

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 269 in data 28 maggio 2021

### RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE A TELERISCALDAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA SEDE AZIENDALE IN BERGAMO, VIA MAZZINI 32A. AFFIDAMENTO AD A2A CALORE & SERVIZI S.R.L..

#### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- l'edificio dove è ubicata la sede ALER in Bergamo, Via Mazzini 32a, è dotato di impianto centralizzato a gas metano con caldaia installata in centrale termica;
- il suddetto fabbricato è servito dalla rete di teleriscaldamento cittadina, realizzata di recente dall'ente gestore A2A Calore & Servizi S.r.l.;
- vi è pertanto la possibilità di allacciare il fabbricato alla rete di teleriscaldamento, a mezzo scambiatore di calore per la produzione di energia per il riscaldamento degli uffici, in luogo dell'attuale generatore di calore alimentato a gas-metano;

#### Considerato che:

- il fabbricato adiacente la sede ALER, sito in Bergamo Via IV Novembre 36, risulta essere già allacciato alla rete di teleriscaldamento;
- è imminente la trasformazione degli impianti di riscaldamento da metano a teleriscaldamento dei fabbricati siti in Bergamo, via Mazzini 32 e 34;
- è intenzione di ALER continuare ad avvalersi del servizio di fornitura di energia tramite rete di teleriscaldamento, anche per la sede ALER in Bergamo Via Mazzini 32a;
- ASM BRESCIA SPA (ora A2A Calore & Servizi S.r.l.) ha stipulato con il Comune di Bergamo in data 20/12/2007 un contratto di servizio, registrato all'Ufficio delle Entrate di Bergamo il 10/01/2008 al numero 9 serie 1, per la gestione del servizio di teleriscaldamento cittadino avente durata di 30 anni;
- in forza di tale contratto di servizio, A2A Calore & Servizi S.r.l. è autorizzata dal Comune di Bergamo ad esercitare il servizio di teleriscaldamento sull'intero territorio comunale per l'erogazione del calore e la gestione delle relative sottostazioni di produzione;
- la Società A2A Calore & Servizi S.r.l. agisce come unico gestore della rete del teleriscaldamento, detenendo di fatto in via esclusiva l'autorizzazione ad eseguire lavori di estensione della rete cittadina, gli allacciamenti dei singoli fabbricati, la manutenzione e conduzione delle sottostazioni, la lettura e la contabilizzazione dei consumi di energia termica prelevata dall'utenza servita;

**Acquisita** dagli Uffici aziendali la proposta di assunzione del presente atto, in considerazione dei seguenti elementi:

- nella gestione di impianti di proprietà ALER già allacciati alla rete di teleriscaldamento, la società A2A Calore & Servizi S.r.l. ha reso un servizio di gestione calore qualificato e conforme alla vigente normativa in materia di risparmio energetico, contribuendo alla riduzione in maniera sostanziale delle segnalazioni da parte dell'utenza rispetto ad un impianto tradizionale alimentato a gas metano, oltre che garantendo il rispetto dell'ambiente, in quanto trattasi di erogazione di energia termica in assenza di emissioni inquinanti in atmosfera;

- gli uffici aziendali hanno acquisito al prot. n. 11956 del 14/05/2021 proposta contrattuale da parte della Società A2A Calore & Servizi S.r.l. a far data dal 01/10/2021 per la durata di cinque anni;
- l'offerta è stilata nel seguente modo:
  - ✓ in funzione della media dei prelievi di energia termica misurata negli ultimi 4 anni e riferita al profilo di funzionamento degli edifici in oggetto e alle tariffe in vigore a gennaio 2021, quantificando l'erogazione presunta totale di energia termica in 107.922,00 kWh/anno nel corso dell'esercizio di una stagione invernale per il riscaldamento degli uffici ALER siti in Bergamo in Mazzini 32a (durata del periodo convenzionale del riscaldamento pari a 183 giorni), per un corrispondente importo totale annuo presunto pari a € 10.682,42 comprensivo di IVA di legge per il primo anno e già scontato del credito d'imposta di € 431,69;
  - ✓ lavori di manutenzione, così come dettagliati:
    1. € 6.000,00 + IVA per riqualificazione della centrale termica con rimozione e trasporto in discarica autorizzata della caldaia e dei rivestimenti termici isolanti delle porzioni di impianto oggetto dell'intervento nel locale caldaia con posa di nuove coibentazioni a norma di legge; tale importo, in forma promozionale, sarà azzerato in caso di sottoscrizione dell'offerta entro il 31/05/2021;
    2. € 3.000,00 + IVA per la posa di un nuovo defangatore di produzione Ravasio completo di intercettazioni e scarico;
    3. € 800,00 + IVA per fornitura e posa in opera di un sistema di trattamento chimico fisico dell'acqua di reintegro come da disposizioni di legge;
    4. la quota parte dei lavori di trasformazione verrà suddivisa in n.5 rate annue fisse da € 2.263,55 + IVA di legge (comprensive del tasso di interesse), ricalcolata in € 877,70 + IVA, in caso di sottoscrizione dell'offerta entro il termine sopra indicato;
- la proposta di A2A Calore & Servizi S.r.l. è da ritenersi congrua e in linea con il costo del combustibile fossile più conveniente, quale attualmente il gas metano;
- in conformità al D.Lgs. n. 102/2014 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica", ARERA procede al controllo quadrimestrale delle tariffe praticate all'utenza da parte dell'azienda fornitrice del calore;
- le spese di manutenzione risultano in linea con i prezzi di mercato;
- la spesa per il servizio del teleriscaldamento verrà riversata interamente ad ALER, in quanto relativa alla fornitura di energia termica per il riscaldamento degli uffici, alla conduzione e gestione dello scambiatore di calore;

**Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

#### **DETERMINA**

1. di approvare la proposta contrattuale e il relativo capitolato tecnico del servizio presentata da A2A Calore & Servizi S.r.l. con sede legale in Brescia, Via Lamarmora 230 - C.F./P. IVA

10421210153, per la fornitura del servizio energia per la sede ALER in Bergamo, via Mazzini 32a, per la durata di anni cinque a decorrere dal 01/10/2021;

2. di quantificare un importo totale annuo di spesa così distinto:

- € 10.682,42 presunti, oltre IVA di legge, per il primo anno a fronte di un'erogazione presunta totale di energia termica in 107.922,00 kWh/anno nel corso dell'esercizio di una stagione invernale per il riscaldamento degli uffici ALER siti in Bergamo, Via Mazzini 32a;
- € 2.263,55 oltre IVA di legge quale rata annua fissa, per i cinque anni di contratto, per lavori di manutenzione, ricalcolata in € 877,70 + IVA in caso di sottoscrizione dell'offerta entro il 31/05/2021;

3. di nominare Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto l'ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio;

4. di addivenire alla sottoscrizione del contratto del servizio energia per la sede ALER in Bergamo Via Mazzini 32a.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)