRESA EDILMAYOR S.R.L. – Via Posillipo 236, Napoli (NA);
- con contratto 20/02/2020 l'IMPRESA EDILMAYOR S.R.L. ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo di € 255.696,45 al netto del ribasso del 27,462 % oltre a € 7.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 263.196,45;
- in data 11/05/2020 il Direttore dei Lavori, Geom. Michele Sorte, ha provveduto alla consegna dei lavori per la durata di 365 giorni, stabiliti dal capitolato speciale d'appalto, fissandone l'ultimazione al 01/05/2021;
- in data 14/01/2021 è stata redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Michele Sorte, la prima perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo suppletivo agli oneri della sicurezza senza ribasso d'asta pari a € 2.320,00;
- l'Impresa ha firmato, senza riserva alcuna, la suddetta perizia in data 31/03/2021;

Rilevato dal RUP, ing. Massimo Ruotolo, che:

- i lavori previsti in perizia sono opere non sostanziali, imprevedute e di miglioria così distinte e rientrano nella casistica riportata dall'art. 106, comma 1, lettera c) punti 1 e 2 del d.lgs. 50/2016:
 - ✓ Misure per la gestione dell'emergenza sanitaria legata alla diffusione del virus SARS-CoV-2;
- l'ammontare di tali opere è pari a € 2.320,00 e trova capienza nelle somme disponibili nel Q.T.E.;

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti (relazione di accompagnamento, atto di sottomissione e computo di perizia);
- nell'atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri a qualunque titolo derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi ed il tempo di esecuzione adeguato;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del RUP, Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

DETERMINA

- di approvare la prima perizia suppletiva e di variante redatta in data 14/01/2021 dal Direttore dei Lavori, Geom. Michele Sorte, sottoscritta dall'impresa EDILMAYOR S.R.L. senza riserve in data 31/03/2021, conservata agli atti del RUP, relativa all'integrazione del piano della sicurezza dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà e in amministrazione di competenza della U.O.G. di Bergamo - Lotto n. 1, con le nuove misure atte a evitare la diffusione della epidemia da COVID-19, per l'importo di € 2.320,00;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico fase 3 Perizia n. 1 come segue:

Descrizione	Q.T.E. fase 1 (APPALTO)	Q.T.E. fase 2 /CONTRATTO)	Q.T.E. fase 3 (PERIZIA N.1)
Importo Lavori	€ 352 500,00	€ 255 696,45	€ 255 696,45
Opere di perizia n° 1	-	-	€ 2 320,00
Oneri per la sicurezza	€ 7 500,00	€ 7 500,00	€ 7 500,00
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	€ 360 000,00	€ 263 196,45	€ 265 516,45
IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	€ 36 000,00	€ 36 000,00	€ 36 000,00
C.R.T. + IVA	€ 396 000,00	€ 299 196,45	€ 301 516,45
Oneri complementari			
Imprevisti	€ 10 800,00	€ 10 800,00	€ 10 800,00
Allacciamenti	€ 7 200,00	€ 7 200,00	€ 7 200,00
Accantonamento fondo incentivante	€ 10 800,00	€ 10 800,00	€ 10 800,00
Spese tecniche	€ 18 000,00	€ 18 000,00	€ 18 000,00
Ribassi d'asta	€ 0,00	€ 96 803,55	€ 94 483,55
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 442 800,00	€ 442 800,00	€ 442 800,00

- di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)