

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 273 in data 273 maggio 2021**

### **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI SPAZI A VERDE NELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE, UOG DI LECCO – ZONA “B” LOTTO 5.**

#### **il Direttore Generale**

##### **Premesso che:**

- con Determinazione DG n. 104 del 13/03/2019 è stato aggiudicato il servizio di manutenzione ordinaria degli spazi a verde nelle aree di pertinenza degli stabili di proprietà e in amministrazione dell’Azienda, UOG di Lecco – Zona “B” Lotto 5, per il periodo di 24 mesi;
- con Determinazione DG n. 601 del 09/11/2018 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Michele Sorte, Responsabile dell’Ufficio Manutenzione Ordinaria dell’Azienda;
- con Determinazione DG n. 185 del 12/04/2021 è stato incrementato l’importo del contratto relativo al servizio di manutenzione ordinaria di che trattasi entro il limite del quinto d’obbligo di cui all’art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii ed è stata disposta una proroga tecnica sino al 03/09/2021;
- l’acquisto è stato inserito nella programmazione biennale 2020/2021, riproposto in quella 2021/2022 e identificato con CUI S00225430164202000005 per l’importo complessivo di € 2.121.000,00 e con previsione di adesione alla Convenzione di ARIA S.p.A.;

##### **Considerato che:**

- I fondi stanziati con la richiamata Determinazione n. 185 del 12/04/2021 sono ormai terminati;
- vi è necessità di attivare analogo servizio per il periodo successivo alla cessazione del contratto;
- le Direttive regionali alle ALER prevedono l’adesione alle iniziative, ove presenti, promosse dalla Agenzia Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti (ARIA);
- la procedura con codice ARCA 2019\_073 per l’affidamento del servizio di manutenzione aree verdi non è ancora disponibile;
- con e-mail in data 21/04/2021 ARIA S.p.A., nelle more dell’aggiudicazione e della conseguente attivazione della convenzione, ha autorizzato questa Azienda a procedere autonomamente all’affidamento del servizio al fornitore uscente al fine di garantirne la continuità;

##### **Rilevato che:**

- si rende necessario affidare, al fine di garantire la continuità del servizio e prevenire ed evitare l’insorgere di problematiche anche di natura igienico sanitaria, il servizio di manutenzione ordinaria degli spazi a verde ZONA “B” LOTTO 5 al fornitore uscente;
- il RUP, geom. Michele Sorte, ha provveduto a contattare il fornitore Di Mano in Mano Solidale Soc. Coop Sociale Onlus, via Ponte Dei Re n. 6 – 23811- Ballabio (LC) p.i. 02769390135 che si è reso disponibile a confermare, agli stessi patti e condizioni dell’appalto in essere, l’assunzione del servizio per il periodo di sei mesi a partire dalla data del verbale di consegna del servizio, verso un corrispettivo complessivo di € 27.208,62 oltre IVA in misura di legge;

**Acquisita** la proposta di assunzione del presente atto da parte del RUP, geom. Michele Sorte, e atteso che:

- l'affidamento sarà disposto sulla scorta dell'attuale capitolato speciale d'appalto con i relativi allegati, senza mutamento delle condizioni tecnico/economiche cristallizzate con l'aggiudicazione, estendendo di fatto gli effetti di un contratto d'appalto in essere, al fine di evitare l'interruzione di un servizio essenziale ancor più importante in questa fase di emergenza sanitaria, secondo il nuovo quadro tecnico economico di seguito riportato:

ZONA "B" - LOTTO 5	
IMPORTO DEL SERVIZIO A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO DEL 27,1%	26.127,43 €
ONERI PER LA SICUREZZA	1.081,19 €
IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE	27.208,62 €
SOMME A DISPOSIZIONE:	
IMPREVISTI 3%	816,26 €
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (ART.113 DLGS 50/2016) 2%	544,17 €
IVA 22%	5.985,90 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.346,33 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	34.554,95 €

**Considerato che:**

- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER, prevedendo una semplice conferma della proposta da parte dell'operatore economico;

**Richiamati:**

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale prevede che i servizi di importo inferiore a € 75.000,00 possono essere affidati mediante affidamento diretto prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;

**Richiamato altresì** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 12 prevede che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Preso atto che** l'Ufficio Appalti avvierà tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

**Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dott.ssa Claudia Conti, il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

#### D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico del servizio di manutenzione ordinaria degli spazi a verde nelle aree di pertinenza degli stabili di proprietà e in amministrazione dell'Azienda, U.O.G. di Lecco, zona B - Lotto 5, disposto sulla scorta del capitolato speciale vigente con i relativi allegati e agli atti di quest'Azienda, per il periodo di sei mesi, come di seguito articolato:

ZONA "B" - LOTTO 5	
IMPORTO DEL SERVIZIO A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO DEL 27,1%	26.127,43 €
ONERI PER LA SICUREZZA	1.081,19 €
IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE	27.208,62 €
SOMME A DISPOSIZIONE:	
IMPREVISTI 3%	816,26 €
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (ART.113 DLGS 50/2016) 2%	544,17 €
IVA 22%	5.985,90 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.346,33 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	34.554,95 €

2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, con richiesta di conferma offerta tramite Piattaforma Sintel, all'operatore economico Di Mano in Mano Solidale Soc. Coop Sociale Onlus, via Ponte Dei Re n. 6 – Ballabio (LC) p.i. 02769390135;

3. di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio in argomento il geom. Michele Sorte, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria dell'Azienda, già RUP della precedente procedura;
4. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma Sintel, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva;
5. di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 80/2016 e in pendenza della stipula del contratto;
6. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
7. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)