

Lecco, lì 09.02.2021

Prot. N. 003762

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER E PRIVATI SITO IN PONTE SAN PIETRO (BG), VIA ARMANDO DIAZ, 16 – CUP B38G19000440005 - CIG 8558800132 – RICHIESTA PREVENTIVO

Codesto Spettabile Operatore Economico è invitato a presentare la propria miglior offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

E' disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

1. ENTE AGGIUDICATORE

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: ufficio.appalti@pec.alerbg.it; sito internet: www.aler-bg-lc-so.it.

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimo Ruotolo.

2. OGGETTO DEI LAVORI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI IN EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER E PRIVATI SITO IN PONTE SAN PIETRO (BG), VIA ARMANDO DIAZ, 16.

I lavori dovranno essere svolti con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente lettera di richiesta d'offerta.

3. IMPORTO E DURATA DEI LAVORI

L'importo complessivo a base di gara è pari ad € 94.722,34 di cui € 88.308,19 per lavori ed € 6.414,15 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come riportato dalla seguente tabella:

| AMMONTARE DELL'APPALTO | | | | |
|------------------------|-----------------------|--|--|------------------------|
| | | Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso) | Importo oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) | IMPORTO TOTALE APPALTO |
| 1 | A misura | € 88.308,19 | € 6.414,15 | € 94.722,34 |
| 2 | Importo totale | € 88.308,19 | € 6.414,15 | € 94.722,34 |

Il limite massimo per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e per consegnare l'opera in perfetta condizione d'uso è fissato in 90 (novanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

4. INCIDENZA DELLA MANODOPERA E CATEGORIE DEI LAVORI

| INCIDENZA CATEGORIE E MANODOPERA | | | | | | | |
|--|---------------------------|--|--|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE | Importo esecuzione lavori | Importo oneri della sicurezza DIRETTI (non soggetti a ribasso) | Importo oneri della sicurezza SPECIFICI (non soggetti a ribasso) | IMPORTO TOTALE | incidenza categorie | INCIDENZA MANODOPERA | |
| OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI | € 5.211,94 | € - | € 290,26 | € 5.502,20 | 5,90% | 70,29% | € 3.663,33 |
| OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI. | € 83.096,25 | € 1.496,17 | € 4.627,72 | € 89.220,14 | 94,10% | 24,05% | € 20.346,49 |
| TOTALE | € 88.308,19 | € 1.496,17 | € 4.917,98 | € 94.722,34 | 100,00% | 26,74% | € 24.009,82 |

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire entro le **ore 11.00 del 16 febbraio 2021**.

Il fornitore, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto della presente lettera d'invito, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito <http://www.ariaspa.it>.

Nell'apposito campo "BUSTA UNICA D'OFFERTA/BUSTA AMMINISTRATIVA" presente sulla piattaforma Sintel, il fornitore dovrà allegare:

- una **DICHIARAZIONE**, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, utilizzando preferibilmente il modello "DGUE_formato_editabile" allegato alla presente Lettera d'Invito, **debitamente compilato e firmato digitalmente**;
- **PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS** accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-Avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, è tenuto ad acquisire il "PASSOE" e trasmetterlo a Codesta Stazione Appaltante scansato e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella Documentazione Amministrativa)

Successivamente, il fornitore dovrà indicare nell'apposito campo "**offerta economica**", presente sulla piattaforma Sintel, la propria offerta economica consistente in un unico sconto percentuale **sull'importo di € 88.308,19**.

Lo sconto offerto verrà applicato ai singoli prezzi di cui all'"Elenco Prezzi Unitari" (Allegato n. 11 Elenco prezzi unitari), allegato alla presente lettera.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La richiesta del preventivo non è in alcun modo vincolante per ALER BG-LC-SO, la quale non è tenuta a corrispondere alcun compenso per la presentazione dello stesso.

6. DOCUMENTAZIONE

- DGUE;
- ELABORATI TECNICI:
 01. ELENCO ELABORATI
 02. RELAZIONE TECNICA
 03. RILIEVO FOTOGRAFICO
 04. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
 05. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
 06. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 07. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI DELLA SICUREZZA (ONERI SPECIFICI)
 08. INCIDENZA DELLA SICUREZZA (ONERI DIRETTI)

09. INCIDENZA DELLA MANODOPERA
10. ANALISI PREZZI
11. ELENCO PREZZI UNITARI
12. ELENCO PREZZI UNITARI ONERI DELLA SICUREZZA (ONERI SPECIFICI)
13. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – LAYOUT DI CANTIERE
14. CRONOPROGRAMMA
15. SCHEMA DI CONTRATTO
16. QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI
17. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI:
 - TAV.01_ ESTRATTI
 - TAV.02_ PLANIMETRIA GENERALE
 - TAV.03_ PIANTA PIANO PRIMO STATO ATTUALE
 - TAV.04_ PIANTA PIANO PRIMO STATO DI PROGETTO
 - TAV.05_ PIANTA PIANO SECONDO STATO ATTUALE
 - TAV.06_ PIANTA PIANO SECONDO STATO DI PROGETTO
 - TAV.07_ PIANTA PIANO TERZO STATO ATTUALE
 - TAV.08_ PIANTA PIANO TERZO STATO DI PROGETTO
 - TAV.09_ PROSPETTI E SEZIONE STATO ATTUALE
 - TAV.10_ PROSPETTI E SEZIONE STATO DI PROGETTO
 - TAV.11_ ABACO SERRAMENTI STATO ATTUALE
 - TAV.12_ ABACO SERRAMENTI STATO DI PROGETTO
 - TAV.13_ PARTICOLARE SERRAMENTO STATO ATTUALE
 - TAV.14_ PARTICOLARE SERRAMENTO STATO DI PROGETTO
18. ELABORATI SICUREZZA:
 - TAV.1S_ LAYOUT SICUREZZA

7. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da Aler BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Massimo Ruotolo
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)