

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 249 in data 19 maggio 2021

SERVIZIO DI PULIZIA DI ALLOGGI SAP E PARTI COMUNI DA EFFETTUARE IN BERGAMO, PRESSO L'EDIFICIO ALER N. 1 DI VIA BORGO PALAZZO NN. 132-132/A-134. AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP.

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 27/05/2021 l'Azienda procederà alla consegna delle chiavi di n. 20 alloggi assegnati a canone sociale siti nell'edificio n. 1, che consta di complessivi 30 alloggi di recente costruzione, all'interno del Quartiere di Borgo Palazzo in Bergamo;
- si rende pertanto necessario procedere ad un'accurata pulizia degli alloggi stessi, dei vani scala e delle parti comuni esterne, anche in considerazione dell'immediata occupazione da parte degli inquilini e della cerimonia di assegnazione alla presenza delle Autorità pubbliche;

Considerato che:

- si rende quindi necessario provvedere all'affidamento del servizio di pulizia da effettuare presso l'edificio n. 1 di alloggi SAP e parti comuni sito in Bergamo, via Borgo Palazzo nn. 132-132/a-134;
- gli Uffici aziendali hanno richiesto un preventivo per il servizio in oggetto alla Splendor Servizi Ambientali SAS di Biffi Silverio & C.;
- il suddetto operatore economico ha presentato preventivo n. 86 del 14/05/2021, acquisito al prot. n. 11964 in pari data, ad offrire il servizio con le seguenti modalità:

VANI SCALE:

- lavaggio della ringhiera e asportazione delle ragnatele;
- aspirazione più spazzatura delle scale e dei pianerottoli;
- asportazione della pellicola/protezione sulla porta esterna dell'ascensore e sulle porte di ingresso degli alloggi;
- lavaggio dei vetri interni del vano scala;
- lavaggio dei vetri ad altezza uomo dei vetri esterni al vano scala.

ALLOGGI:

- pulizia completa di n. 30 alloggi per n. 5 piani fuori terra;
- lavaggio dei vetri e serramenti più sanettatura di adesivi;
- spolveratura ad umido delle porte interne e di ingresso;
- pulizia dei sanitari;
- deragnatura;
- scopatura e lavaggio del pavimento con utilizzo di monospazzola + aspiratore e risciacquo e idoneo prodotto.

PARTI COMUNI ESTERNE:

- lavaggio del corsello antistante l'edificio 1 con utilizzo di monospazzola;
 - pulizia con utilizzo di soffiatore + motoscopa a spinta dei corselli box interrati, piazza esterna e parcheggio pubblico;
- si ritiene di affidare il servizio in oggetto con decorrenza dal 19/05/2021 e termine il 25/05/2021;

- l'importo del servizio per il suddetto periodo ammonta a € 16.350,00 oltre IVA, comprensivo di materiale di consumo;
- il suddetto importo risulta congruo e conveniente rispetto alla natura e all'entità del servizio da prestare;
- data l'entità e la natura del servizio, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER, prevedendo la conferma dell'offerta da parte dell'operatore economico;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale prevede che i servizi di importo inferiore a € 75.000,00 possono essere affidati mediante affidamento diretto prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 19/11/2019;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 del servizio di pulizia da effettuarsi presso l'edificio n. 1 di alloggi SAP in proprietà sito in Bergamo, Via Borgo Palazzo nn. 132-132/a-134, con le modalità di cui al preventivo n. 86 del 14/05/2021, acquisito al prot. n. 11964 del 14/05/2021 e allegato alla presente, con decorrenza dal 19/05/2021 e termine il 25/05/2021, verso il corrispettivo di € 16.350,00 (sedicimilatrecentocinquanta/00) oltre IVA, comprensivo di materiale di consumo,

- con richiesta di conferma offerta tramite Piattaforma Sintel alla SPLENDOR SERVIZI AMBIENTALI S.A.S. di Biffi Silverio & C., con sede in Via M. Cumano, 41 – 22100 Como, P.I. 01637240134;
2. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma Sintel, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva;
 3. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, con firma digitale;
 4. di nominare l'ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio *de quo*;
 5. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



URG.

RVOTOLO
MAPELLI

SPLENDOR

SERVIZI AMBIENTALI

S.A.S. di Biffi Silverio & C. 22100 COMO Via M. Cumano, 41

Tel. 031/526686 Fax 031/5000015

C.C.I.A.A. Como n° 204708 - P.IVA 01637240134

Dal 1957: manutenzione civile ed industriale nel settore della pulizia
igiene ambientale, disinfestazione, disinfezione e sanificazione

www.puliziesplendor.it



Preventivo 86/2021

Spett.le
ALER di BERGAMO - LECCO e
SONDRIO
Via Mazzini n. 32/A
24100 - Bergamo (BG)

C.A. Dott.ssa Conti

Como, 14.05.2021

OGGETTO: Preventivo relativo al servizio di **carattere straordinario** da effettuare presso i Vs alloggi siti in via Mazzini 32/A, Bergamo.

MODALITA' DI INTERVENTO:

Palazzina H - scale

- Lavaggio della ringhiera e asportazione delle ragnatele;
- Aspirazione + spazzolatura delle scale e dei pianerottoli;
- Asportazione della pellicola/protezione sulla porta esterna dell'ascensore;
- Lavaggio dei vetri interni della scala;
- Lavaggio dei vetri ad altezza uomo esterni.

MODALITA' DI INTERVENTO: pulizia completa di n. 3 appartamenti

Piano terra

- Lavaggio dei vetri e serramenti + slamettatura di adesivi;
- Spolveratura ad umido delle porte;
- Pulizia dei sanitari;
- Deragnatura;
- Scopatura e lavaggio del pavimento con utilizzo di monospazzola + aspirazione e risciacquo e idoneo prodotto.

MODALITA' DI INTERVENTO:

Palazzina I - scale

- Lavaggio della ringhiera e asportazione delle ragnatele;
- Aspirazione + spazzolatura delle scale e dei pianerottoli;
- Asportazione della pellicola/protezione sulla porta esterna dell'ascensore;
- Lavaggio dei vetri interni della scala;
- Lavaggio dei vetri ad altezza uomo esterni.

Lavaggio del corsello esterno con utilizzo di monospazzola tra la palazzina H e la palazzina I.

Pulizia con utilizzo di soffiatore + motoscopa a spinta dei corselli box, piazzale e parcheggi.

Il costo del servizio di pulizia come sopra descritto, si determina in € 4.200,00=(quattromiladuecento) + I.V.A. al 22%, compreso ns materiale di consumo.

MODALITA' DI INTERVENTO: pulizia completa di n. 27 appartamenti

- Lavaggio dei vetri e serramenti + slamettatura di adesivi;
- Spolveratura ad umido delle porte;
- Pulizia dei sanitari;
- Deragnatura;
- Scopatura e lavaggio del pavimento con utilizzo di monospazzola + aspirazione e risciacquo e idoneo prodotto.

Il costo del servizio di pulizia come sopra descritto, si determina in € 12.150,00=(dodicimilacentocinquanta) + I.V.A. al 22%, compreso ns materiale di consumo.

Modalità di pagamento:

- Bonifico;

La ditta Splendor è in regola ai fini dell' art. 7, D.LGS n. 626/1994 e successive modifiche ex D. Lgs. 81/08.

La presente offerta è da ritenersi valida fino a 60 giorni dalla data d'emissione.

Vogliate cortesemente restituire copia della presente firmata per accettazione.

RingraziandoVi anticipatamente per l'attenzione che ci userete, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

SPLENDOR SAS

SPLENDOR s.a.s.
di RIFI SILVERIO & C.
Via Cuneo, 4/r - 22100 COMO
Partita IVA 01637240134