

### VERBALE DEL RUP

#### PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL’AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE DA FABBRO, SUDDIVISA IN N. 3 LOTTI

N. LOTTO	CIG	DESCRIZIONE LAVORI E LUOGO
1	8689143BA1	Lotto 1 - Bergamo zona A – B – C
2	8689157730	Lotto 2 – Bergamo zona Comune
3	8689202C51	Lotto 3 – Lecco – Calolziocorte - Valmadrera - Lago

L’anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 11 (undici) del mese di maggio alle ore 09.30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
  - il RUP, Geom. Michele Sorte, il Rag. Luca Molteni, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel e la Rag. Nobiletti Mariangela quale segretario verbalizzante;

#### PREMESSO

- che l’Azienda in data 20 aprile 2021 ha diramato la lettera d’invito prot. n. 0009567, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I	NUMERO LOTTO
1. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	LOTTO 1
2. GABRIELE SRLS	02806490849	LOTTO 1
3. RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	LOTTO 1
4. TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	LOTTO 1
5. ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL	BZDDLA61S28Z336I	LOTTO 1
6. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	LOTTO 2
7. PMM SRL	03217200835	LOTTO 2
8. MA. MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	08029180968	LOTTO 2
9. ROCCO SERRAMENTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	03370760989	LOTTO 2
10. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	02490150790	LOTTO 2
11. NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	LOTTO 3
12. F.C.D. SRL DI CASIRAGHI E SIRTORI	06278320152	LOTTO 3
13. P.A. PROTEZIONE ANTINCENDIO SRL	06024070960	LOTTO 3
14. EDIL CO.MA.R. S.R.L	03939101212	LOTTO 3
15. SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	LOTTO 3

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 10/05/2021) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all’ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA
1. GABRIELE SRLS	02806490849	LOTTO 1
2. SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	LOTTO 3
3. PMM SRL	03217200835	LOTTO 2
4. ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL	BZDDLA61S28Z336I	LOTTO 1
5. ROCCO SERRAMENTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	03370760989	LOTTO 2

TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'ordine cronologico di sottomissione delle offerte in Piattaforma Sintel;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta, con i seguenti esiti:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva	Modalità di partecipazione	Esito
1. GABRIELE SRLS	02806490849	in AVVALIMENTO con ICEV S.R.L. 02521370847	SOCCORSO ISTRUTTORIO: L'operatore economico ha ommesso di produrre la parte VI del DGUE "dichiarazioni finali" (fac simile redatto dalla stazione appaltante allegato nella documentazione di gara) nello specifico: il punto relativo alla disponibilità o all'impegno di istituire una sede operativa nella provincia del lotto di riferimento. Si chiede la produzione della documentazione di quanto sopra entro e non oltre le ore 14.00 del 11 maggio 2021
2. SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
3. PMM SRL	03217200835	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
4. ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL	BZDDLA61S28Z336I	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
5. ROCCO SERRAMENTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	03370760989	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare

- verifica, la documentazione inviata dal concorrente GABRIELE SRLS ai fini del soccorso istruttorio, valutandola corretta ed esaustiva;
- dichiara pertanto l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA di tutti i concorrenti;
- dispone l'apertura, partendo dal lotto n. 1, delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA:
  1. dando visione e lettura delle percentuali di ribasso relative a ciascun lotto;
  2. procedendo con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare:
    - che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta;
    - che il ribasso indicato nel Modulo d'offerta coincida con quello inserito in SINTEL; in caso contrario sarà ritenuto valido, come previsto nella lex specialis di gara, il ribasso indicato nel modulo offerta;
    - che nel modulo offerta siano indicati, pena l'esclusione:
      - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
      - i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;

**LOTTO 1 - BERGAMO ZONA A – B – C**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA	PERCENTUALE DI SCONTO
1. GABRIELE SRLS	1	10,00
2. ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL	1	13,76

**LOTTO 2 - BERGAMO ZONA COMUNE**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA	PERCENTUALE DI SCONTO
1. PMM SRL	2	10,51
2. ROCCO SERRAMENTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	2	2,20

**LOTTO 3 - LECCO – CALOLZIOCORTE - VALMADRERA - LAGO**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA	PERCENTUALE DI SCONTO
1. SE.MA. COSTRUZIONI	3	8,001

- al termine delle verifiche di cui sopra, dichiara la regolarità, per ciascun lotto, delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase “VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D’ASTA” non essendo presenti offerte sopra la base d’asta;
- per tutti i lotti constatata, ai sensi dell’art. 97, comma 3-bis, che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 né tantomeno all’esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo 97;
- valuta, per tutti i lotti non anomale le offerte presentate;
- constatata quanto segue:
  - LOTTO 1 – concorrente primo classificato: ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL
  - LOTTO 2 – concorrente primo classificato: PMM SRL
  - LOTTO 3 – concorrente primo classificato: SE.MA. COSTRUZIONI

Formula pertanto, per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

**LOTTO 1: ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL**, con sede in via Bellaria 1, 28069, TRECATE, (NO), C.F. BZDDLA61S28Z336I P.IVA 04379370960, per l’offerta sconto del 13,76% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 80.824,00 e pertanto per un importo di € 69.702,62 oltre a € 2.400,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 72.102,62), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

**LOTTO 2: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio 21, 98064, LIBRIZZI, (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l’offerta sconto del 10,51% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 20.206,00 e pertanto per un importo di € 18.082,35 oltre a € 600,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 18.682,35), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

**LOTTO 3: SE.MA. COSTRUZIONI**, con sede in Via Ennio Morlotti, 11, 20161, MILANO, C.F./P.IVA 06396940964, per l’offerta sconto del 8,001% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 101.030,00 e pertanto per un importo di € 92.946,59 oltre a € 3.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 95.946,59), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all’approvazione dell’organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP

Geom. Michele Sorte

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)