

Bergamo, lì 03/02/2021

Prot. N. 0003241/2021

OGGETTO: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE DI MANUTENZIONE CANCELLI AUTOMATICI – LOTTO 1 BERGAMO – CIG 8619135F32 – RICHIESTA D'OFFERTA

Codesto Spettabile Operatore Economico è invitato a presentare la propria miglior offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento al documento "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" scaricabile dal sito www.ariaspa.it.

E' disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

1. ENTE AGGIUDICATORE

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: ufficio.appalti@pec.alerbg.it; sito internet: www.aler-bg-lc-so.it.

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento il geom. Michele Sorte

2. OGGETTO DEI LAVORI

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE UOG DI BERGAMO E DI LECCO – OPERE DI MANUTENZIONE CANCELLI AUTOMATICI – LOTTO 1 BERGAMO.

I lavori dovranno essere svolti con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente lettera di richiesta d'offerta.

3. IMPORTO E DURATA DEI LAVORI

L'importo complessivo a base di gara è pari ad € 101.429,25 di cui € 97.500,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 1.004,25 per oneri di reperibilità a corpo soggetti a ribasso ed € 2.925,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come riportato dalla seguente tabella:

AMMONTARE DELL'APPALTO					
		Importo lavori a misura ribassabili (A)	Oneri reperibilità ribassabili (B)	Costi sicurezza non ribassabili (C)	BASE D'APPALTO (D=A+B+C)
1	Lotto 1 – Bergamo	€ 97.500,00	€ 1.004,25	€ 2.925,00	€ 101.429,75
2	Importo totale	€ 97.500,00	€ 1.004,25	€ 2.925,00	€ 101.429,75

Il limite massimo per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e per consegnare l'opera in perfetta condizione d'uso è fissato in 730 (settecentotrenta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

4. INCIDENZA DELLA MANODOPERA E CATEGORIE DEI LAVORI

INCIDENZA CATEGORIE E MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori	Costi della sicurezza	IMPORTO TOTALE	Reperibilità	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA'	INCIDENZA MANODOPERA
OS 30 impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 97.500,00	€ 2.925,00	€ 100.425,00	€ 1.004,25	€ 101.429,25	100%
TOTALE	€ 97.500,00	€ 2.925,00	€ 100.425,00	€ 1.004,25	€ 101.429,25	100%

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire entro le **ore 12.00 del 15 febbraio 2021**.

Il fornitore, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto della presente lettera d'invito, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito <http://www.ariaspa.it>.

Nell'apposito campo "BUSTA UNICA D'OFFERTA/BUSTA AMMINISTRATIVA" presente sulla piattaforma Sintel, il fornitore dovrà allegare:

- una **DICHIARAZIONE**, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, utilizzando **preferibilmente** il

modello “**DGUE_formato_editabile**” allegato alla presente richiesta d’offerta, **debitamente compilato e firmato digitalmente**;

- il **PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS**: il concorrente, accedendo all’apposito link sul portale dell’Autorità (servizi ad accesso riservato-Avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, è tenuto ad acquisire il “PASSOE” e trasmetterlo a Codesta Stazione Appaltante scansato e firmato digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella Documentazione Amministrativa)

Successivamente, il fornitore dovrà indicare nell’apposito campo “**offerta economica**”, presente sulla piattaforma Sintel, la propria offerta economica consistente **in un unico sconto percentuale sull’importo di € 98.504,25**.

Lo sconto offerto verrà applicato ai singoli prezzi di cui all’“Elenco Prezzi Unitari” (Allegato n. 05 Elenchi prezzi), allegato alla presente lettera.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La richiesta d’offerta non è in alcun modo vincolante per ALER BG-LC-SO, la quale non è tenuta a corrispondere alcun compenso per la presentazione dello stesso.

6. DOCUMENTAZIONE

- DGUE;
- ELABORATI TECNICI:
 01. ELENCO ELABORATI
 02. CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
 03. CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
 04. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
 05. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
 06. QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL’APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL’INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 07. PIANI DELLA SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E RELATIVI ALLEGATI
- 12. ELENCO PREZZI UNITARI ONERI DELLA SICUREZZA (ONERI SPECIFICI)

7. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da Aler BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

geom. Michele Sorte

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Referente della pratica: Rag. Luca Molteni - luca.molteni@aler-bg-lc-so.it - tel. 0341/358355
Posta Certificata - ufficio.appalti@pec.alerbg.it