

PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN N. 16 LOTTI – CUP B78G20000630002 CIG LOTTO 1: 8818231A6B - LOTTO 2: 8818233C11 - LOTTO 3: 8818235DB7 - LOTTO 4: 8818237F5D - LOTTO 5: 8818238035 - LOTTO 6: 88182401DB - LOTTO 7: 8818242381 - LOTTO 8: 8818244527 - LOTTO 9: 88182466CD - LOTTO 10: 8818249946 - LOTTO 11: 8818250A19 - LOTTO 12: 8818251AEC - LOTTO 13: 8818252BBF - LOTTO 14: 8818255E38- LOTTO 15: 8818257FDE – LOTTO 16: 88182580B6

QUESITO N. 1

E’ previsto il sopralluogo obbligatorio?

RISPOSTA

No, non è previsto il sopralluogo obbligatorio.

QUESITO N. 2

Nei documenti non riesco a trovare l'elenco delle consistenze relative a ogni lotto. Può gentilmente comunicarmi dove trovarle?

RISPOSTA

Trattasi dell'allegato "05_Elenco Consistenze_I° gara riattazione 2021" ed è unico per tutti i lotti.

QUESITO N. 3

Con la presente si chiede di sapere l'elenco degli alloggi di competenza per ciascun lotto.

RISPOSTA

Vedasi risposta quesito n. 2.

QUESITO N. 4

Volevamo sapere con precisione l'elenco degli alloggi assegnati a ciascun lotto in modo da vederne la posizione geografica e decidere per quali lotti formulare l'offerta.

RISPOSTA

Per ogni UOG sono indicati nell’elaborato n. 5 “Elenco Consistenze”, il numero totale di alloggi da recuperare, con i n. 16 lotti.

Sarà cura del direttore dei lavori individuare da tale elenco complessivo e per ciascun lotto i seguenti alloggi:

UOG di Bergamo

n. 20 alloggio per i lotti da 1 a 8,

n. 18 alloggi per il lotto 9,

UOG di Lecco

n. 14 alloggi per il lotto n. 10 ,

n. 16 alloggi per il lotto n. 11,

n. 17 per il lotto n. 12,

UOG di Sondrio

n. 10 alloggi per il lotto n. 13,

n. 15 alloggi per il lotto n. 14,

Comune di Bergamo

n. 23 alloggi per il lotto n. 15

Comune di Lecco e comuni in Provincia di Lecco

n. 30 alloggi per il lotto n. 16.

All'interno di ciascun lotto saranno inseriti anche gli alloggi del turnover, rilasciati di volta in volta dagli inquilini.

Il numero massimo di alloggi assegnabili per ogni lotto è quello sopra indicato.

QUESITO N. 5

Non riusciamo ad individuare un elenco consistenze dettagliato che possa meglio indicare dove sono situati gli alloggi in base ai differenti lotti.

L'elenco consistenze indica solo Bergamo e provincia o Sondrio e provincia o Lecco e Provincia, ma normalmente nei documenti pubblicati troviamo anche l'elenco degli alloggi con relativi indirizzi.

RISPOSTA

Vedasi risposta quesito n. 4

QUESITO N. 6

La presente per chiedere con dettaglio quali alloggi sono di competenza di ogni lotto. Abbiamo Tutti gli alloggi con indirizzi ma non si evidenzia quali rientrano nel lotto 1, quali nel lotto 2.. e così via.

Potreste darci delucidazioni in merito?

RISPOSTA

Vedasi risposta quesito n. 4

QUESITO N. 7

Si chiede se gli alloggi da manutentare sono 303 per ogni lotto?

RISPOSTA

Gli alloggi da riattare sono in totale n. 303.

QUESITO N. 8

Si chiede gentilmente se si può partecipare a più lotti.

RISPOSTA

Il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti e potrà aggiudicarsi un solo lotto.

QUESITO N. 9

Gli alloggi da manutentare sono 303 per ogni lotto oppure sono da dividere per tutti i lotti?

RISPOSTA

Vedasi risposta quesito n. 4

QUESITO N. 10

La presente per chiedere un chiarimento in quanto nel CSA PARTE I all'art.33 si indica che la garanzia provvisoria NON SI RICHIESTA, diversamente da quanto indicato nel disciplinare di gara al punto 11 CAUZIONI, dove la stessa è richiesta.

Si resta in attesa di indicazione corretta al fine di poter procedere al completamento della gara.

RISPOSTA

Come previsto dall'art. 11 CAUZIONI del Disciplinare di gara si conferma che per la presente procedura aperta è richiesta la produzione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016.

Quanto riportato all'art. 33 CAUZIONE PROVVISORIA del Capitolato Speciale d'Appalto Parte I "Ai sensi dell'art. 1, comma 4 del D.L. 76/2020 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016" è un mero refuso, in quanto applicabile solo alle modalità di affidamento (affidamento diretto e procedura negoziata senza bando) di cui al medesimo articolo.

QUESITO N. 11

E' possibile partecipare a tutti i 16 lotti con un unico contratto di avvalimento che racchiuda 16 cig?

RISPOSTA

Ogni contratto di avvalimento deve riportare il CIG indicato per il lotto di interesse.

QUESITO N. 12

Siamo intenzionati a partecipare a più lotti, è possibile fare un'unica garanzia o dobbiamo emetterne una per ogni lotto?

RISPOSTA

Come previsto dall'art. 11 CAUZIONI del Disciplinare di gara il concorrente che partecipa per più lotti può a scelta produrre una cauzione pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara di ogni singolo lotto per cui partecipa oppure un'unica cauzione pari al 2% della somma degli importi complessivi posti a base di gara riferiti ai lotti per cui partecipa.

QUESITO N. 13

La scrivente possiede la categoria OS3 ed OS28, e ricorre al RTI per la categoria OS30. guardando gli importi della categoria OG1, la stessa rientrerebbe nella I° classifica, ma nel bando viene citata la II°, qual è quella corretta?

RISPOSTA

La stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase pubblica di ammissione dei concorrenti, quindi ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

Si precisa che il Bando di gara non riporta l'indicazione "classifica II".

Si rimanda a quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 8.2 CATEGORIE DEI LAVORI.