

### VERBALE DEL RUP

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL’AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE DA IMBIANCHINO, SUDDIVISA IN N. 4 LOTTI**

N. LOTTO	CIG	DESCRIZIONE LAVORI E LUOGO
1	86896795F5	Lotto 1 - Bergamo zona A
2	8689684A14	Lotto 2 – Bergamo zona B
3	868969532A	Lotto 3 – Bergamo zona C e Comune
4	8689704A95	Lotto 4 – Lecco LC1 e LC2

L’anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 18 (diciotto) del mese di maggio alle ore 09.30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti il RUP, Geom. Michele Sorte, la Responsabile dell’Ufficio Appalti, dott.ssa Silvia Bellini, e la Rag. Nobiletti Mariangela quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;

#### PREMESSO

- che l’Azienda in data 27 aprile 2021 ha diramato la lettera d’invito prot. n. 0010234, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I	NUMERO LOTTO
1. EDILNOVA COSTRUZIONI	05037950960	LOTTO 1
2. F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	LOTTO 1
3. S.EDIL.VET. S.R.L.	03747801219	LOTTO 1
4. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	02490150790	LOTTO 1
5. LAGRA S.R.L.	03893560965	LOTTO 1
6. SADA SRL	13317480153	LOTTO 2
7. SAGGESE SPA	03650400652	LOTTO 2
8. B & G IMBIANCATURE S.R.L.	02761580162	LOTTO 2
9. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	11178600158	LOTTO 2
10. FRANZESE S.R.L.	08613941213	LOTTO 2
11. GIDUE	02932850841	LOTTO 3
12. BE.MA.DER. SRL	04061010981	LOTTO 3
13. ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	LOTTO 3
14. ONGARO S.R.L.	03850710249	LOTTO 3
15. SIVI S.R.L.	00730110194	LOTTO 3
16. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	04197111216	LOTTO 4
17. MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI	00345070163	LOTTO 4
18. TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	LOTTO 4
19. FORNARI GIUSEPPE SRL	02695420980	LOTTO 4
20. NUOVA SYSTEM SRL	06420890961	LOTTO 4

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 17/05/2021) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all’ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA
1. F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	LOTTO 1
2. B & G IMBIANCATURE S.R.L.	02761580162	LOTTO 2
3. BE.MA.DER. SRL	04061010981	LOTTO 3
4. LAGRA S.R.L.	03893560965	LOTTO 1
5. MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI	00345070163	LOTTO 4
6. NUOVA SYSTEM SRL	06420890961	LOTTO 4
7. SADA SRL	13317480153	LOTTO 2
8. ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	LOTTO 3
9. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	11178600158	LOTTO 2
10. SIVI S.R.L.	00730110194	LOTTO 3
11. ONGARO S.R.L.	03850710249	LOTTO 3

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'ordine cronologico di sottomissione delle offerte in Piattaforma Sintel;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta, con i seguenti esiti:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva	Modalità di partecipazione	Esito
1. F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
2. B & G IMBIANCATURE S.R.L.	02761580162	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO: L'operatore economico ha ommesso di produrre la parte VI del DGUE "dichiarazioni finali" (fac simile redatto dalla stazione appaltante allegato nella documentazione di gara) nello specifico: il punto relativo alla disponibilità o all'impegno di istituire una sede operativa nella provincia del lotto di riferimento. Si chiede la produzione della documentazione di quanto sopra entro e non oltre le ore 12.00 del 18 maggio 2021
3. BE.MA.DER. SRL	04061010981	in AVVALIMENTO con Consorzio Stabile Costruendo s.r.l. 03782970986	AMMESSO: documentazione regolare
4. LAGRA S.R.L.	03893560965	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
5. MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI	00345070163	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
6. NUOVA SYSTEM SRL	06420890961		AMMESSO: documentazione regolare
7. SADA SRL	13317480153		AMMESSO: documentazione regolare
8. ITAL.CO.EL.SRL	02571550967		AMMESSO: documentazione regolare
9. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	11178600158		AMMESSO: documentazione regolare
10. SIVI S.R.L.	00730110194		AMMESSO: documentazione regolare
11. ONGARO S.R.L.	03850710249		SOCCORSO ISTRUTTORIO: L'operatore economico ha ommesso di produrre la parte VI del DGUE "dichiarazioni finali" (fac simile redatto dalla stazione appaltante allegato nella documentazione di gara) nello specifico: il punto relativo alla disponibilità o all'impegno di istituire una sede

			operativa nella provincia del lotto di riferimento. Si chiede la produzione della documentazione di quanto sopra entro e non oltre le ore 12.00 del 18 maggio 2021
--	--	--	--

- verifica, la documentazione inviata dai concorrenti B & G IMBIANCATURE S.R.L. e ONGARO S.R.L. ai fini del soccorso istruttorio, valutandola corretta ed esaustiva;
- dichiara pertanto l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA di tutti i concorrenti;
- dispone l'apertura, partendo dal lotto n. 1, delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA:
  1. dando visione e lettura delle percentuali di ribasso relative a ciascun lotto;
  2. procedendo con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare:
    - che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta;
    - che il ribasso indicato nel Modulo d'offerta coincida con quello inserito in SINTEL; in caso contrario sarà ritenuto valido, come previsto nella lex specialis di gara, il ribasso indicato nel modulo offerta;
    - che nel modulo offerta siano indicati, pena l'esclusione:
      - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
      - i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;

#### **LOTTO 1 - BERGAMO ZONA A**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA	PERCENTUALE DI SCONTO
1. F.LLI PICENNI S.N.C.	1	29,111
2. LAGRA S.R.L.	1	22,32

#### **LOTTO 2 - BERGAMO ZONA B**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA	PERCENTUALE DI SCONTO
1. B & G IMBIANCATURE S.R.L.	2	23,62
2. SADA SRL	2	39,654
3. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	2	29,62

#### **LOTTO 3 - BERGAMO ZONA C**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA	PERCENTUALE DI SCONTO
1. BE.MA.DER. SRL	3	25,00
2. ITAL.CO.EL.SRL	3	28,55
3. SIVI S.R.L.	3	33,333
4. ONGARO S.R.L.	3	24,715

#### **LOTTO 4 – LECCO LC1 E LC2**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA	PERCENTUALE DI SCONTO
1. NUOVA SYSTEM SRL	4	33,00
2. MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI	4	27,75

- al termine delle verifiche di cui sopra, dichiara la regolarità, per ciascun lotto, delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
- per tutti i lotti constata, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 né

- tantomeno all'esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo 97;
- valuta, per tutti i lotti non anomale le offerte presentate;
  - constatata quanto segue:
    - LOTTO 1 – concorrente primo classificato: F.LLI PICENNI S.N.C.
    - LOTTO 2 – concorrente primo classificato: SADA SRL
    - LOTTO 3 – concorrente primo classificato: SIVI S.R.L.
    - LOTTO 4 – concorrente primo classificato: NUOVA SYSTEM SRL

Formula pertanto, per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

**LOTTO 1: F.LLI PICENNI S.N.C.**, con sede in Via Papa Giovanni XXIII n. 6, 24040, COMUN NUOVO (BG), C.F./P.IVA 01569950163, per l'offerta sconto del 29,11% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 66.679,80 e pertanto per un importo di € 47.268,64 oltre a € 1.980,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 49.248,64), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**LOTTO 2: SADA SRL**, con sede in Via Conte Suardi n. 69, 20054, MILANO (MI), C.F./P.IVA 13317480153, per l'offerta sconto del 39,654% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 64.659,20 e pertanto per un importo di € 39.019,24 oltre a € 1.920,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 40.939,24), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**LOTTO 3: SIVI S.R.L.**, con sede in Via Lago Gerundo, n. 11, 26022, CASTELVERDE (CR), C.F./P.IVA 00730110194, per l'offerta sconto del 33,333% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 70.721,00 e pertanto per un importo di € 47.147,57 oltre a € 2.100,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 49.247,57), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**LOTTO 4: NUOVA SYSTEM SRL**, con sede in Via Parini n. 22, 20831, SEREGNO (MB), C.F./P.IVA 06420890961, per l'offerta sconto del 33,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 141.442,00 e pertanto per un importo di € 94.766,14 oltre a € 4.200,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 98.966,14), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP

Geom. Michele Sorte

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)