

Bergamo, lì 12/03/2021

Prot. n° 6485/2021

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA’ ALER SITI IN BERGAMO VIA MENDEL NN. 1/3 – 5/7 – CUI L00225430164202000014 – CODICE CUP B15J18000280007- CIG 86678453F9.

Codesto Spettabile Operatore economico è invitato a presentare la propria miglior offerta per l’affidamento dei lavori in oggetto intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant’altro previsto nella presente lettera d’invito e suoi allegati. Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento al documento "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

L'uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai "manuali" e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011 "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (art. 1, c. 6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico".

Questi documenti sono scaricabili dal sito www.ariaspa.it.

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

E' disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

1. ENTE AGGIUDICATORE

AZIENDA LOMBARDA PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: ufficio.appalti@pec.alerbg.it; sito internet: www.aler-bg-lc-so.it.

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. **Massimo Ruotolo**.

2. OGGETTO DELL’APPALTO

Costituiscono oggetto della presente gara i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA’ A.L.E.R. SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA MENDEL, 1/3 E 5/7 – CUI L00225430164202000014 – CUP B15J18000280007 – CIG 86678453F9.

3. IMPORTO DEI LAVORI

L’importo complessivo posto a base di gara è costituito dal valore "**a corpo**" – riga 1 della tabella di seguito riportata, ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. dddd) del Codice e dell’art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010.

		Colonna a	Colonna b			Colonna c =a+b
		Importo esecuzione lavorazioni	Costi specifici per l'attuazione dei piani di sicurezza	Costi diretti per l'attuazione dei piani di sicurezza	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	TOTALE
1	A corpo	1.528.912,57	250.928,61	39.002,55	289.931,16	1.818.843,73
2	A misura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Importo totale	1.528.912,57			289.931,16	1.818.843,73

4. INCIDENZA DELLA MANODOPERA

La percentuale di incidenza della manodopera, di cui all'articolo 23 comma 16 del Codice, è pari al 34,58% dell'importo dei lavori a base d'asta e pertanto il costo totale della manodopera è pari a € 542.108,35 (escluso IVA).

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno possedere:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera d'invito.

CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIA	IMPORTO LAVORI €	COSTI DELLA SICUREZZA € (DIRETTI + SPECIFICI)	TOTALE €	% INCIDENZA
OG1 - Edifici civili e industriali	258.560,72	48.967,36	307.528,08	16,91%
OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	34.369,88	6.330,71	40.700,59	2,24%
OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	191.841,23	36.660,76	228.501,99	12,56%
OS7 – Finiture di natura tecnica	841.349,87	163.079,02	1.004.428,89	55,22%
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	177.245,18	30.595,17	207.840,35	11,43%
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici	25.545,69	4.298,13	29.843,82	1,64%
TOTALE	1.528.912,57	289.931,16	1.818.843,73	100,00%

1. Ai sensi dell'articolo 61 comma 3 del Regolamento generale ed in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali «**OS7 – FINITURE DI NATURA TECNICA**».

I lavori di cui alla presente lettera d'invito possono essere eseguiti oltre che da imprese qualificate nella categoria prevalente OS7- Finiture di natura tecnica, anche da imprese qualificate nella categoria di opere generali OG1.

N.B.: l'appaltatore deve tener conto del fatto che la posa di un isolamento termico per facciate, comporta la totale adozione ed applicazione di un "sistema", completo di tutti i componenti accessori ed applicato secondo le modalità operative ed i codici di pratica stabiliti dal produttore.

Tutti i materiali e componenti adottati (eliche di fissaggio, elemento isolante, malta rasante, rete di armatura, mano di fondo, rivestimento di finitura, accessori, etc.) dovranno far parte del medesimo sistema, conforme e certificato dalla ETAG 004, quindi dotato di Benestare Tecnico Europeo ETA e relativa marchiatura CE.

Trattandosi di facciate non regolari per la presenza di travi a vista in C.A. si rende necessario ai fini

della corretta posa e del livellamento verticale a piombo della posa di un sistema a cappotto "MECCANICO" in maniera tale da poter regolare la posizione verticale delle lastre rispetto al supporto esistente.

Il sistema dovrà essere prodotto e commercializzato da azienda che operi in modo documentabile in regime di sistema qualità secondo la serie normativa ISO 9000/14000 (UNI-EN 29000/ UNI-EN 14000) ed essere sottoposto alla preventiva accettazione da parte della Direzione dei Lavori.

Le figure professionali che poseranno il sistema composito di isolamento termico per esterno (ETICS) dovranno avere i requisiti di conoscenza, abilità e competenza definiti nella norma UNI 11716:2018.

2. I lavori appartenenti alla categoria OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, a qualificazione non obbligatoria, possono essere realizzati dall'appaltatore anche se questi non è in possesso dei requisiti di qualificazione. Nel qual caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione.
3. Le lavorazioni relative alla categoria scorporabile OS28 - Impianti termici e di condizionamento, a qualificazione non obbligatoria, sono, a scelta del concorrente, eseguibili in proprio se qualificato direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo o subappaltabili ma solo ad operatori in possesso della relativa qualificazione. Nel qual caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione.
4. Si evidenzia inoltre la presenza di lavorazioni riconducibili alle categorie OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi e OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie non scorporabili in quanto di importo non superiore a 150.000,00 euro e inferiore al 10% dell'importo dell'appalto.

Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il loro importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente, rilevano esclusivamente ai fini del subappalto, in quanto per tali lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37.

N.B.: L'operatore economico partecipante, che risulta carente dei requisiti di cui alle categorie:

- **OS28 – a qualificazione obbligatoria**
- **OS3 e OS30 – lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente, che non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, ma che rilevano esclusivamente ai fini del subappalto, in quanto per tali lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37.**

- dovrà dichiararne il subappalto in sede di gara

Il mancato possesso dei predetti requisiti generali e speciali è causa di esclusione dalla gara.

6 DOCUMENTAZIONE DI GARA

- La presente Lettera d'invito;
- DGUE;
- Modulo Offerta.

Il progetto si compone di:

DOCUMENTI:

01. ELENCO ELABORATI
02. RELAZIONE GENERALE
03. RILIEVO FOTOGRAFICO
04. RELAZIONE TECNICA
05. RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E DI CALCOLO MODIFICHE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
06. RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E DI CALCOLO MODIFICHE IMPIANTO ELETTRICO C.T.

07. RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E DI CALCOLO MODIFICHE IMPIANTO GAS C.T. E UTENZE
08. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
09. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
10. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
11. INCIDENZA DELLA SICUREZZA (ONERI DIRETTI)
12. INCIDENZA DELLA MANODOPERA
13. ANALISI PREZZI
14. ELENCO PREZZI UNITARI
15. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
16. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI DELLA SICUREZZA (ONERI SPECIFICI)
17. ELENCO PREZZI UNITARI ONERI DELLA SICUREZZA (ONERI SPECIFICI)
18. CRONOPROGRAMMA
19. 1) RELAZIONE EX LEGGE 10/1991 – civili 1/3
2) RELAZIONE EX LEGGE 10/1991 – civili 5/7
20. 1) RELAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA – civili 1/3
2) RELAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA – civili 5/7
21. SCHEMA DI CONTRATTO
22. QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI:

- TAV.01_PLANIMETRIA GENERALE – ESTRATTO PGT E DI MAPPA
- TAV.02_SA_PIANTA PIANO TERRA STATO DI FATTO – CIVICI 1/3
- TAV.02_PRO_PIANTA PIANO TERRA STATO DI PROGETTO – CIVICI 1/3
- TAV.03_SA_PIANTA PIANO PRIMO STATO DI FATTO – CIVICI 1/3
- TAV.03_PRO_PIANTA PIANO PRIMO STATO DI PROGETTO – CIVICI 1/3
- TAV.04_SA_PIANTA PIANO SECONDO TERZO QUARTO STATO DI FATTO – CIVICI 1/3
- TAV.04_PRO_PIANTA PIANO SECONDO TERZO QUARTO STATO DI PROGETTO – CIVICI 1/3
- TAV.05_SA_PIANTA PIANO QUINTO STATO DI FATTO – CIVICI 1/3
- TAV.06_SA_PIANTA PIANO SOTTOTETTO STATO DI FATTO – CIVICI 1/3
- TAV.06_PRO_PIANTA PIANO SOTTOTETTO STATO DI PROGETTO – CIVICI 1/3
- TAV.07_SA_PIANTA PIANO COPERTURA STATO DI FATTO – CIVICI 1/3
- TAV.07_PRO_PIANTA PIANO COPERTURA STATO DI PROGETTO – CIVICI 1/3
- TAV.08_SA_PROSPETTI STATO DI FATTO – CIVICI 1/3
- TAV.08_PRO_PROSPETTI STATO DI PROGETTO – CIVICI 1/3
- TAV.09_SEZIONE A-A – CIVICI 1/3
- TAV.10_SA_PIANTA PIANO TERRA STATO DI FATTO – CIVICI 5/7
- TAV.10_PRO_PIANTA PIANO TERRA STATO DI PROGETTO – CIVICI 5/7
- TAV.11_SA_PIANTA PIANO PRIMO STATO DI FATTO – CIVICI 5/7

- TAV.11_PRO_PIANTA PIANO PRIMO STATO DI PROGETTO – CIVICI 5/7
- TAV.12_SA_PIANTA PIANO SECONDO TERZO QUARTO STATO DI FATTO – CIVICI 5/7
- TAV.12_PRO_PIANTA PIANO SECONDO TERZO QUARTO STATO DI PROGETTO – CIVICI 5/7
- TAV.13_SA_PIANTA PIANO QUINTO STATO DI FATTO – CIVICI 5/7
- TAV.13_PRO_PIANTA PIANO QUINTO STATO DI PROGETTO – CIVICI 5/7
- TAV.14_SA_PIANTA PIANO SOTTOTETTO STATO DI FATTO – CIVICI 5/7
- TAV.14_PRO_PIANTA PIANO SOTTOTETTO STATO DI PROGETTO – CIVICI 5/7
- TAV.15_SA_PIANTA PIANO TORRETTA STATO DI FATTO (SEZ X-X) – CIVICI 5/7
- TAV.15_PRO_PIANTA PIANO TORRETTA STATO DI PROGETTO (SEZ X-X) – CIVICI 5/7
- TAV.16_SA_PIANTA PIANO COPERTURA STATO DI FATTO – CIVICI 5/7
- TAV.16_PRO_PIANTA PIANO COPERTURA STATO DI PROGETTO – CIVICI 5/7
- TAV.17_SA_PROSPETTI STATO DI FATTO – CIVICI 5/7
- TAV.17_PRO_PROSPETTI STATO DI PROGETTO – CIVICI 5/7
- TAV.18_SEZIONE B-B – CIVICI 5/7
- TAV.19_PARTICOLARI MURATURE
- TAV.20_ABACO SERRAMENTI DI PROGETTO
- TAV.21_PARTICOLARE SERRAMENTI
- TAV.22_PARTICOLARI NUOVI PARAPETTI

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI:

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO:

- TAV.01R_PLANIMETRIA GENERALE
- TAV.02R_DISTRIBUZIONE PIANO PIANO PRIMO – CIVICI 1/3
- TAV.03R_DISTRIBUZIONE PIANO PIANO SECONDO TERZO QUARTO – CIVICI 1/3
- TAV.04R_DISTRIBUZIONE PIANO QUINTO – CIVICI 1/3
- TAV.05R_DISTRIBUZIONE PIANO PIANO PRIMO – CIVICI 5/7
- TAV.06R_DISTRIBUZIONE PIANO PIANO SECONDO TERZO QUARTO – CIVICI 5/7
- TAV.07R_DISTRIBUZIONE PIANO QUINTO – CIVICI 5/7
- TAV.08R_PARTICOLARE RADIATORE
- TAV.09R_SCHEMA MONTANTI RISCALDAMENTO
- TAV.10R_SCHEMA NUOVA CENTRALE TERMICA EDIFICIO 1/3
- TAV.11R_SCHEMA NUOVA CENTRALE TERMICA EDIFICIO 5/7
- TAV.12R_PIANTA NUOVA CENTRALE TERMICA EDIFICIO 1/3
- TAV.13R_PIANTA NUOVA CENTRALE TERMICA EDIFICIO 5/7
- TAV.14R_SCHEMI NUOVI MONTANTI GAS METANO EDIFICI 1/3-5/7

IMPIANTO ELETTRICO:

- • TAV.01E_IMPIANTO ELETTRICO CENTRALE TERMICA
- • TAV.02E_QUADRO ELETTRICO CENTRALE TERMICA

- TAV.03E_SCHEMA ALTIMETRICO IMPIANTO ANTENNA TV/SAT

ELEBORATI GRAFICI SICUREZZA:

- TAV.01S_LAYOUT SICUREZZA

7 DURATA DEI LAVORI

Il limite massimo per ultimare i lavori compresi nell'appalto e per consegnare l'opera in perfetta condizione d'uso è fissato in **300 (trecento) giorni** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali.

L'appaltatore è obbligato a rispettare il termine dell'ultimazione dei lavori oggetto del presente capitolato fissato dal cronoprogramma.

Il termine di ultimazione è decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori.

8 SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto ai sensi di legge (art. 105 D.Lgs. 50/2016).

I concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di gara i lavori o le parti di opere che intendano eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, quale condizione per l'ottenimento della relativa autorizzazione in caso di aggiudicazione.

N.B.: L'operatore economico partecipante, che risulta carente dei requisiti di cui alle categorie:

- **OS28 – a qualificazione obbligatoria**
- **OS3 e OS30 – lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente, che non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, ma che rilevano esclusivamente ai fini del subappalto, in quanto per tali lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37.**

- dovrà dichiararne il subappalto in sede di gara

9 PATTO INTEGRITA'

La Giunta Regionale con DGR 17/6/2019 n. XI/1751 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All. A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

10 GARANZIE

Ai sensi dell'art. 1, comma 4 del D.L. 76/2020 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016.

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs 50/2016.

11 TASSA SULLE GARE

Ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266, nonché della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i concorrenti per partecipare alla presente procedura d'appalto devono versare alla stessa Autorità di Vigilanza una tassa nella misura indicata all'art. 2 della suddetta deliberazione, pari a € **140,00**.

Tale versamento è da effettuare a pena d'esclusione per l'importo previsto, facendo riferimento al CIG (Codice Identificativo della Gara) previa iscrizione al "Servizio riscossione contributi" raggiungibile dal sito internet www.avcp.it e secondo le istruzioni ivi indicate.

Per essere ammessi a presentare l'offerta, i concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

Sono esclusi dalla procedura i concorrenti che non hanno effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta il versamento all'ANAC o hanno effettuato un versamento insufficiente. La sola assenza della ricevuta o dell'attestazione di versamento non è causa di esclusione se il versamento è stato effettuato nei termini e in misura corretta e se la relativa prova viene esibita spontaneamente o a richiesta della Stazione appaltante nell'ambito del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

12 REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, da allegare alla documentazione di gara **BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**.

13 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire, **pena l'inammissibilità della stessa, entro e non oltre il termine perentorio delle**

ore 10:00 del giorno VENERDì 16 APRILE 2021

collegandosi al sito internet www.ariaspa.it, accedendo alla piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto.

In particolare il concorrente dovrà inviare:

- A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA di cui al successivo punto 14;
- C) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA di cui al successivo punto 14;

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo tale termine perentorio.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il concorrente è tenuto a verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta dopo il termine stabilito, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine stabilito, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata, poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e ARIA-Sintel da qualsiasi responsabilità relativa al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

14 DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E CONTENUTO DELLE BUSTE TELEMATICHE

Fatte salve le ipotesi di esclusione dalla gara previste espressamente dalla presente lettera d'invito, la Stazione Appaltante potrà comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione, qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti o costituiscano violazione delle norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

La documentazione da inserire all'interno delle due buste telematiche è la seguente:

A) BUSTA TELEMATICA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
--

Il concorrente, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto della presente lettera d'invito, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito [http:// www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Nell'apposito campo "Busta amministrativa" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

1) DGUE

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, una Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, **utilizzando preferibilmente il facsimile di "DGUE" in formato editabile** allegato alla presente Lettera d'Invito, sottoscritto, **a pena di esclusione**, con firma digitale del legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa).

2) DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO SPECIALE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della documentazione di gara.

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

3) PATTO DI INTEGRITÀ

Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità".

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

4) **Ricevuta di VERSAMENTO DELLA TASSA SULLA GARA**, firmata digitalmente, di cui al precedente punto 11 TASSA SULLE GARE.

5) **PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS**, scansito e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma, come indicato al precedente punto 12.

B) BUSTA TELEMATICA "OFFERTA ECONOMICA"

Il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà indicare negli appositi campi presenti in Sintel, allo step 2 del percorso guidato "Invia offerta", la propria offerta economica come segue:

- nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica consistente in unico sconto percentuale;
- nell'apposito campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà inserire il seguente valore **€ 289.931,16**.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato e caricato a sistema.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica, il concorrente dovrà inserire nel campo "Documentazione economica", l'apposito "Modulo Offerta" **IN COMPETENTE BOLLO da € 16,00, redatto preferibilmente seguendo il facsimile allegato Modulo offerta_editabile** alla presente lettera d'invito per la predisposizione dell'Offerta Economica firmato digitalmente.

L'assolvimento della marca da bollo di € 16,00 può avvenire anche mediante versamento con Mod. F23.

Attenzione: Qualora l'offerta, inserita in cifre nell'apposito campo durante lo step 2 della fase "invio offerta", sia discordante rispetto a quella del "Modulo Offerta" nel campo "Documentazione economica", **la Stazione Appaltante considererà valida quest'ultima e definirà la graduatoria dei concorrenti in base di tale valore.**

Il "Modulo offerta" non deve contenere riserve e/o condizioni alcune e deve essere firmato digitalmente per accettazione dal Legale rappresentante/procuratore speciale dello stesso.

Saranno ritenute nulle le offerte condizionate, contenenti riserve o espresse in modo indeterminato, così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente.

I prezzi si intendono comprensivi di ogni onere con l'esclusione della sola IVA che sarà addebitata in fattura a norma di legge.

L'offerta superiore alla base d'asta non sarà considerata offerta valida.

Il mancato rispetto delle sopra riportate prescrizioni formali per la presentazione dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara.

Attenzione: I modelli predisposti dalla Stazione Appaltante sono stati redatti al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere a pena d'esclusione.

Qualora l'operatore economico non utilizzi i suddetti modelli, si assume in proprio il rischio derivante dall'omessa dichiarazione che comporta l'esclusione dalla gara.

15 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b), della Legge 11 settembre 2020 n. 120 da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo ex art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

E' fatta salva la facoltà per la stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate risulta conveniente o idonea in relazione ai lavori in oggetto.

Non sono ammesse offerte in aumento.

16 SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'Azienda in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o alla presente lettera d'invito, provvederà a chiedere la regolarizzazione nelle modalità previste dal comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 (c.d. "soccorso istruttorio").

Per l'individuazione delle irregolarità si farà riferimento alla Determinazione dell'ANAC n. 1 del 08.01.2015.

17 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

18 RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, **entro e non oltre il giorno 31 MARZO 2021.**

Si precisa che verranno considerati validi, per cui verrà data risposta, unicamente ai chiarimenti ricevuti tramite il canale presente su Sintel "Comunicazioni della procedura"; in caso di mancato rispetto delle predette condizioni, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, ALER BG-LC-SO non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi.

Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata del Sistema, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo a mezzo e-mail al seguente indirizzo ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it o via pec ufficio.appalti@pec.alerbg.it.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione di gara **entro il giorno 08 APRILE 2021.**

19 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34 – 23900 LECCO a partire dalle

ore 10:00 del giorno MARTEDÌ 20 APRILE 2021

come meglio precisato di seguito.

Il RUP in seduta pubblica procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara mediante l'apertura della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito ai fini dell'ammissione alla gara, provvedendo all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

Nel caso in cui si debba procedere al soccorso istruttorio si provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al/ai concorrente/i, nel termine non superiore a **2 (DUE)** giorni dalla richiesta stessa, **pena l'esclusione dalla gara**, la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni e/o elementi necessari; in tal caso la seduta pubblica verrà aggiornata a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, con almeno 24 ore di preavviso.

Nella medesima seduta o, qualora si ricorresse al Soccorso Istruttorio, in data da destinarsi, che sarà comunicata ai concorrenti, tramite la Piattaforma, con almeno **24 ore** di preavviso, il RUP procederà all'apertura della busta telematica "OFFERTA ECONOMICA".

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Si aggiudicherà anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente.

Alle sedute pubbliche potranno intervenire esclusivamente i titolari, i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o persone munite di delega.

20 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva dopo l'approvazione dell'organo competente.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Si applica il termine dilatorio (stand still) di cui all'art. 32, comma 9, D.Lgs. 50/2016.

Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune cause ostative previste dalla legge, ovvero le dichiarazioni non vengono confermate, la Stazione Appaltante procederà alla rideterminazione della graduatoria di aggiudicazione. In tal caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di incamerare l'eventuale cauzione e richiedere i maggiori danni come previsto per i casi di inadempienza.

21 VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 si comunica l'avvenuta validazione del progetto relativo all'intervento in data 25/08/2020.

22 VARIANTI

Si rimanda al CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – Capo 7 – DISPOSIZIONI VARIE INERENTI L'ESECUZIONE ART. 31 - VARIAZIONI DELLE OPERE.

23 MODALITA' DI PAGAMENTO

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – Capo 4 e 5.

24 SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese, imposte, tasse e diritti di segreteria, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara, compresa la stipulazione in forma pubblico-amministrativa e registrazione del contratto, sono a carico dell'aggiudicatario.

25 TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da ALER BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)