

PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA’ ALER O DA ESSA GESTITI, NELL’AMBITO DELLE UOG DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO, SUDDIVISA IN N. 9 LOTTI - CIG LOTTO 1: 870084439C - LOTTO 2: 870094896D - LOTTO 3: 8700959283 - LOTTO 4 - 87009689EE; LOTTO 5 - 87009814AA; LOTTO 6 - 870098799C - LOTTO 7 - 87010150BA - LOTTO 8 - 8708964073 - LOTTO 9 - 8708989513

QUESITO N. 1

Si chiede se le cat. OS3 OS28 OS30 possano essere surrogate dal possesso di OG11 I.

RISPOSTA

Ai sensi dell'art.79 comma 16 del D.P.R. 207/2010, l'Impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

QUESITO N. 2

Con la presente, si chiede, per i LOTTI 1-2-3-4-8-9 essendo la categoria OS30 inferiore al 10% la possibilità di partecipare a detti lotti con la sola categoria OG1 II dichiarando il subappalto al 100% della categoria OS30 o integrandola nella prevalente.

RISPOSTA

La stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase pubblica di ammissione dei concorrenti, quindi ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

Si rimanda a quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto **8.2 CATEGORIE DEI LAVORI**.

QUESITO N. 3

Con la presente sono a chiedere se per la gara in oggetto è obbligatorio il sopralluogo.

RISPOSTA

No, il sopralluogo non è obbligatorio.

QUESITO N. 4

In riferimento alla gara di appalto oltre alla cat. SOA OG1 vediamo riportate anche queste cat. OS3 OS30 OS28, queste sono obbligatorie?

RISPOSTA

Si veda risposta al quesito n. 2

QUESITO N. 5

Relativamente alla procedura in oggetto, siamo a richiedere il seguente chiarimento: a pag. 12, del DGUE, viene richiesto se:

L'operatore economico potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli rispetta determinati sistemi o norme di gestione ambientale?

Noi siamo iscritti all'Albo Gestori Ambientali ma non abbiamo nessun certificato che lo dimostri. Cosa dobbiamo quindi dichiarare SI' o NO

RISPOSTA

Le informazioni richieste alla sezione **D: SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE (Articolo 87 del Codice)**

L'operatore economico compila la presente sezione per dichiarare l'eventuale possesso di sistemi di garanzia della qualità e/o norme di gestione ambientale.

non sono obbligatorie; l'operatore economico le rende solo se in possesso di sistemi di garanzia della qualità e/o norme di gestione ambientale.

QUESITO N. 6

Con la presente si richiede il seguente chiarimento:

siamo in possesso della certificazione SOA OG1 classifica IV bis e OS6 classifica II; vorremmo partecipare ai lotti 5 - 6 - 7;

vorremmo indicare come lavori da subappaltare i lavori appartenenti alla categoria OS3 e OS28.

Possiamo indicare anche i lavori della categoria OS30 come subappaltabili oppure si deve fare ATI?

RISPOSTA

Si veda risposta al quesito n. 2

QUESITO N. 7

In riferimento alla procedura di gara di pronto intervento e manutenzione ordinaria di edifici di proprietà ALER, siamo con la presente a chiedere vs. conferma se noi come azienda essendo in possesso di SOA OG1 class. V, possiamo partecipare ai Lotti 1-2-3-4-5-7 in forma individuale senza l'obbligo di fare associazione temporanea di imprese.

RISPOSTA

Si veda risposta al quesito n. 2

QUESITO N. 8

E' possibile presentare un unico DGUE specificando per quali lotti partecipiamo oppure serve un DGUE per ogni lotto distinto?

RISPOSTA

E' richiesta la produzione di un unico DGUE dove l'operatore economico specifica per quali lotti partecipa.

QUESITO N. 9

Si chiede informazioni in merito alla possibilità di partecipare ai lotti in avvalimento da ditta che presta la categoria soa OG1 classifica III-bis.

RISPOSTA

Si veda risposta al quesito n. 2

QUESITO N. 10

Vorrei sapere se è possibile partecipare alla gara facendo un'offerta per i diversi lotti ma solo per la categoria OS30.

RISPOSTA

Si veda risposta al quesito n. 2

QUESITO N. 11

Premesso

che la scrivente vorrebbe partecipare in RTI e con l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG1; che le imprese del raggruppamento e l'impresa ausiliaria sono sempre le stesse per ogni lotto che si presenta offerta;

si chiede il seguente chiarimento:

1) La dichiarazione di impegno alla costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese e il contratto di avvalimento deve essere redatta per ogni singolo lotto visto che gli importi dei lotti non sono tutti uguali?

RISPOSTA

Possono essere prodotti una sola dichiarazione di impegno alla costituzione dell'ATI e un solo contratto di avvalimento purché validi per ciascun lotto per cui l'operatore economico intende partecipare.

QUESITO N. 12

Nel bando non trovo l'indicazione in merito al sopralluogo.

E' richiesto?

RISPOSTA

Si veda risposta al quesito n. 3.

QUESITO N. 13

Si chiedono informazioni per compilare F23.

RISPOSTA

Di seguito le informazioni richieste:

6. Ufficio o Ente: TMF

10. Estremi dell'atto o del documento: anno 2021

11. Codice tributo: 456T;

12. Descrizione: IMPOSTA DI BOLLO.

QUESITO N. 14

Si chiede chiarimento in merito alla documentazione di gara.

Nella sezione documentazione di gara e disponibile solamente il DGUE, manca ALLEGATO 3 (OFFERTA ECONOMICA)

Come possibile procedere.

RISPOSTA

Il modulo offerta è disponibile a livello di singolo lotto.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento al documento "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL", scaricabile dal sito www.ariaspa.it.

E' inoltre disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738. Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso della Piattaforma, l'operatore può collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

E' disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738. Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

QUESITO N. 15

Con la presente si chiede di mettere a disposizione sulla piattaforma i seguenti elaborati: PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (in quanto sono state pubblicate solo le mascherine) Computi Metrici Costi sicurezza

RISPOSTA

Il PSC è unico per tutti i lotti, ed è stato aggiunto nella sezione documentazione di gara sulla Piattaforma SINTEL e sul sito aziendale. Gli oneri della sicurezza sono stati stimati e indicati nei

singoli QTE ed inseriti nei documenti di gara, non viene fatto il computo metrico analitico in quanto l'appalto non ha interventi predefiniti, ma a chiamata.

QUESITO N. 16

La presente per chiedere conferma che l'operatore economico deve apporre marca da bollo oltre che sul documento DGUE anche sul modello di offerta economica per ogni lotto di partecipazione.

RISPOSTA

L'unico documento che va prodotto in sede di gara IN COMPETENTE BOLLO da € 16,00 è il DGUE. L'assolvimento della marca da bollo può avvenire anche mediante versamento con Mod. F23. Quanto al modulo offerta, come previsto dal Disciplinare di gara al punto 16.2 - PLICO B "OFFERTA ECONOMICA" l'assolvimento della marca da bollo di € 16,00 verrà richiesto solo agli aggiudicatari e potrà avvenire anche mediante versamento con Mod. F23.

QUESITO N. 17

Non vedo menzionato nei documenti di gara il sopralluogo pertanto chiedo se corretto cioè che non è previsto nessun sopralluogo ai fini della partecipazione alla gara.

RISPOSTA

Si veda risposta al quesito n. 3.

QUESITO N. 18

Si richiede se, in caso di partecipazione a più lotti, il contributo ANAC debba essere assolto per ogni lotto.

RISPOSTA

Sì, in caso di partecipazione a più lotti il contributo ANAC (tassa sulle gare) va assolto per ogni lotto, fatta eccezione per il solo lotto 4 esente in quanto l'importo a base di gara è inferiore a 150.000 euro.

Si rimanda a quanto previsto al punto 12. TASSA SULLE GARE del Disciplinare di gara.

QUESITO N. 19

Per quanto concerne il DGUE, è possibile compilarlo una sola volta indicato tutti i lotti ai quali vogliamo partecipare?

Oppure per ogni lotto va indicato un DGUE distinto?

RISPOSTA

Si veda risposta al quesito n. 8

QUESITO N. 20

Si richiede se in caso di ATI la marca da bollo da apporre sul DGUE deve essere assolta solo dalla mandataria.

RISPOSTA

Sì, è sufficiente l'assolvimento della marca da bollo da 16,00 euro da parte della sola capogruppo - mandataria.

QUESITO N. 21

Con la presente si richiede se per la gara in oggetto:

- 1) sussiste obbligo di sopralluogo?
- 2) se con categoria OG1 classifica III bis e OG11 classifica II, sia possibile partecipare a tutti i lotti, anche se l'importo dei lotti nel loro insieme supera la SOA in possesso.

RISPOSTA

- 1) Si veda risposta al quesito n. 3.
- 2) Si veda risposta al quesito n. 2