

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 279 in data 1 giugno 2021**

**APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N.3241 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SONDRIO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- la Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017, il Comune di Sondrio, Capofila dell'ambito territoriale di Sondrio, comprendente i comuni di: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di Santa Maria, Tresivio ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 10 marzo 2021 al 28 maggio 2021;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER n. 174 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;

**Viste** le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale di Sondrio, Comuni di riferimento: Albosaggia, Caspoggio, Colorina, Fusine, Piateda, Sondrio, Spriana e Torre di Santa Maria generate in automatico dal sistema informatico regionale;

**Preso atto** che, ai sensi del citato R.R. n. 4/2017:

- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;
- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

**Acquisito** il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, dott. Vinicio Sesso, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Sondrio, Comuni di riferimento: Albosaggia, Caspoggio, Colorina, Fusine, Piateda, Sondrio, Spriana e Torre di Santa Maria ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017, allegate quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG SONDRIO - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017, avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 16 giugno 2021;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Utenza, dott. Vinicio Sesso, l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria Comune di riferimento: Albosaggia

Allegato B: Graduatoria provvisoria Comune di riferimento: Caspoggio

Allegato C: Graduatoria provvisoria Comune di riferimento: Colorina

Allegato D: Graduatoria provvisoria Comune di riferimento: Fusine

Allegato E: Graduatoria provvisoria Comune di riferimento: Piateda

Allegato F: Graduatoria provvisoria Comune di riferimento: Sondrio

Allegato G: Graduatoria provvisoria Comune di riferimento: Spriana

Allegato H: Graduatoria provvisoria Comune di riferimento: Torre Di Santa Maria

**ALLEGATO A**

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	3241
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	ALBOSAGGIA

\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*- Ordine di preferenza comunicato dal richiedente -*

<b>ID DOMANDA</b>	<b>PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*</b>	<b>PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)</b>	<b>ALLOGGIO 1</b>	<b>ALLOGGIO 2</b>	<b>ALLOGGIO 3</b>	<b>ALLOGGIO 4</b>	<b>ALLOGGIO 5</b>
2843106		12,943	15882				

**ALLEGATO B**

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO LECCO SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	3241
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	CASPOGGIO

\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

- *Ordine di preferenza comunicato dal richiedente* -

<b>ID DOMANDA</b>	<b>PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*</b>	<b>PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)</b>	<b>ALLOGGIO 1</b>	<b>ALLOGGIO 2</b>	<b>ALLOGGIO 3</b>	<b>ALLOGGIO 4</b>	<b>ALLOGGIO 5</b>



**ALLEGATO D**

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	3241
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	FUSINE

\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

- Ordine di preferenza comunicato dal richiedente -

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	ALLOGGIO 3	ALLOGGIO 4	ALLOGGIO 5
2384280		15,227	15505				
2919853		11,018	15505				
2798936		10,929	15505				

**ALLEGATO E**

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	3241
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	PIATEDA

\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*- Ordine di preferenza comunicato dal richiedente -*

<b>ID DOMANDA</b>	<b>PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*</b>	<b>PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)</b>	<b>ALLOGGIO 1</b>	<b>ALLOGGIO 2</b>	<b>ALLOGGIO 3</b>	<b>ALLOGGIO 4</b>	<b>ALLOGGIO 5</b>
2803068	X	8,000	15887				



ALLEGATO F

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	3241
COMUNE DI RIFERIMENTO	SONDRIO

\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

- Ordine di preferenza comunicato dal richiedente -

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	ALLOGGIO 3	ALLOGGIO 4	ALLOGGIO 5
2742508		41,239	15924	15900	15901		
2948388		33,604			15900		
3049354	X	33,350	15903			15900	15924
2932519	X	33,103	15903				
2948920		32,957	15901	15900		15903	
3065117		32,858	15924	15903	15901	15900	
2766525	X	30,370	15906				
2936039	X	29,393		15903	15901	15900	
2929258		27,839	15894	15898			
2772094	X	27,826	15906	15924		15901	15900
2953538	X	27,500	15903				
2741819	X	27,327			15903	15900	
2735360		26,956	15926	15948	15929	15950	15953
3049846	X	26,833		15903		15901	15924
2750882	X	26,500	15953	15926	15948	15950	15897
2771684		26,253			15906		
2761564		25,736	15894	15895	15908	15898	15914
2762537	X	25,500	15926	15950	15948	15929	15947
2781737		25,453			15903	15901	15924
1686080	X	25,278	15900			15901	15903
3061349	X	25,016	15953	15908			
2744771		24,353		15924	15906	15900	15901
2754255	X	24,000			15924	15901	15906
2976307	X	23,800	15900	15903	15924		15901
2893719		23,670	15906	15924	15901	15900	
2746898		23,527	15919	15928	15920	15892	15889
3008890		23,141	15889	15892	15928	15919	15923
2749800	X	22,350	15946	15916	15921	15910	15909
2758720		21,675	15953	15948	15926	15897	15890
3026740	X	21,500		15900	15903		15901
2767085	X	21,500			15903	15900	15924
3061375		21,418		15906	15900	15901	15924

3034581		21,385	15907	15888	15925	15894	15952
3052372		21,145	15953	15948	15929	15950	15926
2862864	X	20,990	15924				
2905843	X	20,947	15901	15924	15900		
3052033		20,925	15903			15900	15901
3027131		20,886	15906	15903			15900
2754866		20,526		15906	15903		
2936463		20,517		15901	15924	15900	
2772534	X	20,500	15926	15890			
2975192	X	20,500			15901	15924	15900
2755374	X	20,182	15924	15901	15900		
2774164		20,177	15903		15901		15924
2956772	X	20,126	15900	15901			15903
2736290	X	20,000	15908	15914	15895	15894	15953
2943605		19,673		15903			
2742693		19,669	15893	15908	15894	15916	15953
2754514		19,660	15906	15901	15924	15900	15903
3062350	X	19,290	15903			15900	15901
2939163		19,203	15919	15892	15889		
2735496		19,141	15890	15896	15947	15897	15948
2744807	X	19,000		15903	15924		15901
2738113		18,625	15894	15946	15916	15910	15893
2946310		18,614			15900	15901	15924
2938380	X	18,500		15924	15903	15901	15900
2738846		18,433	15911	15950	15897	15947	15926
2770615	X	18,354		15900		15924	15903
2754093	X	18,309	15925	15907	15888	15894	15895
2775474	X	17,766		15903	15924	15900	15901
2753679	X	17,625		15906			
2766786		17,579		15903		15901	15924
2926582		17,512		15924	15901	15903	15900
2936898		17,498	15903	15900			15924
2946397		17,339	15952	15909	15914	15894	15898
3050360		17,223	15890	15948	15953	15929	15891
2948257		17,168			15901	15900	15924
2953119	X	16,750			15903	15901	15924
2739581		16,336	15907	15925	15888		
2777319		16,200	15903			15900	15901
2769676	X	16,022		15903	15924	15901	15900
2768729	X	15,920	15894	15893	15895	15897	15890
2775117		15,758		15903	15924	15901	15900
2758222	X	15,745	15900	15924	15903	15901	15906

2762737		15,650	15903		15901	15924	15900
2742054		15,582	15894	15914	15898	15908	15952
2755281		15,210	15905	15918	15928	15920	15943
2737355		15,086	15890	15953	15897	15926	15948
2751379	X	15,000	15903		15900	15924	
2935923	X	15,000	15888	15894	15907	15914	15925
2903872		14,917			15900	15901	15924
2750712		14,508		15903		15924	15901
2953145		14,435	15907	15925	15888	15914	15952
3050006		14,255	15953	15948	15929	15891	15911
2751017	X	14,007	15894	15893	15890	15897	15902
2758925	X	14,000	15893	15952	15910	15908	15894
2928678	X	14,000	15952	15910	15909	15908	15921
2769148	X	13,619	15892	15889	15907	15919	15923
2932349	X	13,600		15900	15901		15903
2785971		13,587	15908	15894	15895	15914	15952
2765454	X	13,577	15893	15952	15890	15894	15910
2763120		13,308	15906	15900	15901	15903	
3052104		13,138	15903	15906	15924	15900	15901
2749707		12,761	15943	15927	15946	15925	15914
3051840		12,755	15906	15901			15900
3062545		12,486		15903	15901		15900
3056397	X	12,455	15948	15953	15897	15950	15929
3026123		12,451	15925	15946	15888	15907	
3049356		12,333	15900	15903	15924		
2852219		12,066	15898	15908	15948	15946	15897
2941248	X	11,999	15903			15901	15924
2745632		11,977	15903		15901		15924
2744333		11,961	15894	15914	15908	15909	15952
2783609	X	11,783		15903	15924		
3065555	X	11,763	15897	15953	15948	15929	15950
2941618		11,655	15907	15892	15919	15928	15923
2742616	X	11,500	15948	15926	15911	15896	15929
2974219	X	11,500		15903			
2770933	X	11,428		15903	15924		
3011626		11,424	15892	15928	15919	15923	15920
2734393		11,282	15906	15903			
2764446		11,246	15919	15928	15920		
2765580		11,009	15900	15901	15903	15924	
2775786	X	10,798		15906	15903	15901	15924
2933926	X	10,500		15903	15901	15924	15900
3014394	X	10,500		15903		15901	15924

2748734	X	10,500	15888	15943	15920	15907	15923
2781730		10,444	15906	15901	15924	15900	
2941847		10,421	15894	15952	15910	15898	15893
3007896		10,390	15919	15928	15892	15920	15889
2783711	X	10,358	15926	15948	15897	15890	15950
2905502		10,192	15919	15928	15892	15920	15907
2782813	X	10,174	15909	15921	15916	15894	15895
2747531	X	9,964	15925	15946	15943	15894	15927
2744119	X	9,946		15903		15924	
3057452	X	9,807	15919	15928	15892	15889	15923
2928631	X	9,759	15892	15919	15928	15920	15905
2891508		9,754	15890	15893	15908	15921	15909
2936583		9,728		15900	15924		15901
2904907		9,641	15953	15948	15897	15890	15950
2609202		9,640	15893	15894	15952	15898	15914
2768578		9,563		15903	15901	15924	15900
3042695		8,814	15927	15902	15895	15893	15916
2934335		8,761	15906	15900	15901	15924	
2930400		8,741	15888	15907	15925	15943	15946
2932846		8,530	15908	15894	15895	15914	15893
2770114	X	8,479		15903	15924	15901	15900
2941472		8,469	15948	15929	15950	15926	15947
2953805	X	8,325	15894	15914	15895	15909	15952
3063011		8,110	15929	15926	15950	15891	15911
2953116		7,826	15929	15953	15948	15926	15950
3052439		7,658	15888	15907	15928	15892	15889
2735348	X	7,555	15952	15894	15910	15893	15914
2806141		7,211		15906	15903		15901
3007928		7,114	15953	15908	15948	15909	15893
2751004		7,113	15926	15891	15911	15890	15897
2753818		6,696	15946	15909	15895	15914	15898
3065185		6,632	15890	15897	15893	15909	15914
2762376		6,596	15953	15890	15897	15926	15950
2849315	X	6,380	15893	15952	15890	15909	15898
3063015	X	6,000	15908	15948	15898		
2917765		5,898	15953	15890	15897	15926	15929
2908553		5,672	15924	15903		15901	15900
2941323		5,601	15901	15924	15900	15903	
2741956	X	5,456	15907	15888	15894	15895	15914
2928966		5,406	15906			15900	15903
2934890		5,206	15894	15893	15895	15898	15890
2785088		5,166	15893	15890	15914	15894	15898

2941368		5,002	15911	15891	15926	15948	15947
2953619	X	5,000	15889	15923	15892	15918	15904
2755459	X	4,910	15946	15927	15914	15902	15899
3056309		4,829	15890	15897	15950	15926	15948
2742415		3,179	15907	15925	15888	15894	15895
3063384		3,132	15923	15889	15928	15919	15892
2800803		2,916	15952	15907	15925	15888	15914

**ALLEGATO G**

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	3241
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	SPRIANA

\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*- Ordine di preferenza comunicato dal richiedente -*

<b>ID DOMANDA</b>	<b>PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*</b>	<b>PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)</b>	<b>ALLOGGIO 1</b>	<b>ALLOGGIO 2</b>	<b>ALLOGGIO 3</b>	<b>ALLOGGIO 4</b>	<b>ALLOGGIO 5</b>

**ALLEGATO H**

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO LECCO SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	3241
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	TORRE DI SANTA MARIA

\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

- *Ordine di preferenza comunicato dal richiedente* -

<b>ID DOMANDA</b>	<b>PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*</b>	<b>PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)</b>	<b>ALLOGGIO 1</b>	<b>ALLOGGIO 2</b>	<b>ALLOGGIO 3</b>	<b>ALLOGGIO 4</b>	<b>ALLOGGIO 5</b>