

### VERBALE DEL RUP

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL’AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE DA ELETTRICISTA, SUDDIVISA IN N. 6 LOTTI**

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	CIG	Importo lavori a misura ribassabili (A)	Oneri reperibilità ribassabili (B)	Costi sicurezza non ribassabili (C)	BASE D'APPALTO (D=A+B+C)
Lotto 1 - Bergamo zona A	868901305D	€ 103.000,00	€ 1.060,90	€ 3.090,00	€ 107.150,90
Lotto 2 – Bergamo zona B	8689029D8D	€ 99.000,00	€ 1.019,70	€ 2.970,00	€ 102.989,70
Lotto 3 – Bergamo zona C	86890406A3	€ 101.000,00	€ 1.040,30	€ 3.030,00	€ 105.070,30
Lotto 4 – Comune Bergamo	868904391C	€ 40.000,00	€ 412,00	€ 1.200,00	€ 41.612,00
Lotto 5 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	86890563D8	€ 98.010,29	€ 1.009,50	€ 2.940,00	€ 101.959,79
Lotto 6 – Lago Valsassina Brianza	8689065B43	€ 94.990,00	€ 978,40	€ 2.850,00	€ 98.818,40
<b>TOTALE</b>		<b>€ 536.000,29</b>	<b>€ 5.520,80</b>	<b>€ 16.080,00</b>	<b>€ 557.601,09</b>

L’anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 29 (ventinove) del mese di aprile alle ore 09.30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
  - il RUP, Geom. Michele Sorte, il Rag. Luca Molteni, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante, e la dr.ssa Silvia Bellini, Responsabile dell’Ufficio Appalti;
- è collegata in streaming:
  - la sig.ra Ancona Sara, per il concorrente BENEDETTO ANCONA, munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti.

### PREMESSO

- che l’Azienda in data 8 aprile 2021 ha diramato la lettera d’invito prot. n. 0008574, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	NUMERO LOTTO
1. IMMOBILIARE G. & B. S.r.l.	10929081007	LOTTO 1
2. ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	LOTTO 1
3. ANTARES S.R.L.	02371800307	LOTTO 1
4. AQS SRL	06439250827	LOTTO 1
5. C.T.I S.R.L.	01646750180	LOTTO 1
6. COGEDIL SRL	10383890018	LOTTO 2
7. TECHNE SPA	03066160163	LOTTO 2
8. INTEC SERVICE SRL	02820290647	LOTTO 2
9. CO-GESI S.R.L.	11032900018	LOTTO 2
10. TRE ERRE IMPIANTI SRL	02931980235	LOTTO 2

11. ENERGY SYSTEM SRL	03621610124	LOTTO 3
12. SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	LOTTO 3
13. UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	04036280651	LOTTO 3
14. BENEDETTO ANCONA	NCNBDT69L28D869L	LOTTO 3
15. PROCESS IMPIANTI SRL	02342040165	LOTTO 3
16. ALBIERO SRL	07175930150	LOTTO 4
17. ANGELS SRL	03483540161	LOTTO 4
18. ELETTRICA SYSTEM	04945750158	LOTTO 4
19. STI SRL	01515300448	LOTTO 4
20. T.C. S.R.L.	03879950164	LOTTO 4
21. CIPIEMME S.R.L.	02293910960	LOTTO 5
22. PMM SRL	03217200835	LOTTO 5
23. F.LLI BUZZONI SRL	06174240967	LOTTO 5
24. DRP SRL	06702681211	LOTTO 5
25. ELETTROIMPIANTI BOSISIO	00549900132	LOTTO 5
26. C.E.S.I.T. SRL	02862930795	LOTTO 6
27. L'OPEROSA SPA	04269490266	LOTTO 6
28. SINCRON IMPIANTI SRL	03498160989	LOTTO 6
29. SIT IMPIANTI SRL	05781531214	LOTTO 6
30. IEPIT SAS DI VALLONE VITO & C.	08515810011	LOTTO 6

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 28/04/2021) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA
1. UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	04036280651	3
2. C.T.I.S.R.L.	01646750180	1
3. T.C. S.R.L.	03879950164	4
4. ALBIERO SRL	07175930150	4
5. PROCESS IMPIANTI SRL	02342040165	3
6. DRP SRL	06702681211	5
7. TECHNE SPA	03066160163	2
8. ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	1
9. ELETTROIMPIANTI BOSISIO	00549900132	5
10. SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	3
11. CO-GESI S.R.L.	11032900018	2
12. BENEDETTO ANCONA	NCNBDT69L28D869L	3
13. SINCRON IMPIANTI SRL	03498160989	6
14. AQS SRL	06439250827	1
15. PMM SRL	03217200835	5
16. ENERGY SYSTEM SRL	03621610124	3
17. ANGELS SRL	03483540161	4

TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP

- dichiara aperta la gara;

- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'ordine cronologico di sottomissione delle offerte in Piattaforma Sintel;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta, con i seguenti esiti:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva	Modalità di partecipazione	Esito
1. UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	04036280651	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
2. C.T.I S.R.L	01646750180	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
3. T.C. S.R.L.	03879950164	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
4. ALBIERO SRL	07175930150	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
5. PROCESS IMPIANTI SRL	02342040165	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
6. DRP SRL	06702681211	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
7. TECHNE SPA	03066160163	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
8. ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO: L'operatore economico ha ommesso di produrre la parte VI del DGUE "dichiarazioni finali" (fac simile redatto dalla stazione appaltante allegato nella documentazione di gara) nello specifico: il punto relativo alla disponibilità o all'impegno di istituire una sede operativa nella provincia del lotto di riferimento. Si chiede la produzione della documentazione di quanto sopra entro e non oltre le ore 14.00 del 29 aprile 2021.
9. ELETTROIMPIANTI BOSISIO	00549900132	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
10. SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
11. CO-GESI S.R.L.	11032900018	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO: L'operatore economico ha ommesso di produrre la parte VI del DGUE "dichiarazioni finali" (fac simile redatto dalla stazione appaltante allegato nella documentazione di gara) nello specifico: il punto relativo alla disponibilità o all'impegno di istituire una sede operativa nella provincia del lotto di riferimento. Si chiede la produzione della documentazione di quanto sopra entro e non oltre le ore 14.00 del 29 aprile 2021.
12. BENEDETTO ANCONA	NCNBDT69L28D869L	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
13. SINCRON IMPIANTI SRL	03498160989	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
14. AQS SRL	06439250827	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
15. PMM SRL	03217200835	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO: L'operatore economico ha ommesso di produrre la parte VI del DGUE "dichiarazioni finali" (fac simile redatto dalla stazione appaltante allegato nella documentazione di gara) nello specifico: il punto relativo alla disponibilità o all'impegno di istituire una sede operativa nella provincia del lotto di riferimento. Si chiede la produzione della documentazione di quanto sopra entro e non oltre le ore 14.00 del 29 aprile 2021.
16. ENERGY SYSTEM SRL	03621610124	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
17. ANGELS SRL	03483540161	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare

- verifica, la documentazione inviata dai concorrenti ITAL.CO.EL.SRL, CO-GESI S.R.L e PMM SRL ai fini del soccorso istruttorio, valutandola corretta ed esaustiva;
- dichiara pertanto l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste telematiche B) OFFERTA

ECONOMICA di tutti i concorrenti;

- dispone l'apertura, partendo dal lotto n. 1, delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA:
  1. dando visione e lettura delle percentuali di ribasso relative a ciascun lotto;
  2. procedendo con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare:
    - che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta;
    - che il ribasso indicato nel Modulo d'offerta coincida con quello inserito in SINTEL; in caso contrario sarà ritenuto valido, come previsto nella lex specialis di gara, il ribasso indicato nel modulo offerta;
    - che nel modulo offerta siano indicati, pena l'esclusione:
      - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
      - i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;

#### **LOTTO 1 - BERGAMO ZONA A**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA	PERCENTUALE DI SCONTO
1. C.T.I S.R.L	1	22,20
2. ITAL.CO.EL.SRL	1	27,55
3. AQS SRL	1	22,95

#### **LOTTO 2 - BERGAMO ZONA B**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA	PERCENTUALE DI SCONTO
1. TECHNE SPA	2	13,91
2. CO-GESI S.R.L.	2	29,987

#### **LOTTO 3 - BERGAMO ZONA C**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA	PERCENTUALE DI SCONTO
1. UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	3	31,176
2. PROCESS IMPIANTI SRL	3	27,85
3. SE.MA. COSTRUZIONI	3	28,21
4. BENEDETTO ANCONA	3	18,23
5. ENERGY SYSTEM SRL	3	26,83

#### **LOTTO 4 – COMUNE BERGAMO**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA	PERCENTUALE DI SCONTO
1. T.C. S.R.L.	4	27,892
2. ALBIERO SRL	4	26,625
3. ANGELS SRL	4	26,00

#### **LOTTO 5 – LECCO CALOLZIOCORTE VALMADRERA**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA	PERCENTUALE DI SCONTO
1. DRP SRL	5	21,817
2. ELETTROIMPIANTI BOSISIO	5	10,02
3. PMM SRL	5	27,73

#### **LOTTO 6 – LAGO VALSASSINA BRIANZA**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA	PERCENTUALE DI SCONTO
1. SINCRO IMPIANTI SRL	6	26,342

- al termine delle verifiche di cui sopra, dichiara la regolarità, per ciascun lotto, delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase “VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D’ASTA” non essendo presenti offerte sopra la base d’asta;
- per i lotti nn. 1,2,4,5,6 constatata, ai sensi dell’art. 97, comma 3-bis, che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 né tantomeno all’esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo 97;
- per il lotto n. 3 SINTEL procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, ai sensi dell’art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, pari a 33,156 e che pertanto non sono presenti offerte anomale;
- valuta, per i lotti nn. 1,2,4,5,6 non anomale le offerte presentate;
- constatata quanto segue:
  - LOTTO 1 – concorrente primo classificato: ITAL.CO.EL.SRL
  - LOTTO 2 – concorrente primo classificato: CO-GESI S.R.L.
  - LOTTO 3 – concorrente primo classificato: UR IMPIANTI E SERVIZI SRL
  - LOTTO 4 – concorrente primo classificato: T.C. S.R.L.
  - LOTTO 5 – concorrente primo classificato: PMM SRL
  - LOTTO 6 – concorrente primo classificato: SINCRO IMPIANTI SRL

Formula pertanto, per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

**LOTTO 1: ITAL.CO.EL.SRL**, con sede in via Milano, 8, 20816, Ceriano Laghetto (MB), C.F./P.IVA 02571550967, per l’offerta sconto del 27,55% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 104.060,90 e pertanto per un importo di € 75.392,12 oltre a € 3.090,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 78.482,12), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

**LOTTO 2: CO-GESI SRL**, con sede in via Bligny 5, 10122, Torino (TO), C.F./P.IVA 11032900018, per l’offerta sconto del 29,987% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 100.019,70 e pertanto per un importo di € 70.026,79 oltre a € 2.970,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 72.996,79), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

**LOTTO 3: UR IMPIANTI E SERVIZI SRL**, con sede in via Poggiomarino n. 1, 84018, Scafati (SA) C.F./P.IVA 04036280651, per l’offerta sconto del 31,176% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 102.040,30 e pertanto per un importo di € 70.228,22 oltre a € 3.030,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 73.258,22), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

**LOTTO 4: T.C. SRL**, con sede in Via Casalino n. 13, 24121, Bergamo (BG), C.F./P.IVA 03879950164, per l’offerta sconto del 27,892% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 40.412,00 e pertanto per un importo di € 29.140,28 oltre a € 1.200,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 30.340,28), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

**LOTTO 5: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio SN, 98064, Librizzi (ME), (BG), C.F./P.IVA 03217200835, per l’offerta sconto del 27,73% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 99.019,79 e pertanto per un importo di € 71.561,60 oltre a € 2.940,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 74.501,60), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

**LOTTO 6: SINCRO IMPIANTI SRL**, con sede in Via Brescia 67/D, 25014, Castenedolo, (BS), C.F./P.IVA 04197111216, per l’offerta sconto del 26,342% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 95.968,40 e pertanto per un importo di € 70.688,40 oltre a € 2.850,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 73.538,40), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all’approvazione dell’organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP

Geom. Michele Sorte

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)