

DISCIPLINARE DI GARA

(norme integrative al bando di gara)

PROCEDURA APERTA EUROPEA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE (conduzione, funzionamento, manutenzione, sorveglianza, assistenza tecnica e terzo responsabile) AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013 E DELLA D.G.R. 3502/2020 DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETA’ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO – U.O.G. BERGAMO E SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA SEDE ALER BERGAMO LECCO SONDRIO – U.O.G. BERGAMO.

ANNI DI GESTIONE: 2021/22 - 2022/23 - 2023/24

LOTTO UNICO – CUI S00225430164202100010 - CIG 8922556623

Gara telematica sulla Piattaforma di e-procurement SINTEL di A.R.I.A. Spa

1. PREMESSE

In esecuzione alla determinazione del Direttore Generale n. 372 del 02 agosto 2021 è indetta presso l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio una gara mediante procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto. Il presente Disciplinare di Gara ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Bando di Gara, regolano le modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta nonché la procedura di aggiudicazione dell'appalto.

In considerazione di ciò, gli operatori economici interessati dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., è il dott. ing. Massimo Ruotolo.

La presente procedura aperta viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e dalla Legge Regionale Regione Lombardia 33/2007.

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet www.ariaspa.it, nell'apposita sezione "Registrazione alla Centrale Acquisti >> Registrazione Imprese".

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione a Sintel della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio.

L'operatore già registrato che intenda presentare offerta quale mandataria designata di un R.T.I. o Consorzio deve effettuare una nuova Registrazione (*ad hoc*) all'interno della quale vengono individuati gli operatori mandanti.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. capitolato speciale d'appalto parti I e II;
2. schema di contratto;
3. All.B_Tabella controlli 08.07.2021;
4. QTE_CATEGORIE_MANODOPERA;
5. All.A_Elenco prezzi;
6. Attestazione di avvenuto sopralluogo;
7. Tav. 01 - Piano rialzato;
8. Tav. 02 - Piano seminterrato;
9. Tav. 03 - Piano primo;
10. Tav. 04 - Piano secondo;
11. ALL. 3_Modulo Offerta Economica;
12. All.C_DUVRI;
13. D.G.U.E. (documento di gara unico europeo).

La documentazione di gara è disponibile sul profilo del committente (www.aler-bg-lc-so.it) e sulla Piattaforma Sintel (www.ariaspa.it).

2.2. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, **entro il termine perentorio delle ore 23:00 del giorno 22/11/2021.**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 10/11/2021.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte** mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet della Stazione Appaltante www.aler-bg-lc-so.it e su Sintel, in aggiunta alla documentazione di gara.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Si precisa inoltre che non sarà fornita alcun tipo di informazione telefonica né da parte del RUP, né da parte dell'Ufficio Appalti.

Si precisa che verranno considerati validi, unicamente i chiarimenti ricevuti tramite il canale presente su Sintel "Comunicazioni della procedura". In caso di mancato rispetto delle predette condizioni, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, ALER non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi. Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata del Sistema, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti all'indirizzo di PEC ufficio.appalti@pec.alerbg.it.

Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

2.3. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni saranno effettuate per mezzo della funzione “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel, all’indirizzo di Posta Elettronica Certificata dichiarato dall’Impresa al momento della registrazione al portale medesimo (o successivamente con l’aggiornamento del profilo registrato).

Ai sensi dell’art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l’indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l’indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all’art. 76, commi 2-bis e 5, del Codice.

Eventuali modifiche dell’indirizzo PEC o problemi temporanei nell’utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all’art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all’offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, IMPORTO E DURATA DEL SERVIZIO

Oggetto dell’appalto così come meglio regolato dal Capitolato Speciale d’Appalto è la conduzione (cioè gestione, sorveglianza e assistenza tecnica) del servizio di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria degli impianti centralizzati termici utilizzati sia per la produzione di acqua calda destinata al riscaldamento ambientale durante il periodo invernale, o per le situazioni climatiche particolari in cui è consentito, sia per la produzione di acqua calda ad uso sanitario durante tutto l’arco dell’anno e con valori di temperatura come previsto dal D.P.R. 74/2013, per i fabbricati di proprietà ed in amministrazione dell’Aler, ubicati in Bergamo e Provincia indicati negli elenchi di cui al Capitolato Speciale d’Appalto, per complessive n. 103 localizzazioni, secondo le modalità ed oneri stabiliti nello stesso Capitolato Speciale d’Appalto, ai quali l’Appaltatore si obbliga ad attenersi senza condizioni.

Inoltre, dovranno essere svolte dall’Appaltatore anche le mansioni connesse all’espletamento delle funzioni di “Terzo Responsabile”, ai sensi dell’art. 6 del D.P.R. 74/2013, quale soggetto che assume le responsabilità ed oneri come indicato nel citato decreto.

L’importo complessivo per l’intera durata contrattuale a base di gara ammonta a € 774.571,14 oltre IVA di cui € 26.193,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta così meglio identificati:

IMPORTO A BASE DI GARA	
Esecuzione del servizio di conduzione, di gestione e di terzo responsabile	(€ 64.091,30 x 3) = € 192.273,90
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 130.000,00 x 3) = € 390.000,00

differita	
Controllo mensile e rilievo semestrale (lettura) dei consumi degli impianti corredati di contabilizzatori diretti ed indiretti del calore	(€ 32.868,00 x 3) = € 98.604,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 7.943,58 x 3) = € 23.830,74
Importo servizio di gestione e conduzione n. 1 impianto raffrescamento sede	(€ 12.500,00x3) = € 37.500,00
Importo interventi di mo ed ms n. 1 impianto raffrescamento sede	(€ 10.000,00 x 3) = € 30.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 787,50 x 3) = € 2.362,50
TOTALE	(€ 258.190,38 x 3) = € 774.571,14

L'importo annuale stimato della manodopera Im è pari a:

$$Im = [(\text{€ } 64.091,30 + \text{€ } 12.500,00 + \text{€ } 2.680,70) \times 0,45] + [(\text{€ } 130.000,00 + \text{€ } 10.000,00 + 4.900,00) \times 0,25] + [(\text{€ } 32.868,00 + \text{€ } 1.150,38) \times 0,80] = \text{€ } 99.112,10$$

L'importo complessivo per ogni anno di esercizio, comprendente tutti i servizi e gli eventuali lavori e forniture previste dalle leggi vigenti e dal presente Capitolato, è pari a 258.190,38 oltre IVA (euro duecentocinquantottomilacentonovanta/38), dei quali € 249.459,30 soggetti a ribasso d'asta ed € 8.731,08 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo complessivo è stato determinato sulla base delle analisi dell'andamento storico degli importi delle conduzioni, terzo responsabile e delle manutenzioni sia ordinarie e sia straordinarie.

L'offerta economica deve essere presentata con due ribassi distinti secondo il dettaglio che segue:

Ribasso A: per i servizi di conduzione degli impianti, terzo responsabile e lettura dei consumi, come ribasso percentuale sull'importo stimato pari a $(\text{€ } 64.091,30 + \text{€ } 32.868,00 + \text{€ } 12.500,00) = \text{€ } 109.459,30 \times 3 = \text{€ } 328.377,90$ oltre IVA;

Ribasso B: per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, che ammontano a $(\text{€ } 130.000,00 + \text{€ } 10.000,00) = \text{€ } 140.000,00 \times 3 = \text{€ } 420.000,00$ oltre IVA, come ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari allegato A del Capitolato Speciale d'Appalto e costituito dal Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche 2021 Listino per l'esecuzione di Opere Compiute Impianti Elettrici e Meccanici (validità dal 1° gennaio 2021).

Il ribasso offerto sarà applicato sia alle voci di manutenzione ordinaria che straordinaria.

Nel tempo di durata dell'appalto non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali.

L'importo indicato per gli interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) degli impianti è da intendersi presunto sulla base dell'andamento storico degli interventi manutentivi e non costituisce vincolo contrattuale.

L'importo degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che sarà effettivamente richiesto da ALER Bergamo Lecco Sondrio dipenderà dal concreto andamento, nel corso della durata

del contratto, degli interventi manutentivi sugli impianti che si renderanno necessari.
Parimenti l'importo della sicurezza indicato è un importo stimato da ritenersi ricompreso nell'importo delle lavorazioni da effettuarsi.

L'appalto per la gestione del servizio di conduzione (cioè gestione, sorveglianza ed assistenza tecnica) degli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria avrà la **durata di tre anni (stagione invernale di riscaldamento zona climatica E dal 15/10 al 15/04 punto 8 comma 6 della D.G.R 3965/2015) 2021/22 – 2022/23 – 2023/24)**, come meglio specificato all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La durata della gestione degli impianti di riscaldamento sarà di 183 giorni, per ogni anno di contratto, con inizio il 15 ottobre ed ultimazione il 15 aprile (stagione invernale zona climatica E, punto 8 comma 6 della D.G.R 3965/2015), per la **gestione del raffrescamento degli uffici sede ALER Bergamo Lecco Sondrio (UOG Bergamo) l'inizio sarà il 16 maggio e l'ultimazione il 30 settembre**. Per gli **impianti dotati di produzione dell'acqua calda sanitaria centrale**, l'Appaltatore dovrà gestire e condurre la centrale termica per **tutto l'anno**.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. È vietato ai concorrenti di partecipare al singolo lotto in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa al singolo lotto in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa al singolo lotto in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, al singolo lotto della presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività

giuridica (cd. rete-soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 50 per cento dell'importo complessivo del contratto.

Si applica l'art. 105 del Codice dei contratti e s.m.i.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta, mediante compilazione del DGUE come meglio precisato nel prosieguo, le parti del servizio che intende subappaltare.

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa; b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente Procedura gli operatori economici, pena l'esclusione dalla Procedura, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A. insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, quali requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. Il possesso dei predetti requisiti deve essere attestato con la presentazione della "Documentazione amministrativa" di gara. In tutti i casi ALER escluderà l'operatore economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni come specificato all'art. 80, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

B. **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel Registro della CCIAA competente o altro organismo equipollente secondo la legislazione del paese di appartenenza per le attività oggetto della presente procedura (qualora l'Operatore Economico non sia tenuto all'iscrizione dovrà specificarne i motivi, indicando eventuale altra documentazione che legittimi l'Operatore economico medesimo all'esecuzione della prestazione oggetto di gara);

C. **Capacità economica e finanziaria:** Fatturato minimo di servizi riconducibili all'oggetto della presente gara, conseguito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto, ai sensi del comma 4 lettera a dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;

D. **Capacità tecniche e professionali:** tutto il personale addetto alla conduzione e manutenzione dovrà essere in possesso del certificato di abilitazione ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i. o per gli operatori comunitari di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato, dimostrato mediante l'elenco del personale con relative mansioni, con allegata copia dei certificati di abilitazione dei manutentori.

Il possesso di attestazione SOA per la categoria OS28 "Impianti termici e di condizionamento" – Classifica II tiene luogo al requisito previsto al punto C).

7. CAUZIONI

Ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016, è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza, e pertanto pari a € **15.491,42**, da prestare al momento della presentazione dell'offerta.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione, a scelta dell'offerente, può:

- 1) essere costituita, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice (Banca Popolare di Sondrio IBAN IT30 S 05696 11100 0000 10003X38, a favore di ALER BG-LC-SO);
- 2) essere costituita a mezzo di fidejussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto nelle misure specificate dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103, qualora l'offerente risultasse affidatario; il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9.

8. TASSA SULLE GARE

Ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266, nonché della deliberazione ANAC n. 1121 del 29/12/2020, i concorrenti per partecipare alla presente procedura d'appalto devono versare alla stessa Autorità di Vigilanza una tassa nella misura indicata all'art. 2 della suddetta deliberazione, per **un importo pari a € 70,00.**

Tale versamento è da effettuare tassativamente per l'importo previsto, facendo riferimento al CIG (Codice Identificativo della Gara) previa iscrizione al "Servizio riscossione contributi" raggiungibile dal sito internet www.avcp.it e secondo le istruzioni ivi indicate.

Per essere ammessi a presentare l'offerta, i concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

Sono esclusi dalla procedura i concorrenti **che non hanno effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta il versamento all'ANAC o hanno effettuato un versamento insufficiente.**

La sola assenza della ricevuta o dell'attestazione di versamento non è causa di esclusione se il versamento è stato effettuato nei termini ed in misura corretta e se la relativa prova viene esibita spontaneamente o a richiesta della Stazione appaltante nell'ambito del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione appaltante esclude il concorrente ai sensi dell'art. 1, comma 67, della l. 266/2005.

9. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice dei contratti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da allegare alla documentazione di gara PLICO A) "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI".

10. PATTO INTEGRITA'

La Giunta Regionale con D.G.R. 30 gennaio 2014 n. X/1299, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 6 di lunedì 3 febbraio 2014 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici (si precisa che i riferimenti indicati, sebbene aggiornati al D.Lgs. 163/2006, debbano ritenersi riferiti al D.Lgs. 50/2016).

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All.A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

L'operatore economico dovrà fornire dichiarazione di accettazione del Patto di integrità come specificato al successivo punto 14.1 del presente disciplinare.

11. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila e sottoscrive digitalmente il modello di D.G.U.E. (DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 e successive modifiche <http://eur-lex.europa.eu/legal->

content/IT/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0007&from=IT) utilizzando preferibilmente il modello DGUE messo a disposizione dalla Stazione Appaltante ed inserito in versione editabile tra i documenti di gara, secondo quanto di seguito indicato.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Tale parte è già valorizzata dalla Stazione Appaltante.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti. Sezione B: l'operatore indica, come precisato sul modello DGUE inserito in versione editabile tra i documenti di gara, NOME, COGNOME, DATA E LUOGO DI NASCITA, CODICE FISCALE E RESIDENZA di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, D.Lgs. 50/2016 e precisamente se trattasi di:

- imprese individuali: titolare e direttore tecnico compresi eventuali soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- società in nome collettivo: soci e direttore/i tecnico/i compresi eventuali soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore/i tecnico/i compresi eventuali soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- società di capitali e consorzi: tutti i soggetti elencati all'art. 80, comma 3, D.Lgs. 50/2016 compresi eventuali soggetti elencati al medesimo art. 80, comma 3, cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. DGUE, a firma digitale dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
2. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta digitalmente dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
3. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice sottoscritta digitalmente dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
4. originale o copia autentica del contratto di avvalimento (sottoscritto digitalmente dal concorrente e dall'ausiliaria), in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare nei limiti della quota massima subappaltabile (40%).

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle Sez. A-B-C-D.

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui al punto 6 lettera B del presente disciplinare;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al punto 6 lettera C del presente disciplinare;
- c) la sezione C - per dichiarare il possesso del requisito relativo alle capacità tecniche-professionali di cui al punto 6 lettera D del presente disciplinare;
- d) la sezione D per dichiarare l'eventuale possesso di sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a ALER Bergamo-Lecco-Sondrio in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;

- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'**Help Desk di SINTEL al numero verde 800.116.738.**

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire a ALER Bergamo-Lecco-Sondrio attraverso la piattaforma Sintel entro il **termine perentorio del:**

ore 23:00 del giorno 22/11/2021.

pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine perentorio di presentazione della medesima già sopra indicato; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano Aler Bergamo-Lecco-Sondrio e Agenzia Regionale Centrale Acquisti da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte condizionate o difformi dalla richiesta.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta, a condizione che il concorrente, entro il termine di scadenza, abbia comunicato alla Stazione Appaltante via fax al n. 0341/358390 o mail all'indirizzo PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it l'impossibilità del caricamento dell'offerta telematica.

13. SOPRALLUOGO

E' previsto obbligatoriamente il sopralluogo e verrà effettuato – non oltre il giorno 10/11/2021

- previo appuntamento da richiedere tramite istanza all'indirizzo email: walter.pellegrini@aler-bg-lc-so.it con ritrovo presso gli uffici della sede ALER Bergamo Lecco Sondrio - Via Mazzini n. 32/a – 24128 BERGAMO (BG).

Si invitano i concorrenti che vogliono partecipare a prendere appuntamento con congruo anticipo.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo, che il concorrente dovrà inserire obbligatoriamente nella Busta "Documentazione amministrativa".

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'Art. 48, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione della procedura di gara.

14. DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA

14.1 - PLICO A "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI"

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.ariaspa.it>

Nell'apposito campo "requisiti amministrativi" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

- Modello DGUE, utilizzando preferibilmente il Modello allegato in formato editabile al presente disciplinare di gara, debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore fornito di poteri di rappresentanza e corredata da eventuale procura notarile, come meglio precisato al precedente punto 11, **IN COMPETENTE BOLLO da € 16,00** (L'assolvimento della marca da bollo di € 16,00 può avvenire anche mediante versamento con Mod. F23);
- DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO SPECIALE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla

Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della documentazione di gara. Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante del concorrente sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

- PATTO DI INTEGRITÀ, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità".
Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante del concorrente sul documento in formato.pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.
- Copia scansita e firmata digitalmente della cauzione provvisoria a favore di ALER Bergamo-Lecco-Sondrio, da costituire con le modalità di cui al precedente punto "Cauzioni";
- PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS, firmato digitalmente;
- **(eventuale)** Copia scansita e firmata digitalmente della Certificazione del sistema di qualità e/o altre certificazioni previste all'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., firmata digitalmente, per le imprese in possesso di tali certificazioni, da presentare per poter usufruire del beneficio delle riduzioni delle cauzioni, nelle misure previste ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. secondo quanto specificato nel precedente punto "Cauzioni";
- Attestazione di avvenuto sopralluogo;
- (Unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente) PROCURA FIRMATA DIGITALMENTE, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore;
- In caso di AVVALIMENTO il concorrente deve produrre la documentazione richiesta, firmata digitalmente.

Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

- a) ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
 - a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa il tutto in ossequio alle norme vigenti;
 - a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lg.s 50/2016 e s.m.i.

b) (per ciascuna impresa): l'Allegato 2.

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

- a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) ATTO COSTITUTIVO dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa partecipante all'A.T.I. il tutto in ossequio alle norme vigenti:
 - b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
 - b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
 - b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

- a) l'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) la DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Nel caso di RETE D'IMPRESE attenersi inoltre:

- 1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA
In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:
 - il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i;
N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art.48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE
In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.
In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:
 - scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
 - scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

N.B.

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.
2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESE attenersi inoltre a:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune. Il contratto di rete, deve essere prodotta debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO**. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Attenzione: I modelli predisposti dalla Stazione Appaltante sono stati redatti al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere **a pena d'esclusione**.

Qualora l'operatore economico non utilizzi i suddetti modelli, si assume in proprio il rischio derivante dall'omessa dichiarazione che comporta l'esclusione dalla gara.

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione potrà essere firmata digitalmente dal solo legale rappresentante, allegando, a pena di esclusione, le copie scansionate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

14.2 - PLICO B "OFFERTA DEL PRODOTTO E DOCUMENTAZIONE TECNICA"

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.ariaspa.it>

Al secondo step del percorso guidato "Invio Offerta" il Concorrente, a pena di esclusione, per ogni singolo Lotto per il quale concorre, dovrà allegare una busta telematica contenente l'offerta tecnica, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i sottoelencati documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

Il plico B dovrà contenere, a pena d'esclusione dalla gara, solo l'offerta tecnica.

L'offerta tecnica è composta da:

1. Proposta di cui alla "lettera a" (criteri qualitativi) della tabella (art. 15) costituita da un **elaborato descrittivo-grafico** che illustri le eventuali proposte migliorative e/o integrative offerte dal concorrente nell'ambito del prezzo a corpo posto alla base di gara.

L'elaborato proposto dovrà riguardare tutti i sub-criteri riportati nella tabella di cui trattasi, nella quale sono altresì indicati i sub punteggi massimi che potranno essere assegnati dalla Commissione di gara.

Tale elaborato dovrà essere contenuto in un massimo di 8 facciate formato A4, nonché da eventuali schemi grafici, in numero non superiore a 4 e non superiore al formato A1 rappresentativi delle proposte migliorative e/o integrative presentate dal concorrente, da calcoli energetici. E' consentito allegare schede dei materiali e componenti proposti: tali schede non rientrano nelle dimensioni massime dell'elaborato descrittivo-grafico.

2. Proposta di cui alla "lettera b" (criteri quantitativi) della tabella (art. 15) costituita per quanto attiene a sotto criteri b.1 da **schede tecniche dei materiali e dei componenti proposti**.

Per quanto attiene ai sotto criteri b.2 da **certificazioni, e/o asseverazioni, e/o attestati**.

3. Dichiarazione di riservatezza dell'Offerta Tecnica (**Allegato 2**).

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Operatore Economico concorrente ovvero da suo Procuratore, in tal caso andrà allegata la relativa procura.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte di soggetti di cui all'art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 non ancora costituiti, la medesima dovrà essere sottoscritta da tutti gli Operatori Economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

L'offerta tecnica non potrà contenere alcun riferimento di tipo economico, pena esclusione

14.3 PLICO B "OFFERTA ECONOMICA"

Il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà indicare negli appositi campi presenti in Sintel, allo step 3 del percorso guidato "Invia offerta" la propria offerta economica come segue:

- nell'apposito campo "**offerta economica**" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica, **consistente nell'importo offerto complessivo (importo dato dalla somma del valore economico dell'offerta per il servizio di conduzione degli impianti, terzo responsabile e lettura dei consumi e del valore economico dell'offerta per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) al netto degli oneri;**
- nell'apposito campo "**Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso**" il concorrente dovrà inserire il valore degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 26.193,24**.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato ".pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato e caricato a sistema.

- per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà inserire nel campo "Documentazione economica" l'apposito "**Modulo Offerta Economica**", **redatto utilizzando**

preferibilmente il Modello predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato 3) firmato digitalmente.

L'offerta dovrà contenere:

- il ribasso A offerto in cifre e il valore economico dell'offerta per il servizio di conduzione degli impianti, terzo responsabile e lettura dei consumi sull'importo stimato pari a € 137.792,35 x 3 = € 413.377,05 oltre IVA;
- il ribasso B offerto in cifre e il valore economico dell'offerta per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, che ammontano a € 133.170,00 x 3 = € 399.510,00 oltre IVA. Ribasso percentuale che verrà applicato all'elenco prezzi unitari allegato A del Capitolato Speciale d'Appalto e costituito dal Listino Prezzi per l'esecuzione di Opere Pubbliche e Manutenzioni del comune di Milano edizione 2018 (validità dal 1° gennaio 2018).
- la dichiarazione sulla validità e sull'invariabilità dell'offerta economica, a tutti gli effetti per un periodo non inferiore a centottanta (180) giorni solari dal termine per la sua presentazione;
- la dichiarazione sulla remuneratività della stessa;
- la dichiarazione dell'inclusione di qualsiasi onere diretto e indiretto, eccetto l'imposta sul valore aggiunto, che dovrà essere sostenuto per eseguire, secondo le prescrizioni del capitolato tecnico e la propria offerta nonché a perfetta regola d'arte, il servizio oggetto della procedura, inclusiva di tutti i costi previsti all'art 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

Qualora l'offerta, inserita in cifre nell'apposito campo durante lo step 3 della fase "invio offerta", sia discordante rispetto a quella indicata nel "Modulo Offerta Economica" (Allegato 3) caricato nel campo "Documentazione economica", la stazione appaltante considererà valida quest'ultima e definirà la graduatoria dei concorrenti in base di tale valore.

Il "Modulo offerta" non deve contenere riserve e/o condizioni alcune e deve essere firmato digitalmente per accettazione dal Legale rappresentante/procuratore speciale dello stesso.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio. Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta economica dovrà essere accompagnata da impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, entrambe sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

Il competente bollo da € 16,00 del "Modulo Offerta Economica" sarà richiesto unicamente all'aggiudicatario (L'assolvimento della marca da bollo di € 16,00 può avvenire anche mediante versamento con Mod. F23).

Attenzione: I modelli predisposti dalla Stazione Appaltante sono stati redatti al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere **a pena d'esclusione**.

Qualora l'operatore economico non utilizzi i suddetti modelli, si assume in proprio il rischio derivante dall'omessa dichiarazione che comporta l'esclusione dalla gara.

15. INVIO DELL'OFFERTA

L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta.

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica che vengono inviate dal Concorrente a Sintel sono mantenute segrete e riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici (o file, denominati "buste telematiche" amministrative ed economiche).

16. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato mediante procedura aperta; l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. a favore della ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi sottoindicati:

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
1) Offerta Tecnica	70
2) Offerta Economica	30
TOTALE	100

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, secondo le linee Guida n. 2 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016 appreso illustrato.

1) OFFERTA TECNICA

a - CRITERI QUALITATIVI				Punteggio massimo			
a	a.1	Progetto del sistema di gestione	a1.1	Struttura organizzativa e composizione dell'ufficio	5	18	50
			a1.2	Telecontrollo: reportistica periodica al Committente	7		

	del servizio	a1.3	Telecontrollo: ampliamento e/o miglioramento del sistema attuale di telecontrollo	4		
		a1.4	altre proposte migliorative	2		
	a.2	Risorse umane	a2.1	Direttore tecnico	3	10
			a2.2	Addetto alla conduzione impianti	7	
	a.3	progetto migliorativo del programma di interventi programmati		22	22	

L'offerta tecnica economicamente più vantaggiosa sarà valutata, per la parte (a) dei requisiti qualitativi, con la seguente formula:

$$C(a)_i = \sum [W_j \times V(a)_j] \quad (\text{con } j = 1, \dots, 4) \quad (1)$$

dove:

- $C(a)_i$ = indice di valutazione dell'offerta (a) del concorrente i-esimo
- W_j = punteggio massimo attribuito al requisito j-esimo
- $V(a)_j$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (j) variabile tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente progressione:

TABELLA PUNTEGGI DEI COEFFICIENTI DI PRESTAZIONI $V(a)_j$	
GIUDIZIO	PUNTEGGIO
non valido	0,00
inadatto-carente	0,10
non sufficiente	0,20
mediocre	0,30
sufficiente	0,40
discreto	0,60
buono	0,80
ottimo	1,00

Una volta che ciascun membro della commissione ha attribuito a ciascuna offerta (a) il valore dell'indice di valutazione $C(a)_i$ del concorrente i-esimo con la formula (1), viene poi calcolata la media aritmetica $C(a)_{i,m}$ dei suddetti indici di valutazione attribuiti da ciascun commissario.

L'indice $C(a)_{i,m}$ rappresenterà il valore dell'offerta qualitativa (a) attribuita ad ogni concorrente i-esimo da prendere in considerazione per la valutazione globale dell'offerta tecnica.

b - CRITERI QUANTITATIVI					Punteggio massimo		
b	b.1	Riqualificazione tecnologica	b1.1	Caldaie	8	14	20
			b1.2	Ripartitori, concentratori dati e centraline	6		
	b.2	Organizzazione e gestione della sicurezza – art. 30 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i	b2.1	Modello e asseverazione	6	6	
			b2.2	Solo modello	4		
			b2.3	Avvenuta adozione del modello e deposito richiesta di certificazione	2		

L'offerta tecnica economicamente più vantaggiosa sarà valutata, per la parte b1.1 dei requisiti quantitativi, con la seguente formula:

$$C(b)1.1i = [(Rb1.1/Rb1.1,max) \times 8]$$

dove:

C(b)1.1i = coefficiente della prestazione dell'offerta (b)1.1 del concorrente i-esimo variabile tra 0 e 8;

Rmax = valore punteggio massimo;

Rb1.1i = valore punteggio offerto dal concorrente i-esimo;

L'offerta tecnica economicamente più vantaggiosa sarà valutata, per la parte b1.2 dei requisiti quantitativi, con la seguente formula:

$$C(b)1.2i = [(Rb1.2/Rb1.2,max) \times 6]$$

dove:

C(b)1.2i = coefficiente della prestazione dell'offerta (b)1.2 del concorrente i-esimo variabile tra 0 e 6;

Rmax = valore punteggio massimo;

Rb1.2i = valore punteggio offerto dal concorrente i-esimo;

Per la valutazione del requisito quantitativo b2, la commissione attribuirà il punteggio in relazione alla griglia di valutazione di cui sopra.

La commissione giudicatrice, valutati i criteri qualitativi e quantitativi nelle modalità sopra indicate, procederà alla riparametrazione dell'offerta tecnica nel suo complesso, in modo da garantire al

concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio tecnico, il massimo punteggio complessivo previsto pari a 70 punti, e alle altre offerte un punteggio proporzionato.

L'indice di valutazione della singola offerta C_i è dato dalla seguente formula:

$$C_i = C(a)_{i,m} + C(b)_i$$

Al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto C_{max} , verrà assegnato il punteggio massimo previsto nella tabella dei criteri qualitativi e quantitativi e cioè punti 70.

Alle altre offerte, un punteggio proporzionale decrescente calcolato con la seguente formula:

$$C_{i,r} = [C_i / C_{max}] \times 70$$

dove:

$C_{i,r}$ = indice di valutazione delle offerte della i -esima ditta riparametrato sul punteggio massimo complessivo previsto per i criteri qualitativi e quantitativi (max 70 punti).

Per la congruità dell'offerta si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Si specifica che:

- il punteggio sarà approssimato alle due cifre decimali;
- nel caso in cui l'offerta tecnica non contenga anche uno soltanto degli elaborati richiesti, l'offerta sarà considerata irregolare e carente e, in quanto tale, inammissibile e verrà, di conseguenza, esclusa dal prosieguo della gara.

Si precisa che l'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, o di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di sospendere, indire nuovamente o non aggiudicare la gara motivatamente.

L'Aler non è tenuta a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, in ragione dei costi sostenuti per la preparazione, redazione e presentazione dell'offerta.

a - CRITERI QUALITATIVI

Sotto criterio : "a.1 progetto del sistema di gestione del servizio." (max 18 punti)

Sarà assegnato il punteggio in base alla qualità del progetto di gestione ed organizzazione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici.

Miglioramento delle prestazioni dell'Appaltatore riguardo a flussi informativi delle segnalazioni di guasti o inconvenienti, controllo periodico temperature negli ambienti, contenimento dei consumi energetici, tempestività d'intervento, attraverso i seguenti elementi di valutazione:

a1.1) Struttura organizzativa e composizione dell'ufficio (in termini di numero e qualifiche di unità di personale amministrative, tecniche e operative) per la gestione delle segnalazioni e delle attività amministrative e tecniche connesse allo svolgimento dell'appalto ivi comprese l'eventuale strumentazione per l'indagine non invasiva della funzionalità degli impianti e la ricerca di perdite.

(max 5 punti)

a1.2) Telecontrollo: reportistica periodica al Committente dei dati ricevuti, riferita all'ottimizzazione delle temperature e dei consumi energetici, valutata in funzione della frequenza e qualità dei reports in termini di siti monitorati

(max 7 punti)

a1.3) Telecontrollo: ampliamento e/o miglioramento del sistema attuale di telecontrollo. Gli interventi e le migliorie proposte, dopo la loro approvazione, dovranno essere eseguiti e completati entro 60 giorni dalla consegna del servizio.

(max 4 punti)

a1.4) altre proposte migliorative sulla base dell'esperienza e delle risorse a disposizione dell'Offerente (max 2 punti)

Sotto criterio : "a.2 Risorse umane" (max 10 punti)

Il Concorrente dovrà indicare in un apposito capitolo il nominativo dei seguenti specialisti:

a2.1) Direttore tecnico;

a2.2) Addetto alla conduzione impianti, che dovrà essere effettivamente operativo in termini continuativi nel presente contratto;

descrivendo per ciascuno di essi la specializzazione e le mansioni (job description).

Si precisa che deve essere proposto un soggetto diverso per ciascuna delle funzioni sopra elencate: nel caso che il Concorrente attribuisca ad uno stesso soggetto più di una delle citate funzioni, ai fini della determinazione del punteggio sarà considerata soltanto la funzione per la quale è previsto il punteggio teorico più alto, mentre le rimanenti funzioni saranno considerate prive dello specialista e riceveranno pertanto punteggio nullo. Si precisa altresì che per ciascuna delle funzioni anzidette dovrà essere indicato un solo soggetto: nel caso che il Concorrente indicasse più di un soggetto, ciascuno di essi verrà valutato separatamente e verrà considerato, ai fini della determinazione del punteggio, esclusivamente il soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto.

Risorse umane- Curriculum Vitae (CV) Specialisti

Per tutti gli specialisti di cui all'elenco che precede dovranno essere forniti, al termine del testo del capitolo di che trattasi, i Curriculum Vitae (CV) dettagliati. Si sottolinea altresì che, nel caso in cui risultasse che il titolare di uno dei CV forniti in Offerta avesse indicato informazioni non veritiere attinenti l'esperienza e l'adeguatezza al ruolo maturate nell'ambito di un determinato progetto o commessa, detto progetto o commessa non sarà considerato nella valutazione.

Si precisa che il Concorrente può indicare come specialisti anche professionisti esterni. Il RUP si riserva la facoltà di eseguire controlli della veridicità delle informazioni contenute nei CV, anche contattando gli Enti per i quali i titolari dei CV hanno eseguito le attività ivi indicate. Si richiama pertanto l'attenzione dei Concorrenti sulle conseguenze che potrebbero loro derivare nel caso di dichiarazioni non veritiere, anche alla luce dell'art. 86 del D. Lgs.n. 50/2016.

Agli specialisti proposti verrà attribuito il punteggio massimo suddiviso come segue:

a2.1) Direttore tecnico (max 3 punti)

a2.2) Addetto alla conduzione impianti, che dovrà essere effettivamente operativo in termini continuativi nel presente contratto (max 7 punti)

Il punteggio a ciascuno specialista viene attribuito, sulla base della disamina del suo Curriculum Vitae, nel modo seguente:

- 100% del punteggio massimo previsto moltiplicato per la media dei coefficienti di qualità espressi dai commissari, nel caso che il soggetto proposto abbia ricoperto negli ultimi 10 anni posizioni analoghe in almeno due commesse attinenti conduzione impianti termici di edifici di caratteristiche e dimensioni simili a quelle oggetto di gara (potenza tot degli impianti oltre i 29.000 kW di cui uno o più impianti con potenza almeno di 1.000 kW);
- da 70% del punteggio massimo previsto moltiplicato per la media dei coefficienti di qualità espressi dai commissari, nel caso che il soggetto proposto abbia ricoperto negli ultimi 10 anni posizioni analoghe in almeno due commesse attinenti esclusivamente conduzione impianti termici, delle quali almeno una relativa ad edifici di caratteristiche e dimensioni simili a quelle oggetto di gara (potenza tot degli impianti almeno di 15.000 kW di cui uno o più impianti con potenza almeno di 1.000 kW);
- fino al 30% del punteggio massimo previsto moltiplicato per la media dei coefficienti di qualità espressi dai commissari, nel caso che il soggetto proposto abbia ricoperto negli ultimi 10 anni posizioni analoghe in almeno una commessa attinente esclusivamente conduzione impianti termici, comunque di immobili anche se non simili a quelli oggetto di gara;

Per rendere valutabile il CV dovranno essere espressamente indicati per ciascuna figura professionale i contratti, conclusi e/o in corso, con esplicitazione per ciascuno di essi dei seguenti dati:

- committente;
- oggetto;
- durata;
- importo al netto di iva;
- potenza tot degli impianti in kW;
- potenza dell'impianto maggiore in kW.

Sotto criterio : "a.3 progetto migliorativo del programma di interventi programmati" (max 22 punti)

Il concorrente, effettuato il sopralluogo obbligatorio così come richiesto nel presente appalto, dovrà presentare un progetto inerente le azioni concrete intese sul piano qualitativo, quantitativo e di frequenza temporale da proporre in termini di miglioramento delle attività minime previste dall'allegato al Capitolato speciale d'appalto "Tabella controlli".

Il progetto - che verrà valutato complessivamente con un giudizio globale - dovrà essere composto obbligatoriamente dai seguenti elementi minimi:

- Parte descrittiva di esplicitazione delle azioni e delle finalità che il concorrente intende raggiungere con illustrazione di modalità, attrezzature e prodotti che prevede di impiegare;
- Parte analitica di esplicitazione delle singole attività previste dalla Tabella delle Principali Operazioni manutenzione Ordinaria a canone che il concorrente intende implementare in termini quantitativi e di frequenza temporale. Per questa parte la valutazione è vincolata all'indicazione analitica delle voci previste nel citato documento di progetto, specificando il dato di progetto ed il dato di miglioramento offerto. Descrizioni generiche che non consentono l'esatta determinazione quantitativa e temporale delle proposte comporterà impedimento all'attribuzione del punteggio.

Documentazione a supporto dei criteri qualitativi

La proposta di cui alla "lettera a" (criteri qualitativi) della precedente tabella dovrà essere costituita da un elaborato descrittivo-grafico che illustri le eventuali proposte migliorative e/o integrative offerte dal concorrente nell'ambito del prezzo a corpo posto alla base di gara, con riferimento all'esecuzione del servizio di conduzione gestione e terzo responsabile, agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria differita, sia degli impianti di riscaldamento e produzione acs a servizio degli edifici ALER Bergamo Lecco Sondrio sia dell'impianto di raffrescamento degli uffici sede ALER Bergamo Lecco Sondrio.

L'elaborato proposto dovrà riguardare tutti i sub-criteri riportati nella tabella di cui trattasi, nella quale sono altresì indicati i sub punteggi massimi che potranno essere assegnati dalla Commissione di gara.

Tale elaborato dovrà essere contenuto in un massimo di 8 facciate formato A4, nonché da eventuali schemi grafici, in numero non superiore a 4 e non superiore al formato A1 rappresentativi delle proposte migliorative e/o integrative presentate dal concorrente, da calcoli energetici. E' consentito allegare schede dei materiali e componenti proposti: tali schede non rientrano nelle dimensioni massime dell'elaborato descrittivo-grafico.

b - CRITERI QUANTITATIVI

Sotto criterio : "b.1 riqualificazione tecnologica." (max 14 punti)

Dovrà essere indicato il criterio e le modalità di approccio agli interventi di riqualificazione tecnologica delle sei centrali termiche richieste e che l'offerente a suo libero giudizio indicherà nell'offerta.

Fermo restando le caratteristiche tecniche delle apparecchiature da sostituire a carico dell'Appaltatore e di seguito descritte (dovranno essere presentate schede tecniche di primaria casa costruttrice), la valutazione sarà basata sul numero delle sostituzioni che vengono proposte, in relazione all'elenco delle localizzazioni e alle risultanze dei sopralluoghi effettuati presso gli immobili ALER Bergamo Lecco Sondrio oggetto di appalto, ai fini della piena cognizione dello stato delle apparecchiature che saranno sostituite.

b.1.1 sostituzione caldaie: a seguito delle verifiche tecniche in loco, l'offerente, indipendentemente dalla potenzialità al focolare, vista la documentazione depositata presso le centrali termiche (libretto d'impianto, rendimenti di combustione, data di installazione del generatore, grado di vetustà ecc..) e le condizioni di usura del generatore di calore esistente, dovrà illustrare, per un numero massimo di sei, le caratteristiche delle nuove caldaie da installare che dovranno essere del tipo a condensazione e a basamento, con indicazione di marca e modello ed allegazione delle relative schede tecniche. (max 8 punti)

b.1.2 sostituzione ripartitori: l'offerente dovrà illustrare il criterio ed il protocollo previsto per la definizione delle caratteristiche tecniche dei ripartitori completi di kit di montaggio e onere per la parametrizzazione dei singoli corpi scaldanti ubicati all'interno dei singoli alloggi, compreso l'installazione di concentratori per il rilievo dati con parametrizzazione corredati di infrastruttura radio per la rilevazione e lo scaricamento dei dati dei consumi (indiretti) registrati dai ripartitori. È prevista la sostituzione di un massimo di ripartitori radio pari a n. 1208, n. 18 concentratori per il rilievo dati e n. 6 centraline per recupero e scarico dati, di primaria marca/casa costruttrice e con allegazione delle relative schede tecniche. (max 6 punti)

L'offerente, a seguito di sopralluogo obbligatorio negli edifici di seguito elencati, dovrà prevedere tale installazione, nel rispetto della vigente normativa comunitaria e nazionale in materia di contabilizzazione del calore:

EDIFICIO	INDIRIZZO	N. RIPARTITORI	N. CONCENTRATORI	N. CENTRALINE
1)	Via Peliciolo, 1-3	90	2	--
2)	Via Morali 2, 2a, 2b	144	3	--
3)	Via Tadino, 8-10-12-14-16-18	551	6	6
4)	Via Giovannelli, 1-3-5-7-9	278	4	--
5)	Via Peliciolo, 5-7-9	145	6	--
TOTALE		1208	18	6

Sotto criterio : "b.2 Organizzazione e gestione della sicurezza – art. 30 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i." (max 6 punti)

L'offerente dovrà illustrare nel dettaglio le attestazioni possedute dall'Aler in materia di sicurezza e salute dei lavoratori ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i..

b.2.1 possesso del modello di cui all'art. 30 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dell'asseverazione di cui al comma 3bis dell'art. 51 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (max 6 punti)

Presentazione da parte dell'offerente del modello di cui all'art. 30 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dell'asseverazione da parte di Organismi Paritetici di cui al comma 3bis dell'art. 51 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con impegno del suo mantenimento a mezzo di visite periodiche da parte dei citati Organismi per tutta la durata dell'appalto.

b.2.2 possesso del solo modello di cui all'art. 30 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i (max 4 punti)

In mancanza dell'asseverazione di cui al comma 3bis dell'art. 51 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'offerente dovrà dimostrare il possesso del modello di cui all'art. 30 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. certificato da soggetto/organismo accreditato, modello che deve essere adottato ed efficientemente attuato impegnandosi al suo mantenimento con verifiche periodiche da parte degli organismi accreditati per tutta la durata dell'appalto.

b.2.3 dimostrazione dell'avvenuta adozione del modello e deposito della richiesta di certificazione/asseverazione ad un organismo paritetico (max 2 punti)

In mancanza dei requisiti di cui ai punti b2.1 o b2.2, l'offerente potrà dimostrare l'avvenuta adozione del modello ed il deposito della richiesta di certificazione/asseverazione ad un organismo paritetico secondo quanto previsto dal comma 3bis dell'art. 51 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., ovvero ad un soggetto/organismo accreditato di cui all'art. 30 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., impegnandosi al mantenimento per tutta la durata dell'appalto.

Documentazione a supporto dei criteri quantitativi

La proposta di cui alla "lettera b" (criteri quantitativi) della precedente tabella dovrà essere costituita, per quanto attiene a sotto criteri b.1 da schede tecniche dei materiali e dei componenti proposti.

Per quanto attiene ai sotto criteri b.2 da certificazioni, e/o asseverazioni, e/o attestati.

2) OFFERTA ECONOMICA

Per l'offerta economica, saranno attribuiti 30 punti al concorrente che avrà offerto **il prezzo più basso (prezzo dato dalla somma del valore economico dell'offerta per il servizio di conduzione degli impianti, terzo responsabile e lettura dei consumi e del valore economico dell'offerta per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria)** rispetto al prezzo a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza (come meglio specificato nell'allegato 3 "Modello Offerta Economica").

Alle altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionale decrescente calcolato con la seguente Formula del Prezzo Minimo:

$$PE = P_{Emax} \times (P_{min} / P_o)$$

dove:

P_o = Prezzo offerto dal singolo concorrente;

P_Emax = Punteggio economico massimo assegnabile;

P_{min} = Prezzo più basso offerto in gara

Per la congruità dell'offerta si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Si specifica che:

- il punteggio sarà approssimato alle due cifre decimali.

Si specifica che:

- per prezzo offerto si intende l'importo del contratto al netto del ribasso d'asta;
- non sono accettate offerte economiche in aumento o alla pari;
- il punteggio sarà approssimato alle due cifre decimali.

Le norme per l'appalto e l'aggiudicazione del servizio sono quelle contenute nel disciplinare di gara.

17. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La gara si svolgerà presso **ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO nella UOG di Lecco, in Via Caduti Lecchesi a Fossoli n. 34 – 23900 LECCO, a partire dalle ore 10.00 del giorno 24/11/2021 come meglio precisato di seguito.**

I servizi oggetto della presente gara verranno aggiudicati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.; non sono ammesse varianti alle condizioni del capitolato tecnico, pena esclusione dell'Impresa che ha operato in tal senso.

Non sono ammesse, e pertanto saranno oggetto di esclusione, le offerte economiche pari e/o in aumento rispetto al prezzo indicato quale base di gara.

Si rammenta che l'operatore economico dovrà indicare espressamente, in apposito allegato (Dichiarazione a corredo dell'Offerta Tecnica (Allegato 3) le parti dell'offerta tecnica contenenti eventuali informazioni riservate e/o segreti tecnici e/o commerciali che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex art. 53 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e art. 22 e ss L. 241/90 s.m.i. da parte di terzi. Si precisa che il concorrente non potrà comunque considerare riservata o segreta l'intera relazione e che in ogni caso la valutazione finale sulla segretezza e/o riservatezza è demandata alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., in seduta pubblica, procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara mediante l'apertura della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame della documentazione richiesta nel disciplinare ai fini dell'ammissione alla gara, provvedendo all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

È previsto il soccorso istruttorio nei limiti e con le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Al termine della verifica per ciascun concorrente della "Documentazione amministrativa" la Commissione Giudicatrice procederà alla ammissione dei concorrenti ed all'apertura ("sblocco") e visione delle buste telematiche contenenti l'"Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi per accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in essa contenuti.

Successivamente, la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione, per ciascun concorrente, dell'offerta tecnica sulla base degli elementi di valutazione stabiliti al precedente punto 16 del presente Disciplinare.

Al termine della valutazione, per ciascun concorrente, dell'offerta tecnica, la Commissione procederà, in successiva seduta pubblica, a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, con almeno 48 ore di preavviso a rendere noti i punteggi tecnici attribuiti alle varie offerte tecniche.

Si precisa che tutte le informazioni inviate tramite la piattaforma Sintel saranno valide al fine dell'assolvimento di quanto previsto ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 50/2016.

Successivamente la Commissione provvederà all'apertura ("sblocco") e visione della busta telematica contenente l'Offerta economica" dando lettura delle offerte di ciascun concorrente.

Successivamente si provvederà all'attribuzione del punteggio a ciascuna offerta economica tramite la formula di cui al precedente punto 16.

La somma del punteggio tecnico totale (PTOT) e di quello economico totale (PE) ottenuti dalla singola offerta fornirà il punteggio complessivo attribuito all'operatore economico (PT) e sulla base di tale somma sarà formulata una graduatoria provvisoria.

Non sono ammesse offerte in aumento, offerte parziali, né limitate, né condizionate.

Saranno, inoltre, escluse le offerte irregolari, equivoche o, comunque, inappropriate, fatto salvo quanto di seguito precisato.

Le offerte anomale saranno rilevate e valutate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti. La Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.lgs. 50/2016 s.m.i.

In caso di parità fra 2 o più offerte, si procederà come di seguito riportato:

1. L'aggiudicazione sarà in capo al concorrente che avrà riportato il miglior punteggio nell'offerta tecnica;
2. In caso di ulteriore parità verrà richiesto ai concorrenti, una sola volta, un miglioramento dell'offerta economica;
3. In caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio per determinare la miglior offerta.

È in facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte prodotte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente appalto.

ALER potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Le offerte pervenute non potranno essere ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

I concorrenti offerenti saranno vincolati dalla propria offerta per il periodo di centottanta giorni decorrente dalla data di svolgimento della gara.

Per ALER l'aggiudicazione diverrà definitiva dopo l'approvazione dell'esito della gara da parte del proprio organo competente.

Dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla stipula del contratto.

L'impresa provvisoriamente aggiudicataria, trascorsi 180 giorni dalla data della gara, senza che si sia pervenuti alla firma del contratto, avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, salvo il caso in cui la mancata stipula del contratto sia dipesa da negligenza dell'impresa medesima.

18. COPERTURE ASSICURATIVE

L'Operatore Economico aggiudicatario dovrà produrre la polizza assicurativa di cui all'art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto.

19. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Bergamo, rimanendo espressamente esclusa la competenza arbitrale.

20. RIMBORSO SPESE PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 5, co. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 – *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”* (GU n.20 del 25-1-2017), sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e bandi di gara. Tali spese, da rimborsarsi alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, vengono stimate indicativamente in Euro 6.000,00.

Sono, comunque, fatti salvi eventuali adeguamenti prezzi, conseguenti ai costi delle pubblicazioni effettivamente avvenute, praticati dalle agenzie concessionarie e risultanti dalle fatture emesse dalle stesse nei confronti della Stazione Appaltante.

21. INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali si informa che i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti alla verifica dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura di appalto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere il concorrente alla gara nonché, in caso di aggiudicazione, di procedere alla stipula del contratto d'appalto. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza e i dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di aggiudicazione anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici.

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio nella persona del suo legale rappresentante.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Ruotolo