

Bergamo, lì 24/02/2021

prot. n° 0005128

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN PONTE SAN PIETRO (BG), VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 9 – CUP B32H19000240002 CIG 8645071A44**

Codesto Spettabile Operatore economico è invitato a presentare la propria miglior offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto nella presente lettera d'invito e suoi allegati.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento al documento "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

L'uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai "manuali" e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011 "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (art. 1, c. 6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico".

Questi documenti sono scaricabili dal sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

E' disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

### **1. ENTE AGGIUDICATORE**

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: [ufficio.appalti@pec.alerbg.it](mailto:ufficio.appalti@pec.alerbg.it); sito internet: [www.aler-bg-lc-so.it](http://www.aler-bg-lc-so.it).

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Lino Antonio Saligari.

### **2. OGGETTO DELL'APPALTO**

Costituiscono oggetto della presente gara i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN PONTE SAN PIETRO (BG), VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 9 – CUP B32H19000240002 CIG 8645071A44

### **3. IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo complessivo a base d'appalto (escluso I.V.A.) ammonta a € 1.772.672,10 così distinti:

a) € 1.567.025,82 per l'esecuzione dei lavori a corpo, soggetti a ribasso d'asta;

b) € 205.646,28 per oneri di sicurezza (€ 161.223,26 costi specifici + € 44.423,02 costi diretti), non soggetti a ribasso d'asta.

#### 4. INCIDENZA DELLA MANODOPERA

La percentuale di incidenza della manodopera, di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari al 29,68% dell'importo dei lavori e pertanto il costo totale della manodopera è pari a € 478.259,98 (IVA esclusa).

#### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno possedere:

##### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

##### REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera d'invito.

#### CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIA	LAVORI	ONERI DELLA SICUREZZA (DIRETTI+SPECIFICI)	TOTALE	INCIDENZA %
OG 1: Edifici civili e industriali	€ 719.711,26	€ 100.141,19	€ 819.852,45	46,25%
OS 3: Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 74.725,66	€ 9.256,24	€ 83.981,90	4,74%
OS 6: Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 503.776,56	€ 62.820,63	€ 566.597,19	31,96%
OS 28: Impianti termici e di condizionamento	€ 233.929,24	€ 28.829,36	€ 262.758,60	14,82%
OS 30: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 34.883,10	€ 4.598,86	€ 39.481,96	2,23%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.567.025,82</b>	<b>€ 205.646,28</b>	<b>€ 1.772.672,10</b>	<b>100,00%</b>

1. Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale ed in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali «OG1» - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI
2. La categoria di cui al comma 1 è la categoria prevalente; l'importo della predetta categoria prevalente, al netto dell'importo delle categorie scorporabili, ammonta a € **819.852,45 (46,25%)** di cui € 100.141,19 per oneri della sicurezza; la categoria prevalente ricomprende lavorazioni riconducibili a categorie diverse, ciascuna di importo non superiore a 150.000,00 euro e non superiore al 10% dell'importo dell'appalto. Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore; **rilevano esclusivamente ai fini del subappalto, in quanto per tali lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37** e sono così elencate:

CATEGORIA	IMPORTO EURO	PERCENTUALE INCIDENZA
OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 83.981,90	4,74%
OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 39.481,96	2,23%

3. I lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente sono riportati nel seguito. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

- a) i lavori appartenenti alle categorie specializzate a «qualificazione obbligatoria» di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la pertinente categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo. **Se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per le predette categorie, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima.** In ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo, l'impresa mandante o il subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari. I predetti lavori, con i relativi importi, sono individuati come segue:

CATEGORIA		IMPORTO EURO	PERCENTUALE INCIDENZA
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 262.758,60	14,82%

- b) I lavori appartenenti alle categorie specializzate, a «qualificazione non obbligatoria», di importo superiore al 10% dell'importo totale dell'appalto, possono essere realizzati dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima; essi possono altresì, a scelta dello stesso appaltatore, essere scorporati per essere realizzati da un'impresa mandante oppure realizzati da un'impresa subappaltatrice se sono indicati come subappaltabili in sede di offerta. I predetti lavori, con i relativi importi, sono individuati come segue:

CATEGORIA		IMPORTO EURO	PERCENTUALE INCIDENZA
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (infissi, opere in ferro, lattonerie)	€ 566.597,19	31,96%

**N.B:** L'operatore economico partecipante che risulta carente dei requisiti di cui alle **categorie:**  
**OS28 – a qualificazione obbligatoria**  
**OS3 e OS30 – lavorazioni ricomprese nella OG1, che non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, ma che rilevano esclusivamente ai fini del subappalto, in quanto per tali lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37**

- **dovrà** dichiararne il **subappalto** in sede di gara.

**Il mancato possesso dei predetti requisiti generali e speciali è causa di esclusione dalla gara.**

## **6. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

- La presente Lettera d'invito;
- DGUE;
- Modulo Offerta.

Il progetto si compone di:

**DOCUMENTI:**

01. ELENCO ELABORATI
02. RELAZIONE GENERALE
03. RILIEVO FOTOGRAFICO
04. RELAZIONE TECNICA
05. RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA IMPIANTO TERMICO
06. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
07. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
08. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
09. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI DELLA SICUREZZA (ONERI SPECIFICI)
10. INCIDENZA DELLA SICUREZZA (ONERI DIRETTI)
11. INCIDENZA DELLA MANODOPERA
12. ANALISI PREZZI
13. ELENCO PREZZI UNITARI
14. ELENCO PREZZI UNITARI ONERI DELLA SICUREZZA (ONERI SPECIFICI)
15. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – LAYOUT DI CANTIERE
16. CRONOPROGRAMMA
17. RELAZIONE EX LEGGE 10/1991
18. RELAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA
19. SCHEMA DI CONTRATTO
20. QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI

**ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI:**

- TAV.1A\_ ESTRATTO PGT E DI MAPPA
- TAV.2A\_ PLANIMETRIA GENERALE
- TAV.3A\_ PIANTE PIANO TERRA STATO DI FATTO
- TAV.4A\_ PIANTE PIANO TERRA STATO DI PROGETTO
- TAV.5A\_ PIANTE PIANO TIPO STATO DI FATTO
- TAV.6A\_ PIANTE PIANO TIPO STATO DI PROGETTO
- TAV.7A\_ PIANTE PIANO SOTTOTETTO STATO DI FATTO
- TAV.8A\_ PIANTE PIANO SOTTOTETTO STATO DI PROGETTO
- TAV.9A\_ PIANTE PIANO COPERTURA STATO DI FATTO
- TAV.10A\_ PIANTE PIANO COPERTURA STATO DI PROGETTO
- TAV.11A\_ SEZIONI STATO DI FATTO
- TAV.12A\_ SEZIONI STATO DI PROGETTO
- TAV.13A\_ PROSPETTI STATO DI FATTO
- TAV.14A\_ PROSPETTI STATO DI PROGETTO
- TAV.15A\_ PARTICOLARI ISOLAMENTO A CAPPOTTO
- TAV.16A\_ ABACO SERRAMENTI DI PROGETTO
- TAV.17A\_ PARTICOLARE SERRAMENTO ESISTENTE
- TAV.18A\_ PARTICOLARE SERRAMENTO IN PVC DI PROGETTO
- TAV.19A\_ PARTICOLARE SERRAMENTO IN ALLUMINIO DI PROGETTO

**ELABORATI GRAFICI IMPIANTI:****IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO:**

- TAV.01R\_ DISTRIBUZIONE PIANO PIANO TERRA
- TAV.02R\_ DISTRIBUZIONE PIANO PIANO PRIMO
- TAV.03R\_ DISTRIBUZIONE PIANO PIANO SECONDO
- TAV.04R\_ DISTRIBUZIONE PIANO PIANO TERZO
- TAV.05R\_ PARTICOLARI COLLETTORI DI PIANO

- TAV.06R\_PIANTA NUOVA CENTRALE TERMICA
- TAV.07R\_SCHEMA NUOVA CENTRALE TERMICA
- TAV.08R\_SCHEMA SCARICO CONDENZA CENTRALE TERMICA
- TAV.09R\_PARTICOLARE TERMOSIFONE

#### IMPIANTO PRODUZIONE A.C.S.:

- TAV.01I\_SCHEMA ALTIMETRICO NUOVI BOILER

#### IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA:

- TAV.01V\_PARTICOLARI ALLOGGI TIPO PER NUOVA VMC

#### IMPIANTO ELETTRICO:

- TAV.01E\_IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA
- TAV.02E\_QUADRO ELETTRICO CENTRALE TERMICA
- TAV.03E\_SCHEMA ALTIMETRICO IMPIANTO ANTENNA TV/SAT
- TAV.04E\_QUADRO ELETTRICO APPARTAMENTO TIPO

#### ELABORATI GRAFICI SICUREZZA:

- TAV.01S\_LAYOUT SICUREZZA

#### ELABORATI GRAFICI

- TAV. 01 – INQUADRAMENTO
- TAV. 02 – PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. 03 – PLANIMETRIA PIANO TIPO
- TAV. 04 – STATO DI FATTO ALLOGGI
- TAV- 05 – STATO DI FATTO ALLOGGI PARTICOLARI
- TAV. 06 – STATO DI PROGETTO ALLOGGI
- TAV. 07 – DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI
- TAV. 08 – DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI ALLOGGI PARTICOLARI
- TAV. 09 – SCHEMI IMPIANTISTICI: IMPIANTO ELETTRICO
- TAV. 10 – SCHEMI IMPIANTISTICI: IMPIANTO RISCALDAMENTO E ADDUZIONE GAS
- TAV. 11 – SCHEMI IMPIANTISTICI: IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO
- TAV. 12 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI: CALDAIA A CONDENSAZIONE
- TAV. 13 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI: COLLETTORI IMPIANTO IDRICO E DI RISCALDAMENTO
- TAV. 14 – SCHEMA ALTIMETRICO CANNE FUMARIE TORRE A
- TAV. 15 – SCHEMA ALTIMETRICO CANNE FUMARIE TORRE B
- TAV. 16 – SCHEMA ALTIMETRICO CANNE FUMARIE TORRE C
- TAV. 17 – SCHEMA ALTIMETRICO CANNE FUMARIE TORRE D
- TAV. 18 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI: INFISSI ESTERNI IN PVC
- TAV. 19 – ABACO INFISSI ESTERNI IN PVC
- TAV. 20 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI: SPACCATO, PROSPETTO E SEZIONE BALCONE CUCINA
- TAV. 21 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI: PROSPETTI E SEZIONI BALCONI SOGGIORNO E CAMERA

#### IMPIANTO ELETTRICO

- TAV. E1 – SCHEMA QUADRO ELETTRICO

#### ELABORATI GRAFICI SICUREZZA

- TAV. S1 – LAY-OUT DI CANTIERE

## **7. DURATA DEI LAVORI**

Il limite massimo per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e per consegnare l'opera in perfetta condizione d'uso è fissato in giorni **270 (dicorsi duecentosettanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali.

L'appaltatore è obbligato a rispettare il termine dell'ultimazione dei lavori oggetto del presente capitolato fissato dal cronoprogramma.

Il termine di ultimazione è decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Si potrà procedere alla consegna dei lavori anche in pendenza di stipula del contratto secondo le previsioni della normativa vigente.

## **8. SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto ai sensi di legge (art. 105 D.Lgs. 50/2016).

**I concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di gara i lavori o le parti di opere che intendano eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, quale condizione per l'ottenimento della relativa autorizzazione in caso di aggiudicazione.**

**N.B:** L'operatore economico partecipante che risulta carente dei requisiti di cui alle **categorie:**

**OS28 – a qualificazione obbligatoria**

**OS3 e OS30 – lavorazioni ricomprese nella OG1, che non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, ma che rilevano esclusivamente ai fini del subappalto, in quanto per tali lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37**

- **dovrà** dichiararne il **subappalto** in sede di gara.

## **9. PATTO INTEGRITA'**

La Giunta Regionale con DGR 17/6/2019 n. XI/1751 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All. A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

## **10. GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 1, comma 4 del D.L. 76/2020 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016.

**L'esecutore del contratto è obbligato a costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs 50/2016.**

## **11. TASSA SULLE GARE**

Ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266, nonché della deliberazione ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019, i concorrenti per partecipare alla presente procedura d'appalto devono versare alla stessa Autorità di Vigilanza una tassa nella misura indicata all'art. 2 della suddetta deliberazione, pari a € 140,00.

Tale versamento è da effettuare a pena d'esclusione per l'importo previsto, facendo riferimento al CIG (Codice Identificativo della Gara) previa iscrizione al "Servizio riscossione contributi" raggiungibile dal sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it) e secondo le istruzioni ivi indicate.

Per essere ammessi a presentare l'offerta, i concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

Sono esclusi dalla procedura i concorrenti che non hanno effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta il versamento all'ANAC o hanno effettuato un versamento insufficiente.

La sola assenza della ricevuta o dell'attestazione di versamento non è causa di esclusione se il versamento è stato effettuato nei termini e in misura corretta e se la relativa prova viene esibita spontaneamente o a richiesta della Stazione appaltante nell'ambito del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

## **12. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS:**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, da allegare alla documentazione di gara **BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**.

### **13. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire, **pena l'inammissibilità della stessa, entro e non oltre il termine perentorio delle**

**ore 10:00 del giorno 22 MARZO 2021**

collegandosi al sito internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), accedendo alla piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto.

In particolare il concorrente dovrà inviare:

- A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA di cui al successivo punto 14;
- C) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA di cui al successivo punto 14;

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo tale termine perentorio.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il concorrente è tenuto a verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta dopo il termine stabilito, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine stabilito, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della presedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata, poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e ARIA-Sintel da qualsiasi responsabilità relativa al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

#### **14. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E CONTENUTO DELLE BUSTE TELEMATICHE**

Fatte salve le ipotesi di esclusione dalla gara previste espressamente dalla presente lettera d'invito, la Stazione Appaltante potrà comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione, qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti o costituiscano violazione delle norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

La documentazione da inserire all'interno delle due buste telematiche è la seguente:

##### **A) BUSTA TELEMATICA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Il concorrente, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto della presente lettera d'invito, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito [http:// www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Nell'apposito campo "Busta amministrativa" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

##### **1) DGUE**

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, una Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, **utilizzando preferibilmente** il facsimile di "DGUE" in formato editabile allegato alla presente Lettera d'Invito, sottoscritto, **a pena di esclusione**, con firma digitale del legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa).

##### **2) DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO SPECIALE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della documentazione di gara.

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

##### **3) PATTO DI INTEGRITÀ**

Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità".

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

4) Ricevuta di **VERSAMENTO DELLA TASSA SULLA GARA**, firmata digitalmente, di cui al precedente punto 11 TASSA SULLE GARE

5) **PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS**, scansito e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma, come indicato al precedente punto 12.

## B) BUSTA TELEMATICA "OFFERTA ECONOMICA"

Il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà indicare negli appositi campi presenti in Sintel, allo step 2 del percorso guidato "Invia offerta", la propria offerta economica come segue:

- nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica consistente in unico sconto percentuale;
- nell'apposito campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà inserire il seguente valore **€ 205.646,28**.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato e caricato a sistema.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica, il concorrente dovrà inserire nel campo "Documentazione economica", l'apposito "Modulo Offerta" **IN COMPETENTE BOLLO da € 16,00**, redatto seguendo il facsimile allegato alla presente lettera d'invito per la predisposizione dell'Offerta Economica firmato digitalmente.

**L'assolvimento della marca da bollo di € 16,00 può avvenire anche mediante versamento con Mod. F23.**

**Attenzione:** Qualora l'offerta, inserita in cifre nell'apposito campo durante lo step 2 della fase "invio offerta", sia discordante rispetto a quella del "Modulo Offerta" nel campo "Documentazione economica", **la Stazione Appaltante considererà valida quest'ultima e definirà la graduatoria dei concorrenti in base di tale valore.**

Il "Modulo offerta" non deve contenere riserve e/o condizioni alcune e deve essere firmato digitalmente per accettazione dal Legale rappresentante/procuratore speciale dello stesso.

Saranno ritenute nulle le offerte condizionate, contenenti riserve o espresse in modo indeterminato, così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente.

I prezzi si intendono comprensivi di ogni onere con l'esclusione della sola IVA che sarà addebitata in fattura a norma di legge.

L'offerta superiore alla base d'asta non sarà considerata offerta valida.

Il mancato rispetto delle sopra riportate prescrizioni formali per la presentazione dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara.

### **15. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante procedura negoziata senza bando ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, e 95 del D.Lgs. 50/2016, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016, **anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

E' fatta salva la facoltà per la stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione ai lavori in oggetto.

**Non sono ammesse offerte in aumento.**

### **16. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

L'Azienda in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o alla presente lettera d'invito, provvederà a chiedere la regolarizzazione nelle modalità previste dal comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 (c.d. "soccorso istruttorio").

**Per l'individuazione delle irregolarità si farà riferimento alla Determinazione dell'ANAC n. 1 del 08.01.2015.**

#### **17. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

#### **18. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, **entro e non oltre il giorno 9 MARZO 2021.**

Si precisa che verranno considerati validi, per cui verrà data risposta, unicamente ai chiarimenti ricevuti tramite il canale presente su Sintel "Comunicazioni della procedura"; in caso di mancato rispetto delle predette condizioni, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, ALER BG-LC-SO non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi.

Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata del Sistema, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo a mezzo e-mail al seguente indirizzo [ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it](mailto:ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it) o via pec [ufficio.appalti@pec.alerbg.it](mailto:ufficio.appalti@pec.alerbg.it).

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione di gara entro il **giorno 15 MARZO 2021.**

#### **19. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34 – 23900 LECCO a partire dalle

**ore 10.00 del giorno 23 MARZO 2021**

come meglio precisato di seguito.

Il RUP in seduta pubblica procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara mediante l'apertura della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito ai fini dell'ammissione alla gara, provvedendo all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

Nel caso in cui si debba procedere al soccorso istruttorio si provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al/ai concorrente/i, nel termine non superiore a **2 (DUE)** giorni dalla richiesta stessa, **pena l'esclusione dalla gara**, la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni e/o elementi necessari; in tal caso la seduta pubblica verrà aggiornata a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, con almeno 24 ore di preavviso.

Nella medesima seduta o, qualora si ricorresse al Soccorso Istruttorio, in data da destinarsi, che sarà comunicata ai concorrenti, tramite la Piattaforma, con almeno **24 ore** di preavviso, il RUP procederà all'apertura della busta telematica "OFFERTA ECONOMICA".

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Si aggiudicherà anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente.

Alle sedute pubbliche potranno intervenire esclusivamente i titolari, i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o persone munite di delega.

#### **20. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva dopo l'approvazione dell'organo competente.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Si applica il termine dilatorio (stand still) di cui all'art. 32, comma 9, D.Lgs. 50/2016.

Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune cause ostative previste dalla legge, ovvero le dichiarazioni non vengono confermate, la Stazione Appaltante procederà alla rideterminazione della graduatoria di aggiudicazione. In tal caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di incamerare l'eventuale cauzione e richiedere i maggiori danni come previsto per i casi di inadempienza.

#### **21. VALIDAZIONE**

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 si comunica l'avvenuta validazione del progetto relativo all'intervento in data 11.02.2021.

#### **22. VARIANTI**

Si rimanda al CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – Capo 7 DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE.

#### **23. MODALITA' DI PAGAMENTO**

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – Capo 5 DISCIPLINA ECONOMICA.

#### **24. SPESE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese, imposte, tasse e diritti di segreteria, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara, compresa l'eventuale stipulazione in forma pubblico-amministrativa e registrazione del contratto, sono a carico dell'aggiudicatario.

#### **25. TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da ALER BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Lino Antonio Saligari

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)