

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 261 in data 24 maggio 2021**

### **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO.**

**il Direttore Generale**

#### **Considerato che:**

- uno degli obiettivi della programmazione annuale 2021 è il mantenimento in piena efficienza del patrimonio Aler e degli stabili comunali da essa gestiti in linea con il Piano di manutenzione programmata delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) per il triennio 2021-2023 approvato con Provvedimento del Presidente n. 35 in data 23/11/2020;
- il Programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale delle opere pubbliche 2021 contiene l'intervento di recupero degli alloggi sfitti gestiti da ALER identificato con CUI L00225430164202100004 e CUP B78G20000630002 per l'importo complessivo di € 24.702.849,68;
- detto intervento sarà realizzato con due procedure di affidamento, una per l'anno in corso, mediante la procedura aperta in argomento, per il costo totale di € 6.577.650,38 a valere per € 4.538.500,00 su "risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge" e per € 2.039.150,38 su "stanziamenti di bilancio", ed un'altra per gli anni 2022 e 2023 per il costo totale di € 18.125.199,30 mediante procedura aperta con la conclusione di un Accordo Quadro di cui all'art. 54, commi 1 e 2, del Codice dei contratti;
- in funzione delle esigenze manutentive riscontrate in media sul patrimonio delle tre Unità Operative Gestionali di Bergamo, Lecco e Sondrio, è previsto che si proceda con una procedura di affidamento, articolata nel rispetto di quanto previsto all'art. 3, comma 1, lettera qq) del D. Lgs. 50/2016 in sedici lotti funzionali, autonomi a livello operativo e territoriale;
- sulla base della conoscenza maturata per interventi analoghi realizzati, si è proceduto alla redazione del progetto definitivo sulla base degli standard operativi e delle esigenze di funzionalità gestionale dei beni ERP, tali da consentire il contenimento dei tempi di esecuzione, la razionalizzazione dei costi in relazione ai parametri tecnici ed economici correlati ai canoni previsti e la standardizzazione delle lavorazioni;
- sulla scorta della tipologia di appalto, il RUP, ing. Massimo Ruotolo, coadiuvato dal personale dell'Area Tecnica, ha redatto in data 4/05/2021 il relativo progetto definitivo in conformità al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., costituito, per ogni lotto d'appalto, dai seguenti documenti:
  1. ELENCO ELABORATI
  2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
  3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
  4. RELAZIONE GENERALE
  5. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
  6. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
  7. QUADRI TECNICI ECONOMICI - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

8. ORDINE DI LAVORO TIPO
9. CRONOPROGRAMMA
10. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E RELATIVI ALLEGATI

- la gara d'appalto in argomento sarà articolata nei lotti di seguito elencati:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
lotto 1 - Bergamo e provincia	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54
lotto 2 – Bergamo e provincia	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54
lotto 3 – Bergamo e provincia	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54
lotto 4 – Bergamo e provincia	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54
lotto 5 – Bergamo e provincia	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54
lotto 6 – Bergamo e provincia	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54
lotto 7 – Bergamo e provincia	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54
lotto 8 – Bergamo e provincia	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54
lotto 9 – Bergamo e provincia	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48
lotto 10 – Lecco e provincia	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89
lotto 11 – Lecco e provincia	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02
lotto 12 – Lecco e provincia	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09
lotto 13 – Sondrio e provincia	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16
lotto 14 – Sondrio e provincia	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24
lotto 15 – Comune di Bergamo	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00
lotto 16 – Comuni di Lecco e provincia	€ 406.170,00	€ 16.200,00	€ 422.370,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.184.063,20</b>	<b>€ 163.620,00</b>	<b>€ 5.347.683,20</b>

- i suddetti lavori comportano il seguente Quadro Tecnico Economico generale:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 5.184.063,20
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 163.620,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 5.347.683,20</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 534.768,32</b>
C1	IMPREVISTI	€ 267.384,17
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 106.953,65
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 160.430,52
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 160.430,52
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 695.198,86</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 6.577.650,38</b>

così suddiviso nei seguenti Q.T.E.:

- **LOTTO 1: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 348.620,54
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 10.800,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 359.420,54</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 35.942,05</b>

C1	IMPREVISTI	€	17.971,03
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€	7.188,41
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€	10.782,62
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€	10.782,62
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€</b>	<b>46.724,68</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>442.087,27</b>

○ **LOTTO 2: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO	
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€	348.420,54
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€	10.800,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€</b>	<b>359.220,54</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€</b>	<b>35.922,05</b>
C1	IMPREVISTI	€	17.961,03
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€	7.184,41
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€	10.776,62
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€	10.776,62
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€</b>	<b>46.698,68</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>441.841,27</b>

○ **LOTTO 3: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO	
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€	348.820,54
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€	10.800,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€</b>	<b>359.620,54</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€</b>	<b>35.962,05</b>
C1	IMPREVISTI	€	17.981,03
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€	7.192,41
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€	10.788,62
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€	10.788,62
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€</b>	<b>46.750,68</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>442.333,27</b>

○ **LOTTO 4: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO	
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€	348.520,54
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€	10.800,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€</b>	<b>359.320,54</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€</b>	<b>35.932,05</b>
C1	IMPREVISTI	€	17.966,03
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€	7.186,41
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€	10.779,62
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€	10.779,62
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€</b>	<b>46.711,68</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>441.964,27</b>

○ **LOTTO 5: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 348.720,54
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 10.800,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 359.520,54</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 35.952,05</b>
C1	IMPREVISTI	€ 17.976,03
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 7.190,41
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 10.785,62
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 10.785,62
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 46.737,68</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 442.210,276</b>

○ **LOTTO 6: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 348.600,54
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 10.800,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 359.400,54</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 35.940,05</b>
C1	IMPREVISTI	€ 17.970,03
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 7.188,01
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 10.782,02
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 10.782,02
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 46.722,08</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 442.062,67</b>

○ **LOTTO 7: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 348.640,54
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 10.800,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 359.440,54</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 35.944,05</b>
C1	IMPREVISTI	€ 17.972,03
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 7.188,81
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 10.783,22
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 10.783,22
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 46.727,28</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 442.111,87</b>

○ **LOTTO 8: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 348.000,54
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 10.800,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 358.800,54</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 35.880,05</b>

C1	IMPREVISTI	€	17.940,03
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€	7.176,01
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€	10.764,02
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€	10.764,02
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€</b>	<b>46.644,08</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>441.324,67</b>

○ **LOTTO 9: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO	
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€	314.378,48
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€	9.720,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€</b>	<b>324.098,48</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€</b>	<b>32.409,85</b>
C1	IMPREVISTI	€	16.204,92
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€	6.481,97
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€	9.722,95
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€	9.722,95
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€</b>	<b>42.132,79</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>398.641,12</b>

○ **LOTTO 10: U.O.G. Lecco**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO	
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€	247.884,89
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€	7.560,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€</b>	<b>255.444,89</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€</b>	<b>25.544,49</b>
C1	IMPREVISTI	€	12.772,24
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€	5.108,90
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€	7.663,35
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€	7.663,35
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€</b>	<b>33.207,84</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>314.197,22</b>

○ **LOTTO 11: U.O.G. Lecco**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO	
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€	283.297,02
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€	8.640,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€</b>	<b>291.937,02</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€</b>	<b>29.193,70</b>
C1	IMPREVISTI	€	14.596,85
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€	5.838,74
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€	8.758,11
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€	8.758,11
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€</b>	<b>37.951,81</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>359.082,53</b>

○ **LOTTO 12: U.O.G. Lecco**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 301.003,09
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 9.180,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 310.183,09</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 31.018,31</b>
C1	IMPREVISTI	€ 15.509,15
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 6.203,66
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 9.305,49
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 9.305,49
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 40.323,79</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 381.525,19</b>

○ **LOTTO 13: U.O.G. Sondrio**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 212.534,16
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 5.400,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 217.934,16</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 21.793,42</b>
C1	IMPREVISTI	€ 10.896,71
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 4.358,68
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 6.538,02
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 6.538,02
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 28.331,43</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 268.059,01</b>

○ **LOTTO 14: U.O.G. Sondrio**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 318.801,24
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 8.100,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 326.901,24</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 32.690,12</b>
C1	IMPREVISTI	€ 16.345,06
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 6.538,02
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 9.807,04
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 9.807,04
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 42.497,16</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 402.088,52</b>

○ **LOTTO 15: U.O.G. Bergamo – Proprietà del Comune di Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 311.650,00
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 12.420,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 324.070,00</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 32.407,00</b>

C1	IMPREVISTI	€	16.203,50
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€	6.481,40
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€	9.722,10
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€	9.722,10
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€</b>	<b>42.129,10</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>398.606,10</b>

○ **LOTTO 16: U.O.G. Lecco – Proprietà dei Comuni di Lecco e provincia**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO	
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€	406.170,00
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€	16.200,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€</b>	<b>422.370,00</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€</b>	<b>42.237,00</b>
C1	IMPREVISTI	€	21.118,50
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€	8.447,40
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€	12.671,10
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€	12.671,10
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€</b>	<b>54.908,10</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>519.515,10</b>

**Rilevato che:**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede che "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 36, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, non derogato dall'art. 1 della L. 120/2020, prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- i richiamati principi di cui agli artt. 30 e 36 del Codice, tutt'ora pienamente vigenti, non solo non ostano all'espletamento di procedure ordinarie, ma costituiscono anzi diretta declinazione dei principi di *favor participationis*, concorrenza e parità di trattamento, e consentono, rispetto a quelli propri delle procedure in deroga previsti dalla L. 120/2020 art. 1, comma 2, lett. b), una più rapida ed agevole conclusione in ragione, fra gli altri, dei seguenti motivi:
  - ✓ la pubblicazione del bando di gara, aperto a tutti gli interessati in possesso dei requisiti ivi previsti, evita di dover espletare una preventiva indagine di mercato e di individuare i criteri da utilizzare per scegliere i soggetti da invitare alle procedure in deroga, secondo il principio della rotazione;
  - ✓ la possibilità di applicare le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti, di cui agli articoli 60, comma 3 e 74, commi 2 e 3, del

D.Lgs. n. 50/2016;

**Acquisita** la proposta di assunzione della presente determinazione da parte del RUP, ing. Massimo Ruolo, nominato con Determinazione del Direttore Generale n. 2 del 07/01/2021, e atteso che:

- per le considerazioni sopra riportate, per l'entità e la natura dei lavori previsti, si utilizzerà, quale procedura di affidamento, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2 ter del medesimo articolo 97;
- per l'aggiudicazione dovranno essere rispettate le tempistiche previste dall'art. 1 comma 1 della L. 120/2020 in relazione all'importo del presente intervento;
- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori finalizzati al recupero di 303 alloggi sfitti di proprietà ALER e da essa gestiti, nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo, Lecco e Sondrio, per la durata di 12 mesi;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;

**Richiamati:**

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, commi 1 e 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visti:**

- il verbale di verifica in data 05/05/2021, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari;
- il verbale di validazione in data 05/05/2021, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli Uffici;
- l'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento di lavori – contratti sottosoglia" approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019;

**Acquisiti agli atti** i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

## DETERMINA

- di approvare il progetto definitivo, redatto in data 4/05/2021 e conservato agli atti dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti per la durata di 12 mesi, articolato nei seguenti sedici lotti per l'importo complessivo a base d'appalto di € 5.347.683,20, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 163.620,00:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
lotto 1 - Bergamo e provincia	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54
lotto 2 – Bergamo e provincia	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54
lotto 3 – Bergamo e provincia	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54
lotto 4 – Bergamo e provincia	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54
lotto 5 – Bergamo e provincia	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54
lotto 6 – Bergamo e provincia	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54
lotto 7 – Bergamo e provincia	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54
lotto 8 – Bergamo e provincia	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54
lotto 9 – Bergamo e provincia	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48
lotto 10 – Lecco e provincia	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89
lotto 11 – Lecco e provincia	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02
lotto 12 – Lecco e provincia	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09
lotto 13 – Sondrio e provincia	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16
lotto 14 – Sondrio e provincia	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24
lotto 15 – Comune di Bergamo	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00
lotto 16 – Comuni di Lecco e provincia	€ 406.170,00	€ 16.200,00	€ 422.370,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.184.063,20</b>	<b>€ 163.620,00</b>	<b>€ 5.347.683,20</b>

- di approvare il Quadro Tecnico Economico complessivo del progetto definitivo per il costo totale di € 6.577.650,38 a valere per € 4.538.500,00 su "risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge" e per € 2.039.150,38 su "stanziamenti di bilancio" come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 5.184.063,20
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 163.620,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 5.347.683,20</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 534.768,32</b>
C1	IMPREVISTI	€ 267.384,17
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 106.953,65
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 160.430,52
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 160.430,52
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 695.198,86</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 6.577.650,38</b>

così suddiviso nei seguenti Q.T.E.:

○ **LOTTO 1: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 348.620,54
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 10.800,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 359.420,54</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 35.942,05</b>
C1	IMPREVISTI	€ 17.971,03
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 7.188,41
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 10.782,62
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 10.782,62
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 46.724,68</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 442.087,27</b>

○ **LOTTO 2: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 348.420,54
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 10.800,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 359.220,54</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 35.922,05</b>
C1	IMPREVISTI	€ 17.961,03
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 7.184,41
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 10.776,62
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 10.776,62
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 46.698,68</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 441.841,27</b>

○ **LOTTO 3: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 348.820,54
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 10.800,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 359.620,54</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 35.962,05</b>
C1	IMPREVISTI	€ 17.981,03
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 7.192,41
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 10.788,62
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 10.788,62
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 46.750,68</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 442.333,27</b>

○ **LOTTO 4: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 348.520,54
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 10.800,00

<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 359.320,54</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 35.932,05</b>
C1	IMPREVISTI	€ 17.966,03
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 7.186,41
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 10.779,62
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 10.779,62
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 46.711,68</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 441.964,27</b>

○ **LOTTO 5: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 348.720,54
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 10.800,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 359.520,54</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 35.952,05</b>
C1	IMPREVISTI	€ 17.976,03
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 7.190,41
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 10.785,62
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 10.785,62
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 46.737,68</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 442.210,276</b>

○ **LOTTO 6: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 348.600,54
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 10.800,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 359.400,54</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 35.940,05</b>
C1	IMPREVISTI	€ 17.970,03
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 7.188,01
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 10.782,02
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 10.782,02
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 46.722,08</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 442.062,67</b>

○ **LOTTO 7: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 348.640,54
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 10.800,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 359.440,54</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 35.944,05</b>
C1	IMPREVISTI	€ 17.972,03
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 7.188,81
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 10.783,22
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 10.783,22

<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 46.727,28</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 442.111,87</b>

○ **LOTTO 8: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 348.000,54
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 10.800,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 358.800,54</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 35.880,05</b>
C1	IMPREVISTI	€ 17.940,03
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 7.176,01
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 10.764,02
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 10.764,02
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 46.644,08</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 441.324,67</b>

○ **LOTTO 9: U.O.G. Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 314.378,48
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 9.720,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 324.098,48</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 32.409,85</b>
C1	IMPREVISTI	€ 16.204,92
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 6.481,97
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 9.722,95
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 9.722,95
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 42.132,79</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 398.641,12</b>

○ **LOTTO 10: U.O.G. Lecco**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 247.884,89
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 7.560,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 255.444,89</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 25.544,49</b>
C1	IMPREVISTI	€ 12.772,24
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 5.108,90
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 7.663,35
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 7.663,35
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 33.207,84</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 314.197,22</b>

○ **LOTTO 11: U.O.G. Lecco**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 283.297,02
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 8.640,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 291.937,02</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 29.193,70</b>
C1	IMPREVISTI	€ 14.596,85
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 5.838,74
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 8.758,11
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 8.758,11
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 37.951,81</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 359.082,53</b>

○ **LOTTO 12: U.O.G. Lecco**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 301.003,09
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 9.180,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 310.183,09</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 31.018,31</b>
C1	IMPREVISTI	€ 15.509,15
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 6.203,66
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 9.305,49
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 9.305,49
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 40.323,79</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 381.525,19</b>

○ **LOTTO 13: U.O.G. Sondrio**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 212.534,16
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 5.400,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 217.934,16</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 21.793,42</b>
C1	IMPREVISTI	€ 10.896,71
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€ 4.358,68
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€ 6.538,02
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€ 6.538,02
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 28.331,43</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 268.059,01</b>

○ **LOTTO 14: U.O.G. Sondrio**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 318.801,24
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 8.100,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 326.901,24</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 32.690,12</b>

C1	IMPREVISTI	€	16.345,06
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€	6.538,02
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€	9.807,04
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€	9.807,04
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€</b>	<b>42.497,16</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>402.088,52</b>

○ **LOTTO 15: U.O.G. Bergamo – Proprietà del Comune di Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO	
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€	311.650,00
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€	12.420,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€</b>	<b>324.070,00</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€</b>	<b>32.407,00</b>
C1	IMPREVISTI	€	16.203,50
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€	6.481,40
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€	9.722,10
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€	9.722,10
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€</b>	<b>42.129,10</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>398.606,10</b>

○ **LOTTO 16: U.O.G. Lecco – Proprietà dei Comuni di Lecco e provincia**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO	
A1	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€	406.170,00
A2	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€	16.200,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€</b>	<b>422.370,00</b>
<b>B=10%A</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€</b>	<b>42.237,00</b>
C1	IMPREVISTI	€	21.118,50
C2	SPESE TECNICHE INCENTIVO ART. 113	€	8.447,40
C3	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	€	12.671,10
C4	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE	€	12.671,10
<b>C=C1+C2+C3+C4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€</b>	<b>54.908,10</b>
<b>D=A+B+C</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>519.515,10</b>

3. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
- UOG BERGAMO – geom. Michele Sorte;
  - UOG LECCO – geom. Lucia Pizzagalli
  - UOG SONDRIO – geom. Fabio Moraschinelli
  - CSE – Professionisti esterni da individuare
4. di autorizzare l'indizione della procedura in oggetto, ponendo a base di gara l'importo di € 5.347.683,20 di cui € 163.620,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con previsione dell'esclusione automatica; dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che

presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2 ter del medesimo art. 97;

5. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)