

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 384 in data 12 agosto 2021

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI SPAZI A VERDE NELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE, AFFERENTI ALLA UOG DI SONDRIO – ZONA 1.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 156 del 23/03/2021 è stata disposta la proroga tecnica sino al 08/09/2021 del contratto in essere relativo al servizio di manutenzione ordinaria degli spazi a verde nelle aree di pertinenza degli stabili di proprietà e in amministrazione dell'Azienda, UOG di Sondrio – Zona 1 e disposto l'incremento contrattuale entro il limite del quinto d'obbligo ex art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- sulla base degli importi già contabilizzati, è stata raggiunta la capienza contrattuale;

Considerato che:

- in data 26/07/2021 è stata attivata la convenzione ARCA_2019_073 per il servizio di manutenzione aree verdi alla quale ALER aderisce per l'intervento inserito nella programmazione biennale 2020/2021, riproposto in quella 2021/2022 e identificato con CUI S00225430164202000005 per l'importo complessivo di € 2.121.000,00;
- i tempi di perfezionamento dell'adesione alla procedura di affidamento del servizio tramite la convenzione promossa da ARIA S.p.A. non sono compatibili con la necessità di assicurare la continuità del servizio;
- al fine di garantire la continuità del servizio, prevenire ed evitare l'insorgere di problemi anche di natura igienico sanitaria, il Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, propone di affidare il servizio all'attuale fornitore, Vivai Il Grappolo s.r.l., del quale ha già acquisito la disponibilità ad assumere, agli stessi patti e condizioni dell'appalto in essere, il servizio per il periodo di sei mesi a partire dalla data del verbale di consegna, verso il corrispettivo presunto di € 10.000,00 oltre IVA in misura di legge;

Acquisita la proposta di assunzione del presente atto da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e atteso che:

- l'affidamento sarà disposto sulla scorta del vigente capitolato speciale d'appalto con i relativi allegati, senza mutamento delle condizioni tecnico/economiche cristallizzate con l'aggiudicazione, al fine di evitare l'interruzione di un servizio essenziale ancor più importante in questa fase di emergenza sanitaria, secondo il nuovo quadro tecnico economico di seguito riportato:

ZONA 1 - LOTTO 8	
IMPORTO DEL SERVIZIO A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31.998%	9.698,35 €
ONERI PER LA SICUREZZA	301,65 €
IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE	10.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE:	
IMPREVISTI 3%	300,00 €
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (ART.113 DLGS 50/2016) 2%	200,00 €
IVA 22%	2.200,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.700,00 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	12.700,00 €

Considerato che:

- l'entità e la natura del servizio consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i.;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER, prevedendo una semplice conferma della proposta da parte dell'operatore economico;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., il quale prevede che i servizi di importo inferiore a € 139.000,00 possono essere affidati mediante affidamento diretto prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;
- l'art. 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia come modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021;

Richiamato altresì l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 12 prevede che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Preso atto che l'Ufficio Appalti avvierà tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

Atteso che, nel caso di specie, l'esecuzione d'urgenza è volta a garantire la continuità del servizio di manutenzione del verde;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente vicario dell'Area Appalti e Contratti, nonché Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Maria Grazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico del servizio di manutenzione ordinaria degli spazi a verde nelle aree di pertinenza degli stabili di proprietà e in amministrazione dell'Azienda, U.O.G. di Sondrio, zona 1, disposto sulla scorta del capitolato speciale vigente con i relativi allegati e agli atti di quest'Azienda, per il periodo di sei mesi, come di seguito articolato:

ZONA 1 - LOTTO 8	
IMPORTO DEL SERVIZIO A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31.998%	9.698,35 €
ONERI PER LA SICUREZZA	301,65 €
IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE	10.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE:	
IMPREVISTI 3%	300,00 €
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (ART.113 DLGS 50/2016) 2%	200,00 €
IVA 22%	2.200,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.700,00 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	12.700,00 €

2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, con richiesta di conferma offerta tramite Piattaforma Sintel all'operatore economico Vivai il Grappolo s.r.l. – Via Italia, 29 – 23031 Aprica (SO), p.i. 01023740143;

3. di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio in argomento il geom. Michele Sorte, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria dell'Azienda, già RUP della precedente procedura;
4. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma Sintel, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva;
5. di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 80/2016 e in pendenza della stipula del contratto;
6. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
7. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)