

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 339 in data 7 luglio 2021

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLE FUNI DI TRAZIONE SU N. 7 IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' – LOTTO 2 LECCO E PROVINCIA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 31/03/2021 è stato stipulato il contratto relativo al servizio di conduzione, gestione e manutenzione integrale, che si articola in ordinaria, preventiva e programmata, con carattere d'urgenza, di verifiche periodiche, nonché di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati presso gli edifici di proprietà e/o gestiti da ALER nell'ambito della U.O.G. di Lecco – Lotto 2 Lecco e Provincia - CIG 8667367982, con l'impresa IMAS S.R.L. con sede legale in Via Nilde Iotti n. 9 - Cassago Brianza (LC) P.IVA 02541160962;
- con Determinazione DG n. 40 in data 28/01/2021 l'ing. Massimo Ruotolo è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento del servizio in argomento;
- dai risultati ottenuti dalle prove di trazione delle funi degli impianti elevatori installati presso gli edifici in questione (adempimento ai sensi dell'allegato 3 DAMM), IMAS S.R.L. ha segnalato la necessità di sostituire dei componenti delle parti d'impianto per mantenere in efficienza e sicurezza gli ascensori;
- tale prescrizione è stata altresì ribadita dall'Organismo di certificazione notificato 0953 SICAPT SRL incaricato del controllo del funzionamento degli impianti a cadenza biennale (verifiche biennali);

Considerato che:

- l'Azienda deve garantire la fruibilità senza soluzione di continuità degli impianti per la presenza di persone anziane, disabili e comunque per sicurezza e pubblica utilità cui sono adibiti gli edifici e l'impianto ascensore;
- il RUP del servizio:
 - ✓ ha acquisito il preventivo dell'attuale gestore, nonché Terzo Responsabile, IMAS S.R.L., che per la sostituzione delle funi di trazione ammonta a netti € 9.253,44 di cui € 167,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA in misura di legge ed è così distinto:

Lecco via Mattei 10 – MATR. CO71/85	€	1 763,57
Lecco via Mattei 12 – MATR. CO72/85	€	1 763,57
Lecco via Dell'Eremo 26/B – MATR. 3051	€	1 145,26
Lecco via Dell'Eremo 26/C – MATR. 3052	€	1 145,26
Lecco via Dell'Eremo 26/D – MATR. 3053	€	1 145,26
Lecco via Dell'Eremo 26/E – MATR. 3054	€	1 145,26
Lecco via Milazzo 23 – MATR. 3268	€	1 145,26
TOTALE	€	9 253,44

- ✓ ha valutato il suddetto importo come congruo e conveniente rispetto alla natura e all'entità dei lavori da prestare;

- data l'entità e la natura dei lavori, propone di disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., svolgendo la procedura mediante la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER, e prevedendo la conferma dell'offerta da parte dell'operatore economico;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 32 che:
 - ✓ al comma 2 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - ✓ al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
 - ✓ al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
 - ✓ al comma 12 prevede che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., il quale prevede che i lavori di importo inferiore a € 150.000,00 possono essere affidati mediante affidamento diretto prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;

Preso atto che l'Ufficio Appalti avvierà tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria.

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza.

Visti:

- l'art. 7 del Regolamento affidamento lavori - contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 in data 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del

Presidente n. 77 dell'8/06/2021 letto in combinato disposto con l'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i.;

- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori di sostituzione delle funi di trazione sui seguenti 7 impianti:

Lecco via Mattei 10 – MATR. CO71/85	€	1 763,57
Lecco via Mattei 12 – MATR. CO72/85	€	1 763,57
Lecco via Dell'Eremo 26/B – MATR. 3051	€	1 145,26
Lecco via Dell'Eremo 26/C – MATR. 3052	€	1 145,26
Lecco via Dell'Eremo 26/D – MATR. 3053	€	1 145,26
Lecco via Dell'Eremo 26/E – MATR. 3054	€	1 145,26
Lecco via Milazzo 23 – MATR. 3268	€	1 145,26
TOTALE	€	9 253,44

mediante affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i., con richiesta di conferma offerta tramite Piattaforma Sintel alla IMAS S.R.L. con sede legale in Via Nilde Iotti n. 9 - Cassago Brianza (LC) P.IVA 02541160962;

2. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma Sintel, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva;
3. di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e in pendenza della stipula del contratto;
4. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, con firma digitale;
5. di nominare l'ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori *de quo*;
6. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)