

**VERBALE DEL RUP**

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN PONTE SAN PIETRO (BG), VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 9 – CUP B32H19000240002 CIG 8645071A44**

<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 1.567.025,82</b>
<b>IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 205.646,28</b>
<b>TOTALE A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 1.772.672,10</b>

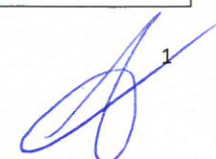
L'anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 1 (uno) del mese di aprile alle ore 9.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
  - il RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, la Responsabile dell'Ufficio Appalti, dott.ssa Silvia Bellini, e il rag. Luca Molteni, quale addetto all'espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
  - il geom. Giorgio Aprile, per il concorrente EDILZETA S.P.A., munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti e il sig. Varotto Massimo, Legale Rappresentante del concorrente VENETA CANTIERI S.R.L.

**PREMESSO**

- che l'Azienda in data 24 febbraio 2021 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 5128, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>Partita Iva</b>
1. AMBROSIANA IMPIANTI S.R.L.	04499830968
2. EDILZETA S.P.A.	07662361000
3. VENETA CANTIERI S.R.L.	02729870275
4. FIN-EDIL S.R.L.	02672960164
5. CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	13238681004
6. CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	08524581215
7. IMPRESALV SRL	02706000847
8. CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210
9. M.I.T. S.R.L.	05628090010
10. DED GROUP SRL	01481550851
11. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	03539261200
12. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008
13. SUARDI SPA	03231070164
14. COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275
15. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	03782970986
16. A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	14194131000
17. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633
18. 3C AEDIFICATORIA S.R.L.	002167530514
19. FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	00293940045
20. EDILGAMMA SRL	08455980014

 1

21. TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	00639020163
22. IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	00989900162
23. SOL.EDIL GROUP S.R.L.	04319720753

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 22/03/2021, poi posticipato alle ore 10:00 del 29/03/2021) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	Partita Iva	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1. EDILGAMMA SRL	VIA DEGLI OCCHINI N. 47 – 10022 CARMAGNOLA (TO)	08455980014	Forma singola
2. SOL.EDIL GROUP S.R.L.	VIA DEL MARE N. 5 – 73046 LECCE (LE)	04319720753	Forma singola
3. CLP COSTRUZIONI SRL	C.SO V. EMANUELE N. 41 – 80038 POMIGLIANO D'ARCO (NA)	06025851210	Forma singola
4. COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	VIA CESARE BATTISTI N. 27 – 30016 JESOLO (VE)	03383330275	Forma singola
5. IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	VIA RESISTENZA N. 34 – 24035 CURNO (BG)	00989900162	Forma singola
6. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	VIA NAZIONALE N. 59 – 25080 PUEGNANO DEL GARDA (BS)	03782970986	Consorzio (consorzata esecutrice DE ROSE SERVICE SRL)
7. 3C AEDIFICATORIA S.R.L.	VIA DEL BABUINO N. 144 – 00187 ROMA (RM)	002167530514	Forma singola
8. EDILZETA S.P.A.	CROCEVIA CAVA ISPICA CIANCIA N. 19/A – 97015 MODICA (RG)	07662361000	Forma singola
9. SUARDI SPA	VIA SARNICO N. 66 – 24060 PREDORE (BG)	03231070164	Forma singola
10. CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	VIA BENEDETTO DE FALCO N. 16 – 80136 NAPOLI (NA)	08524581215	Consorzio (consorzata esecutrice DREAM HOUSE SRL)
11. TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	VIA CESARE BATTISTI N. 68 – 24062 COSTA VOLPINO (BG)	00639020163	Forma singola
12. IMPRESALV SRL	VIA SIMONE CORLEO N. 7 – 92026 FAVARA (AG)	02706000847	Forma singola
13. AMBROSIANA IMPIANTI S.R.L.	PIAZZA G. GRANDI N. 24 – 20135 MILANO (MI)	04499830968	Forma singola
14. VENETA CANTIERI S.R.L.	VIA DON A. BERNA N. 5 – 30175 MARGHERA (VE)	02729870275	ATI (mandante S.M. SERVICE SRL)

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'ordine cronologico di sottomissione delle offerte in Piattaforma Sintel;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nelle persone della dr.ssa Silvia Bellini e del rag. Luca Molteni, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta, con i seguenti esiti:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva	Modalità di partecipazione	Esito
1. EDILGAMMA S.R.L.	08455980014	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
2. SOL.EDIL GROUP S.R.L.	04319720753	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
3. CLP COSTRUZIONI S.R.L.	06025851210	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
4. COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
5. IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI S.R.L.	00989900162	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
6. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	03782970986	Consorzio (consorzata esecutrice DE ROSE SERVICE SRL P.I. 03408910788)	AMMESSO: documentazione regolare
7. 3C AEDIFICATORIA S.R.L.	002167530514	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
8. EDILZETA S.P.A.	07662361000	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
9. SUARDI S.P.A.	03231070164	Forma singola	AMMESSO:

			documentazione regolare
10. CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	08524581215	Consorzio (consorzata esecutrice DREAM HOUSE SRL 08841361218)	AMMESSO: documentazione regolare
11. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L. A SOCIO UNICO	00639020163	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
12. IMPRESALV S.R.L.	02706000847	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
13. AMBROSIANA IMPIANTI S.R.L.	04499830968	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
14. VENETA CANTIERI S.R.L.	02729870275	ATI VENETA CANTIERI SRL MANDATARIA – S.M. SERVICE SRL MANDANTE P.I. 03502110277	SOCCORSO ISTRUTTORIO: il concorrente omette di produrre la dichiarazione di impegno a costituire ATI

- si avvale del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, chiedendo all'operatore economico VENETA CANTIERI S.R.L. l'integrazione documentale entro e non oltre le ore 14.00 dello stesso giorno;
- procede alla valutazione della documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio, pervenuta entro il termine stabilito, constatandone la regolarità;
- dichiara pertanto l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA di tutti i concorrenti;
- dispone l'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA da cui risultano le seguenti percentuali di sconto:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. EDILGAMMA S.R.L.	27,456
2. SOL.EDIL GROUP S.R.L.	27,874
3. CLP COSTRUZIONI S.R.L.	27,855
4. COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	25,25
5. IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI S.R.L.	19,611
6. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	17,777
7. 3C AEDIFICATORIA S.R.L.	26,155
8. EDILZETA S.P.A.	27,00
9. SUARDI S.P.A.	4,81
10. CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,949
11. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L. A SOCIO UNICO	15,12
12. IMPRESALV S.R.L.	26,7232
13. AMBROSIANA IMPIANTI S.R.L.	30,662
14. VENETA CANTIERI S.R.L.	20,59

- verifica, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
  - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  - i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- dichiara la regolarità di tutte le offerte;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- a seguito della suddetta chiusura, SINTEL procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 29,55494	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. AMBROSIANA IMPIANTI S.R.L.	30,662
2. CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,949
3. SOL.EDIL GROUP S.R.L.	27,874
4. CLP COSTRUZIONI S.R.L.	27,855
5. EDILGAMMA S.R.L.	27,456
6. EDILZETA S.P.A.	27,00
7. IMPRESALV S.R.L.	26,7232

8.	3C AEDIFICATORIA S.R.L.	26,155
9.	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	25,25
10.	VENETA CANTIERI S.R.L.	20,59
11.	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI S.R.L.	19,611
12.	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	17,777
13.	TERMOTECNICA SEBINA S.R.L. A SOCIO UNICO	15,12
14.	SUARDI S.P.A.	4,81

- dichiara l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 dell'offerta anomala presentata da AMBROSIANA IMPIANTI S.R.L. con contestuale comunicazione al concorrente;
- formula, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione: CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL, con sede in Via Benedetto De Falco 16 – 80136 Napoli (NA) P.IVA 08524581215, per l'offerta sconto del 27,949% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 1.567.025,82 euro e pertanto per un importo di 1.129.057,77 euro oltre a 205.646,28 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 1.334.704,05), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari