

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 361 in data 23 luglio 2021

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTI PER IL RIPRISTINO DEL FUNZIONAMENTO IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO UOG DI SONDRIO IN VIA TORELLI 55 E 57.
AFFIDAMENTO LAVORI, AUTORIZZAZIONE ALLA COPERTURA DELLA SPESA E NOMINA RUP.**

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 15/04/2021 è stato stipulato il contratto relativo al servizio di conduzione, gestione e manutenzione integrale, che si articola in ordinaria, preventiva e programmata, con carattere d'urgenza, di verifiche periodiche, nonché di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati presso gli edifici di proprietà e/o gestiti da ALER nell'ambito della U.O.G. di Sondrio CIG 8667330AF9, con la SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Via Enrico Cernuschi n.1 - Milano (MI) - P.IVA 00842990152;
- con Determinazione DG n. 39 in data 28/01/2021 è stato nominato l'Ing. Massimo Ruotolo quale Responsabile Unico del Procedimento del servizio in argomento;
- in data 03/06/2020 è stato stipulato il contratto relativo al servizio di verifiche periodiche e straordinarie degli impianti elevatori installati presso gli edifici di proprietà e/o gestiti da ALER siti in Sondrio, Lecco e relative provincie con la ditta CENPI SCRL con sede in Brescia (BS) Via Malta 12, C.F. e P.I. 05817621005;
- dalla verifica biennale effettuata da CENPI SCRL in data 16/07/2021 dell'impianto elevatore installato presso l'edificio in Via Torelli 57 è emerso lo stato di vetustà degli organi di manovra e per la precisione dell'organo;
- a seguito di segnalazione di un malfunzionamento dell'impianto di Via Torelli 55 a Sondrio, il Terzo Responsabile nonché manutentore SCHINDLER S.P.A. in data 16/07/2021 ha eseguito un sopralluogo dal quale è emerso lo stato di precarietà della puleggia di rinvio e dell'organo.

Considerato che:

- l'Organismo di certificazione notificato CENPI SCRL ha ordinato il fermo dell'impianto di Via Torelli 57 in Comune di Sondrio;
- il Terzo Responsabile nonché manutentore SCHINDLER S.P.A. ha provveduto a fermare l'impianto di Via Torelli 55 in Comune di Sondrio in attesa della sostituzione degli elementi compromessi;
- l'Azienda deve garantire la fruibilità senza soluzione di continuità degli impianti per la presenza di persone anziane, disabili e comunque per sicurezza e pubblica utilità cui sono adibiti gli edifici e l'impianto ascensore;
- il Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari:
 - ✓ in data 22/07/2021 prot. 18300/2021 ha acquisito il preventivo dell'attuale gestore, nonché Terzo Responsabile, SCHINDLER S.P.A., che per la sostituzione degli argani di Via Torelli 57 e Via Torelli 55 ammonta a netti € 22.704,70, oltre IVA in misura di legge ed è così distinto:

Sondrio via Torelli 55 – MATR. SO 3/85	€	11 352,35
Sondrio via Torelli 57 – MATR. SO 248/84	€	11 352,35
TOTALE	€	22 704,70

Rimane a carico della ditta SCHINDLER il costo della sostituzione della puleggia per l'impianto in via Torelli 55 in quanto ricompreso nel contratto di manutenzione in essere.

- ✓ ha valutato il suddetto importo come congruo e conveniente rispetto alla natura e all'entità dei lavori da prestare;
- ✓ data l'entità e la natura dei lavori, propone di disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., svolgendo la procedura mediante la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER, e prevedendo la conferma dell'offerta da parte dell'operatore economico;

Attesa la necessità di garantire, il prima possibile, il ripristino del funzionamento degli impianti, limitando al minimo il disagio subito dagli inquilini anche in considerazione della presenza di persone disabili.

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 32 che:
 - ✓ al comma 2 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - ✓ al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
 - ✓ al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
 - ✓ al comma 12 prevede che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., il quale prevede che i lavori di importo inferiore a € 150.000,00 possono essere affidati mediante affidamento diretto prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;

Preso atto che l'Ufficio Appalti avvierà tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria.

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza.

Visti:

- l'art. 7 del Regolamento affidamento lavori - contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 in data 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/06/2021 letto in combinato disposto con l'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i.;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- ✓ di autorizzare l'espletamento della procedura per la sostituzione degli argani sugli impianti così distinti:

Sondrio via Torelli 55 – MATR. SO 3/85	€	11 352,35
Sondrio via Torelli 57 – MATR. SO 248/84	€	11 352,35
TOTALE	€	22 704,70

Rimane a carico della ditta SCHINDLER Il costo della sostituzione della puleggia per l'impianto in via Torelli 55 in quanto ricompreso nel contratto di manutenzione in essere.

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori di sostituzione degli argani sui predetti impianti mediante affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i., con richiesta di conferma offerta tramite Piattaforma Sintel alla SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Via Enrico Cernuschi n.1 - Milano (MI) - P.IVA 00842990152;
2. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma Sintel, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva;
3. di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e in pendenza della stipula del contratto;
4. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, con firma digitale;
5. di nominare l'ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori *de quo*;
6. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

per IL DIRETTORE GENERALE

IL VICEDIRETTORE

Dott. Vinicio Sesso

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)