

## COMUNICAZIONE DEL RUP n. 2 RISPOSTE AI QUESITI DI PROCEDURA

L'anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 03 (novembre) del mese di novembre alle ore 15.00 in Bergamo, nella sede di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio in Via Mazzini 32/a Bergamo

### PREMESSO CHE

- Con determinazione del Direttore Generale n. 372 del 02 agosto 2021 recante titolo "SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' E IN AMMINISTRAZIONE AFFERENTI ALLA UOG DI BERGAMO E SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA SEDE ALER DI BERGAMO - ANNI DI GESTIONE 2021/22 – 2022/23 – 2023/24. APPROVAZIONE PROGETTO DI SERVIZIO E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO" si procedeva alla determinazione dei requisiti di per la partecipazione alla procedura *de quo*;
- Il bando di gara veniva presentato per la pubblicazione su GUUE in data 04/10/2021 con avviso n. 2021/S 196-509669;
- Il bando di gara veniva pubblicato in GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 118 del 11/10/2021;
- in data 11 ottobre 2021 il RUP, Ing Massimo Ruotolo, provvedeva alla pubblicazione degli atti di gara a mezzo della piattaforma SINTEL di Regione Lombardia (ID 146328703) e sul sito aziendale;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

### IL RUP

- ritenendo necessario procedere ai quesiti già pervenuti alla data odierna, formula le correlative risposte inserite nello schema riassuntivo ivi incluso:

quesito	risposta
Si chiede di confermare che le attività di manutenzione programmata, come descritte nell'allegato "All.B_Tabella controlli 08.07.2021", siano da intendersi remunerate all'interno del canone di "Esecuzione del servizio dei conduzione, di gestione e di terzo responsabile"	Le attività previste in "All.B_Tabella controlli 08.07.2021", sono da intendersi remunerate nell'importo a base d'asta previsto per l'esecuzione del servizio di conduzione, gestione e terzo responsabile di cui all'art. 11 del C.S.A.
Si chiede di fornire, in via preliminare rispetto alla data prevista per i sopralluoghi, i dati delle centrali termiche che saranno oggetto di offerta tecnica quantitativa (punto b.1.1 sostituzione caldaie)	Non è un dato che la Stazione Appaltante è tenuta a fornire, ma è l'operatore economico che, nell'ambito dei criteri quantitativi di cui all'art. 16 del Disciplinare di gara, attraverso sopralluoghi e/o altre verifiche che intende sviluppare, dovrà produrre con proposta migliorativa di riqualificazione tecnologica
In merito al punto "a 1.3 Telecontrollo: ampliamento e/o miglioramento del sistema attuale di telecontrollo" dell'offerta tecnica si chiede di fornire una sommaria descrizione dei sistemi attualmente installati, stante il fatto che non sarà possibile visitare tutte le utenze oggetto della procedura	Anche in questo caso la Stazione Appaltante non può fornire alcun dato, se non l'elenco degli impianti di cui all'art. 8 del C.S.A. e la facoltà di effettuare sopralluoghi a campione presso gli impianti di cui trattasi
Con la presente avanziamo la richiesta dei seguenti chiarimenti: 1. In riferimento al disciplinare ed in particolare relativamente ai criteri quantitativi B, sotto criterio b.1.1 "riqualificazione tecnologica", "sostituzione caldaie e sostituzione ripartitori", si	in relazione a tale richiesta, si fa presente che la valutazione è demandata alla Commissione di gara che, a suo insindacabile giudizio, esprime attraverso il coefficiente della prestazione dell'offerta un punteggio da 0 a 8

<p>richiede se ai fini della valutazione del punteggio, viene valutata la metodologia di approccio e l'utilizzo di prodotti tecnologicamente evoluti ed a risparmio energetico, nell'ottica di maggior vantaggio per l'ente, e/o per numero di caldaie (indicate massimo 6) proposte</p>	
<p>2. In riferimento al disciplinare ed in particolare relativamente ai criteri quantitativi B, sotto criterio b.1.1 "riqualificazione tecnologica", "sostituzione caldaie e sostituzione ripartitori", si richiede se gli investimenti relativi alla sostituzione sono da comprendersi negli importi di manutenzione straordinaria contrattuale, in riferimento alla quotazione a listino o sono da considerarsi quale offerta migliorativa a totale carico della proponente</p>	<p>In relazione a tale richiesta le migliori offerte sono da considerarsi a totale carico del proponente</p>
<p>3. Si richiede se vi sono degli addetti dell'attuale gestore avente diritto di passaggio per cambio appalto ai sensi dell'art. 4 CCNL multiservizi e/o Clausola Sociale</p>	<p>Essendo il valore dell'incidenza della manodopera pari al 38,39% dell'importo a base d'asta (art. 12 CSA), la fattispecie non rientra in quei contratti ad alta intensità di manodopera, così come definiti dall'art. 50 D.lgs. 50/2016</p>

La presente comunicazione dovrà essere resa nota agli eventuali interessati a mezzo di pubblicazione sulla piattaforma telematica Sintel, nella documentazione di procedura, e sul sito aziendale.

IL RUP  
Ing Massimo Ruotolo

