

VERBALE N. 3 DEL RUP

PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN N. 16 LOTTI – CUP B78G20000630002 CIG LOTTO 1: 8818231A6B - LOTTO 2: 8818233C11 - LOTTO 3: 8818235DB7 - LOTTO 4: 8818237F5D - LOTTO 5: 8818238035 - LOTTO 6: 88182401DB - LOTTO 7: 8818242381 - LOTTO 8: 8818244527 - LOTTO 9: 88182466CD - LOTTO 10: 8818249946 - LOTTO 11: 8818250A19 - LOTTO 12: 8818251AEC - LOTTO 13: 8818252BBF - LOTTO 14: 8818255E38- LOTTO 15: 8818257FDE – LOTTO 16: 88182580B6

LOTTO D’APPALTO	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI Colonna (a)	IMPORTO ONERI SICUREZZA Colonna (b)	TOTALE Colonna (c) = (a)+(b)
LOTTO 1 BG	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54
LOTTO 2 BG	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54
LOTTO 3 BG	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54
LOTTO 4 BG	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54
LOTTO 5 BG	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54
LOTTO 6 BG	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54
LOTTO 7 BG	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54
LOTTO 8 BG	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54
LOTTO 9 BG	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48
LOTTO 10 LC	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89
LOTTO 11 LC	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02
LOTTO 12 LC	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09
LOTTO 13 SO	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16
LOTTO 14 SO	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24
LOTTO 15 BG proprietà Comune	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00
LOTTO 16 LC proprietà Comuni	€ 406.170,00	€ 16.200,00	€ 422.370,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 5.184.063,20	€ 163.620,00	€ 5.347.683,20

L’anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 5 (cinque) del mese di ottobre alle ore 9.00 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
 - il RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la dr.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell’Ufficio Appalti e la Rag. Mariangela Nobiletti, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
 - la signora Isabella Curci, per il concorrente M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
 - la signora Fabrizia Lasorsa, per il concorrente COSBOTEK SRL, munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
 - il signor Cosimo Latorre, in qualità di uditore.

PREMESSO

- che nella seduta del 23 settembre 2021 il RUP, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dagli operatori dal n. 16 al n. 36 di cui all’elenco di SINTEL (Allegato N. 1 al verbale n. 1 del RUP del 14/09/2021).

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- constata che i concorrenti EDIL TECNA SRL, EDILMANTI SRL, COSTRUZIONI MEO SRL e IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL hanno inviato, tramite Piattaforma telematica SINTEL, la

- documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio entro il termine stabilito;
- verifica, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, la documentazione pervenuta, valutandola corretta ed esaustiva;
- dichiara l'ammissione dei suddetti concorrenti;
- constata invece che il concorrente NET COMUNICAZIONE SRL non ha prodotto entro il termine stabilito la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio;
- dichiara pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione del concorrente NET COMUNICAZIONE SRL per i lotti 1 e 3 con contestuale invio all'operatore della motivazione dell'esclusione medesima;
- prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenute;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa	ESITO
37	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente omette di produrre il DGUE. Si chiede la produzione della suddetta documentazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, entro e non oltre le ore 09.00 del 07.10 p.v.
38	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	02607680812	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
39	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	04484270964	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
40	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	11174510153	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
41	ICG COSTRUZIONI SRL	03394741213	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-12-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
42	MPS COSTRUZIONI SRL	07476860965	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
43	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	ATI con ELETTRICA STEZZANESE P.I. 01560300160 e D.F. IMPIANTI DI FACCHINETTI DAVIDE S.R.L. P.I. 04413920168	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
44	GERVASONI BRUNO S.R.L.	03026600167	ATI con SIPIE di Umberto Ghinelli & C s.a.s P.I. 02723760969	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
45	ITAL GROUP SRL	04208910820	Solo per il lotto 16 Avvalimento con C.G.F.C. SRL P.I. 10860921005	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
46	PPG DOMOGEST SRL	02927360962	Forma singola	10-11-12-16	AMMESSO: documentazione regolare
47	RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	Avvalimento con CONSORZIO STABILE CO.I.CA CONSORZIO IMPRESE CASERTANE P.I. 03896530130	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente omette di dichiarare il possesso della categoria OS30. Produce CCIAA da cui risulta il possesso dell'abilitazione di cui al DM 37/2008 lettera A). Il disciplinare all'art. 8.2. CATEGORIE DEI LAVORI punto 3 lettera c) prevede: "ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 le lavorazioni che

					<p>costituiscono STRUTTURE, IMPIANTI E OPERE SPECIALI ELENcate ALL'ART. 2 DEL D.M. 248/2016, ciascuna di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, possono essere realizzate dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto b.1) o b.2):</p> <p>b1) requisiti di cui all'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo integrale della categoria scorporabile, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e il divieto di subappalto della parte rimanente;</p> <p>b2) requisiti di cui all'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione almeno al 70% (settanta per cento) dell'importo della categoria scorporabile, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente sommandosi all'importo di cui al comma 2, ai sensi dell'art. 92, comma 1 del DPR 207/2010; in luogo della SOA, dei requisiti analoghi di cui all'art. 90 DPR 207/2010."</p> <p>Il concorrente, ai fini della partecipazione, deve necessariamente possedere il requisito come sopra specificato e dichiararlo in sede di gara. Pertanto, qualora il concorrente fosse in possesso del requisito come sopra specificato, dovrà produrre idonea dichiarazione. Tale dichiarazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere prodotta entro e non oltre le ore 09.00 del 7 ottobre p.v.</p>
48	QUADRIFOGLIO SRL	11115620152	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
49	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
50	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
51	T.C. S.R.L.	03879950164	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16	AMMESSO: documentazione regolare

52	S.I.T.I. S.R.L.	01141340776	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
53	SINERGICA SRL	09152140969	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
54	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	ATI con MANCINO SRL P.I. 03105390961	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
55	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	05955211213	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7	SOCCORSO ISTRUTTORIO: L'operatore economico produce cauzione provvisoria ridotta dell'ulteriore 20% senza produrre certificazione necessaria per usufruire della riduzione. Inoltre, omette di produrre la ricevuta del pagamento tassa sulle gare relativa al lotto 6. Si chiede la produzione della suddetta documentazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 entro e non oltre le ore 09.00 del 7 ottobre p.v.
56	PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	SOCCORSO ISTRUTTORIO: L'operatore economico produce cauzione provvisoria ridotta dell'ulteriore 20 % presentando certificazione ISO 14001 riportante scadenza 26 luglio 2021. Si chiede la produzione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di certificazione in corso di validità, se posseduta; qualora l'operatore non fosse in possesso di tale certificazione, venendo meno il beneficio della riduzione, dovrà produrre integrazione dell'importo della cauzione provvisoria. Quanto sopra dovrà pervenire entro e non oltre le ore 09.00 del 7 ottobre p.v.
57	PMM SRL	03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare

- verifica la documentazione inviata dal concorrente I.E.F. LEONARDO SRL ai fini del soccorso istruttorio, valutandola corretta ed esaustiva, dichiarandone l'ammissione;
- alle ore 16:45 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola al 7 ottobre 2021 ore 9.00 presso la sede dell'U.O.G. di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 e attraverso videoconferenza con programma Teams per i concorrenti interessati a presenziare;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i concorrenti tramite Piattaforma Sintel.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)