

**VERBALE N. 8 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN N. 16 LOTTI – CUP B78G20000630002 CIG LOTTO 1: 8818231A6B - LOTTO 2: 8818233C11 - LOTTO 3: 8818235DB7 - LOTTO 4: 8818237F5D - LOTTO 5: 8818238035 - LOTTO 6: 88182401DB - LOTTO 7: 8818242381 - LOTTO 8: 8818244527 - LOTTO 9: 88182466CD - LOTTO 10: 8818249946 - LOTTO 11: 8818250A19 - LOTTO 12: 8818251AEC - LOTTO 13: 8818252BBF - LOTTO 14: 8818255E38- LOTTO 15: 8818257FDE – LOTTO 16: 88182580B6**

<b>LOTTO D’APPALTO</b>	<b>IMPORTO ESECUZIONE LAVORI Colonna (a)</b>	<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA Colonna (b)</b>	<b>TOTALE Colonna (c) = (a)+(b)</b>
LOTTO 1 BG	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54
LOTTO 2 BG	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54
LOTTO 3 BG	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54
LOTTO 4 BG	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54
LOTTO 5 BG	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54
LOTTO 6 BG	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54
LOTTO 7 BG	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54
LOTTO 8 BG	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54
LOTTO 9 BG	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48
LOTTO 10 LC	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89
LOTTO 11 LC	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02
LOTTO 12 LC	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09
LOTTO 13 SO	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16
LOTTO 14 SO	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24
LOTTO 15 BG proprietà Comune	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00
LOTTO 16 LC proprietà Comuni	€ 406.170,00	€ 16.200,00	€ 422.370,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.184.063,20</b>	<b>€ 163.620,00</b>	<b>€ 5.347.683,20</b>

L’anno 2022 (duemilaventidue) in questo giorno 22 (ventidue) del mese di marzo alle ore 12:00 il RUP, Ing. Massimo Ruotolo

**RICHIAMATO**

il verbale di gara n. 6 in data 14 ottobre 2021

**PREMESSO CHE**

con determinazione D.G. n. 508 in data 12 novembre 2021 i lavori di manutenzione finalizzati alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti, lotto 4 sono stati aggiudicati alla TECNO EDIL SRL, con sede in Foro Bonaparte, 59 - 20121 Milano (MI), C.F./P.IVA 12509340159, per l’offerta sconto del 28,32600% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.520,54 e pertanto per un importo di € 249.798,61 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 260.598,61), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

**CONSIDERATO CHE**

- in data 15 novembre 2021 è stata trasmessa comunicazione di aggiudicazione definitiva a mezzo SINTEL;
- in data 30 novembre 2021 l’operatore economico ha provveduto alla trasmissione della documentazione richiesta ai fini della predisposizione del relativo contratto;
- in data 11 gennaio 2022, ai fini della sottoscrizione del contratto, è stata trasmessa la richiesta di pagamenti dei diritti di segreteria ed F23 per assolvimento delle marche da bollo;
- a seguito di numerosi solleciti, l’operatore economico con nota dell’8 marzo 2022 (acquisita con prot. ALER n. 6539 in pari data) ha comunicato il proprio stato di fallimento dichiarato con sentenza n. 2958604 notificata in data 22/02/2022, rubricato al nr. 163/2022.

TUTTO CIÒ PREMESSO, IL RUP ACCERTA QUANTO SEGUE

- non è possibile ottenere dall'operatore TECNO EDIL SRL la sottoscrizione del contratto, atteso l'atto dello stato di fallimento richiamato in premessa;
- il comportamento dell'aggiudicatario ha creato danni alla Stazione Appaltante per quanto riguarda gli oneri amministrativi e procedurali degli Uffici e l'impossibilità di acquisire l'esecuzione dei lavori nei tempi previsti dalla procedura di affidamento, con ogni conseguenza sul ritardo di esecuzione dei lavori;
- il concorrente TECNO EDIL SRL ha presentato cauzione definitiva nella forma della polizza fidejussoria n. 2046.00.27.2799826793 rilasciata da SACE BT SPA in data 02/09/2021, in misura ridotta per l'importo di 47.757,30 euro;
- il valore del danno è stimato nel valore della cauzione definitiva e si procederà pertanto all'escussione della stessa e ad ogni adempimento relativo;
- occorre procedere alla revoca dell'aggiudicazione di cui alla determinazione n. 508 in data 12 novembre 2021 con conseguente scorrimento della graduatoria a favore del secondo classificato COSBOTEK SRL;
- appurato che l'operatore COSBOTEK SRL risulta già aggiudicatario del lotto 2, occorre procedere allo scorrimento della graduatoria a favore del terzo classificato ACAM COSTRUZIONI SRL;

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RUP

formula la seguente proposta di aggiudicazione a favore del terzo classificato:

ACAM COSTRUZIONI SRL con sede in Via Antonio Clarelli, 15 80029 Sant'Antimo (NA), C.F./P.IVA 06834771211, per l'offerta sconto del 28,317% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.520,54 e pertanto per un importo di € 249.829,98 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 260.629,98), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)