

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 362 in data 23 luglio 2021

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' E IN AMMINISTRAZIONE DI COMPETENZA DELLA UOG DI SONDRIO. LOTTO N. 1 SONDRIO – LOTTO N. 3 CHIAVENNA (SO). AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E CONFERMA NOMINA DEL RUP.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 42 in data 29 gennaio 2021 è stato affidato il servizio di pulizia delle parti comuni negli stabili di proprietà ed in amministrazione di competenza della UOG di Sondrio - Lotto 1 Sondrio e Lotto 3 Chiavenna all'operatore economico CAVIS SRL con sede legale in Sondrio in Viale dello Stadio n. 130 – P. IVA 00941000143 per il periodo dall'1/02/2021 al 31/07/2021 verso il corrispettivo complessivo di 23.452,13 euro;
- il suddetto affidamento è stato disposto nelle more dell'espletamento della procedura di gara aperta comunitaria per il servizio di pulizia delle parti comuni dei fabbricati di competenza delle UOG di Lecco e di Sondrio, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, indetta con Determinazione D.G. n. 401 in data 10/11/2020, pubblicata il 21/12/2020, con termine ultimo per la presentazione delle offerte al 9/02/2021 e apertura il 10/02/2021 differita al 24/02/2021;
- il fabbisogno del servizio di pulizia delle parti comuni per la UOG di Sondrio è inserito nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021 unitamente al fabbisogno per la UOG di Lecco e identificato con CUI S00225430164202000012;

Considerato che:

- le operazioni di gara della Commissione giudicatrice si sono protratte in quanto in fase amministrativa è stato necessario ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio per gran parte dei partecipanti, la valutazione delle offerte tecniche ha richiesto numerose sedute stante la mole dei documenti prodotti dai partecipanti e la fase di verifica dell'anomalia dell'offerta ha richiesto ulteriori precisazioni;
- la conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice, la successiva contrattualizzazione e la consegna del servizio ai nuovi operatori potrà avvenire presumibilmente entro la fine di ottobre 2021;
- il contratto in essere per il servizio in oggetto cesserà il 31/07/2021;
- la natura del servizio affidato non consente interruzioni, soprattutto durante l'attuale periodo di emergenza epidemiologica che impone la massima cautela e attenzione nel contenere ogni possibile problema igienico sanitario;
- a fronte della proposta di un contratto di durata non superiore a sei mesi si è rilevata la mancanza di disponibilità di operatori del mercato, anche in considerazione dell'esigenza di dare inizio al servizio tempestivamente al fine di garantire la continuità dello stesso a partire da operazioni semplici ma indifferibili quali ad esempio la legatura dei sacchi neri;

- si rende pertanto necessario, con riferimento ai Lotti 1 Sondrio e al Lotto 3 Chiavenna, a garanzia della continuità del servizio di pulizia delle parti comuni dei fabbricati e al fine di ottimizzare i costi e la convenienza per l'Azienda, affidarne la gestione all'attuale fornitore CAVIS SRL con sede legale in Sondrio in Viale dello Stadio n. 130 – P. IVA 00941000143 per il periodo di tre mesi a decorrere dal 2 agosto e sino al 31 ottobre 2021 per l'importo netto contrattuale di 11.726,07 oltre IVA in misura di legge;
- l'Ufficio Manutenzione dell'UOG di Sondrio ha provveduto a contattare l'operatore economico CAVIS SRL, che si è reso disponibile a confermare le attuali condizioni del servizio per il periodo di tre mesi a decorrere dal 2 agosto e sino al 31 ottobre 2021, verso un corrispettivo complessivo di 11.726,07 euro oltre IVA in misura di legge;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta da parte del fornitore;

Acquisita la proposta di assunzione della presente determinazione dal RUP, arch. Lino Antonio Saligari, e atteso che:

- l'affidamento diretto sarà disposto sulla scorta dell'attuale capitolato speciale d'appalto con i relativi allegati, senza mutamento delle condizioni tecnico/economiche, che diverrà l'oggetto del servizio affidato con il presente atto ed oggetto del contratto di appalto di servizio che si andrà a sottoscrivere, con l'indicazione del nuovo quadro tecnico economico di seguito riportato:

IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 1,00% LOTTO 1	€	9.492,87
IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 3,00% LOTTO 3	€	1.876,95
ONERI PER LA SICUREZZA LOTTO 1	€	296,25
ONERI PER LA SICUREZZA LOTTO 3	€	60,00
IMPORTO TOTALE	€	11.726,07
SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPREVISTI	€	351,78
SPESE TECNICHE	€	234,52
ACCANTONAMENTO	€	586,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.172,61
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	12.898,67

- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i. nonché dell'art. 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021, derogando alla consultazione di almeno tre operatori come previsto dalla lettera c) del medesimo art. 11, stante la necessità, per le motivazioni sopra esposte, di affidare all'operatore uscente;

- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, prevedendo una semplice conferma della proposta ALER da parte dell'operatore economico;

Richiamati:

- gli artt. 5 e 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 139.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui al sopra richiamato art. 30 del Codice;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 12 prevede che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dall'art. 80 d.lgs. 50/2016 e dalle norme applicabili al contratto;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha già effettuato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti dr.ssa Claudia Conti e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico del servizio di pulizia delle parti comuni negli stabili di proprietà ed in amministrazione di competenza della UOG di Sondrio – Lotto 1 Sondrio e Lotto 3 Chiavenna, disposto sulla scorta del capitolato speciale d'appalto con i relativi allegati che si intende nuovamente approvato quale parte integrante del contratto di appalto che si andrà a sottoscrivere per il periodo di tre mesi dal 2 agosto al 31 ottobre 2021, come di seguito articolato:

IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 1,00% LOTTO 1	€	9.492,87
IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 3,00% LOTTO 3	€	1.876,95
ONERI PER LA SICUREZZA LOTTO 1	€	296,25
ONERI PER LA SICUREZZA LOTTO 3	€	60,00
IMPORTO TOTALE	€	11.726,07
SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPREVISTI	€	351,78
SPESE TECNICHE	€	234,52
ACCANTONAMENTO	€	586,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.172,61
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	12.898,67

2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i., con richiesta di conferma offerta tramite Piattaforma Sintel, all'operatore economico uscente CAVIS SRL con sede legale in Sondrio in Viale dello Stadio n. 130 – P. IVA 00941000143;
3. di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio in argomento l'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente del Servizio Tecnico dell'Azienda;
4. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma Sintel, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva-efficace;
5. di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio in pendenza della stipula del contratto;
6. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
7. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**per IL DIRETTORE GENERALE
IL VICEDIRETTORE
Dott. Vinicio Sesso**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)